

Loft - for rent

Loft for rent - Etterbeek



Splendid Loft in interior of island with large terrace, 4 bedrooms, 3 bathrooms, bright, quiet, European neighborhood, Mérode

Magnificent Loft total 320 m², 4 bright bedrooms, located in an apartment building (ground floor access) + 34 m² terrace. Comprising a large living-reception room with open fire 115 m², fully equipped kitchen (American fridge, microwave oven, oven, steam oven, induction hob, teppanyaki, hood, dishwasher) with dining area and bar area 29 m², 4 large bedrooms (36, 26, 40 and 16 m²), 1 bathroom with bath and shower, 2 bathrooms with shower, 2 separate WCs. Possibility of home cinema, library or office. Entrance hall with checkrooms, laundry room. A central patio terrace. 5 m² individual

cellar.Underfloor heating.Individual central gas heating.Solar panels for electricity.Water softener.Alarm.Partially furnished: including fully-equipped kitchen and all dressing and checkroom cupboardsInterior parking space: supplement €150/month.Quiet neighborhood near Cinquanteaire, Mérode and CEE.Communal building charges (cleaning and communal electricity): €30/month.Individual gas, water and electricity consumption not included.Visite Vituelle

Information

Property number :GA3-LOFT

Monthly rent :4 650 €

Monthly expenses :30 €

Rental guarantee :2 months

Living area :320 m²

Rooms:4

Orientation:Southeast

Free on :01/12/2025

Heating :gas

Terrace :1

Garden :No

Parking surcharge :150

PEB :D+

Address

Rue de la gare 3, 1040 etterbeek



RÉGION DE
BRUXELLES-
CAPITALE

Rue de la Gare 3
1040 ETTERBEEK
LOFT GARE

Superficie brute: 325 m²

Certificat PEB valide jusqu'au: 16/06/2026



1

Performance énergétique du bâtiment

Très économe

<= 45 **A**

46 - 95 **B**

96 - 150 **C**

151 - 210 **D**

211 - 275 **E**

276 - 345 **F**

> 345 **G**

Performance énergétique moyenne en Région de Bruxelles-Capitale

D+

Très énergivore

Consommation par m² [kWh EP/(m².an)]

163

Consommation totale [kWh EP/an]

52.858

2

Emissions CO2

Emissions annuelles de CO2 par m² [kg CO2/(m².an)]

PEU

BEAUCOUP

35

3

Recommandations

Les 3 premières recommandations pour améliorer la performance énergétique sont:

1. Améliorer l'étanchéité à l'air du bâtiment et ventiler correctement.

Retrouvez plus de détails et d'autres recommandations dans les pages suivantes.

4

Informations administratives

Certificat délivré le: 16/06/2016

Affectation: Habitation individuelle

Certificat PEB n°: 20160616-0000343843-01-8

Coordonnées du certificateur PEB:

Nom: TSIMOPOULOS Stéphane

Numéro d'agrément: 001046283

Société: GreenControl.be - 0479/87.76.76

Signature:

AAZ sa
Rue de la Gare 3
1040 Etterbeek
02 735 59 10
aazsa@me.com



Demande de location

Logement souhaité

Adresse: Code logement :
Etage: Date d'entrée:
Loyer mensuel: Garantien Locative:
Charges communes:..... Réserve pour l'eau:

Informations logement

Durée du bail désirée:
Date désirée de début de location:
Nombre d'occupants: Enfant Adulte:

Locataire

Colocataire ou Garant

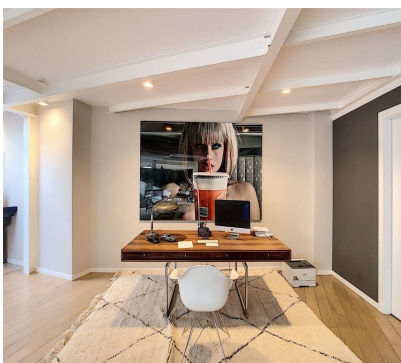
-Nom	.....	.....
-Prénom	.....	.....
-Etat civil	.....	.....
-Date de naissance	.....	.....
-Numéro national ou de doc.d'identité	.....	.....
-Nationalité/Lieu de naissance	.....	.....
-Adresse:	.....	.....
-Localité/Pays:	.....	.....
-Téléphone:	.....	.....
-E-mail:	.....	.....
-Profession:	.....	.....
-Employeur:	.....	.....
-Depuis le - CDI/CDD	.....	.....
-Revenu net mensuel	.....	.....
-Le bail est-il à votre nom? A préciser:		
-Possédez-vous des animaux? A préciser:		
-Remarque:		

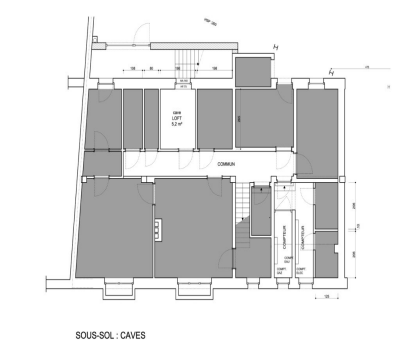
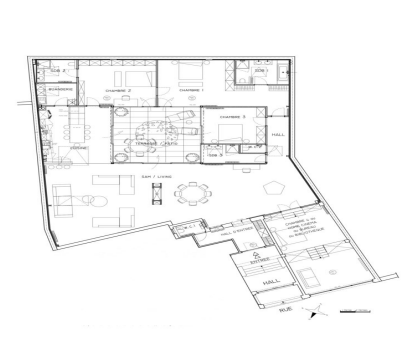
Merci de nous transmettre les fiches de paie ou preuve de revenu des 3 derniers mois, ainsi que les documents d'identité.

Pour toutes les personnes reprises en tant que preneur ou garant.

CUB-1D

Gallery







CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Plan de la zone à
certifier (à compléter)
N° de dossier:
Superficie brute:

2025-07

7476/2025



Performance énergétique du bâtiment

Classe énergétique



Recommandation énergétique indiquée au regard du Règlement Climat

D+

Très économe

Consommation pour m² (kWh EP/GWh an)

163

Consommation totale (kWh EP/an)

62.858

Emissions CO2

Émissions annuelles de CO2 par m² (kg CO2/m² an)

35

Recommandations

Les 5 principales recommandations pour améliorer la performance énergétique sont:

1. Améliorer l'étanchéité à l'air du bâtiment et ventiler correctement.

Obtenir plus de détails et d'autres recommandations dans les pages suivantes.

Informations administratives

<p>Préparateur du certificat</p> <p>Préparateur du plan de la zone à certifier</p> <p>Préparateur du certificat PEB</p>	<p>Préparateur</p> <p>Préparateur du plan de la zone à certifier</p> <p>Préparateur</p>	<p>Préparateur</p> <p>Préparateur du plan de la zone à certifier</p> <p>Préparateur</p>
---	---	---

05/12/2025 09:28. - <https://aazsa.be/bien/ga3-loft/>