

Loft - for rent

Loft for rent - Etterbeek



Splendid Loft in the interior of a small island with large terrace, 4 bedrooms, 3 bathrooms, bright, quiet, European Quarter, Mérode

Magnificent 320 m², 4-bedroom loft located in a tenement building (ground floor access) + 34 m² terrace. Comprising a large living-reception room with open fire 115 m², fully equipped kitchen (American fridge, microwave, oven, steam oven, induction hob, teppanyaki, hood, dishwasher) with dining area and bar area 29 m², 4 large bedrooms (36, 26, 40 and 16 m²), 1 bathroom with bath and shower, 2 bathrooms with shower, 2 separate WCs. Possibility of home cinema, library or office. Entrance hall with cloakrooms, utility room. A central patio-type terrace. 5 m² individual cellar. Underfloor

heating.Individual central gas heating.Solar panels for electricity.Water softener.Alarm.Partially furnished: including fully equipped kitchen and all dressing and cloakroom cupboardsInterior parking space: additional charge of €150/month.Quiet neighbourhood close to Cinquantenaire, Mérode and the CEE.Shared building charges (cleaning and shared electricity): €30/month.Individual gas, water and electricity consumption not included.Virtual tour

Information

Property number : GA3-LOFT

Monthly rent required : 4 850 €

Monthly charges : 30 €

Rental guarantee : 2 months

Living area : 320 m²

Rooms : 4

Orientation : South-east

Free on : Immediately

Heating : gas

Terrace : 1

Garden : No

Parking supplement : 150 €

EPB : D+

Address

Rue de la gare 3, 1040 etterbeek



RÉGION DE
BRUXELLES-
CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Rue de la Gare 3
1040 ETTERBEEK
LOFT GARE
Superficie brute: 325 m²

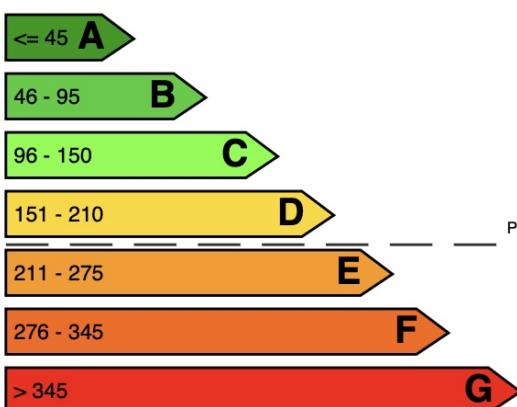
Certificat PEB valide jusqu'au: 16/06/2026



1

Performance énergétique du bâtiment

Très économique



Performance énergétique moyenne en Région de Bruxelles-Capitale

D+

Très énergivore

Consommation par m ² [kWh EP/(m ² .an)]	163
Consommation totale [kWh EP/an]	52.858

2

Emissions CO₂

Emissions annuelles de CO₂ par m² [kg CO₂/(m².an)]

PEU

BEAUCOUP

35

3

Recommandations

Les 3 premières recommandations pour améliorer la performance énergétique sont:

1. Améliorer l'étanchéité à l'air du bâtiment et ventiler correctement.

Retrouvez plus de détails et d'autres recommandations dans les pages suivantes.

4

Informations administratives

Certificat délivré le: 16/06/2016

Affectation: Habitation individuelle

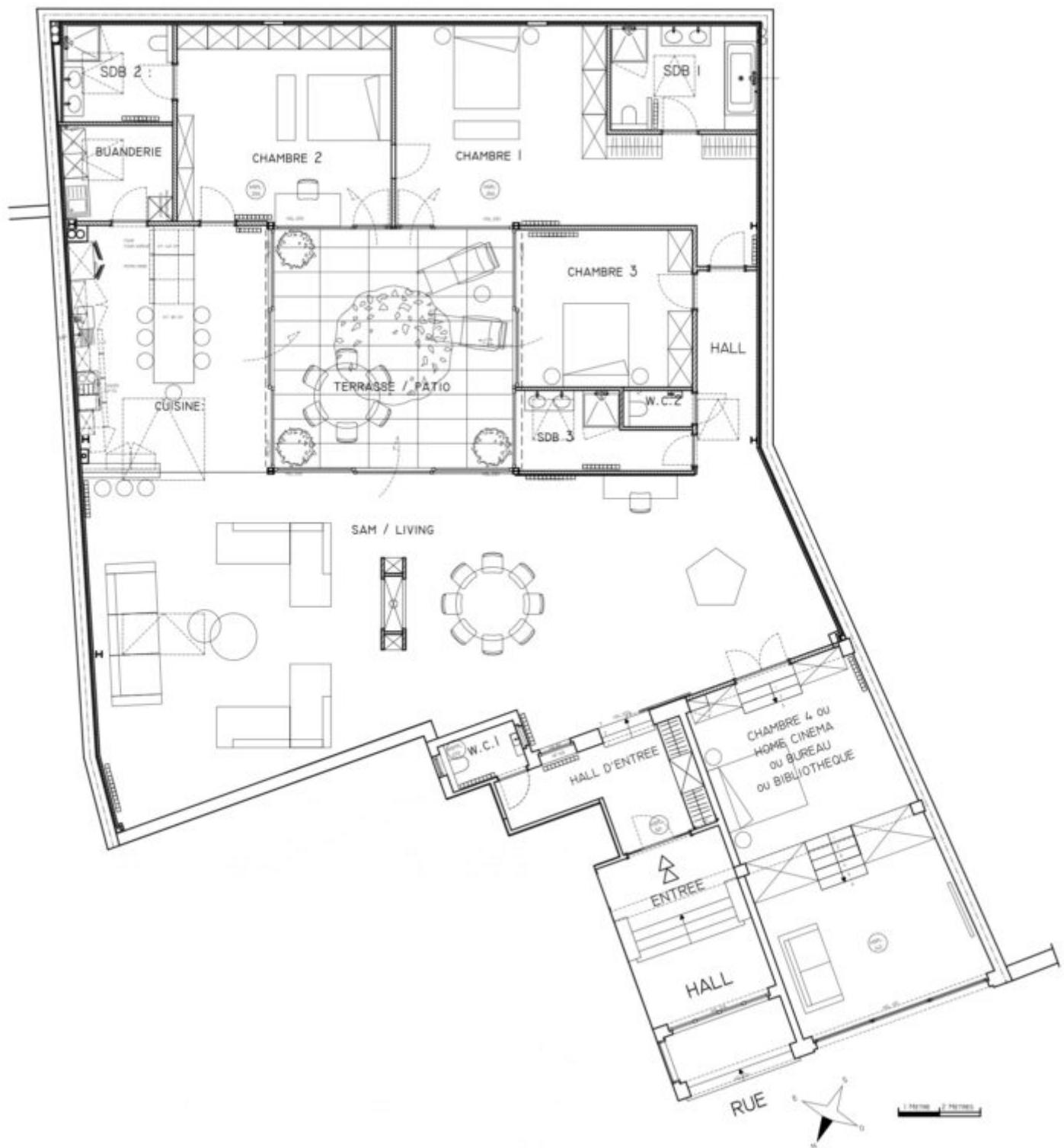
Certificat PEB n°: 20160616-0000343843-01-8

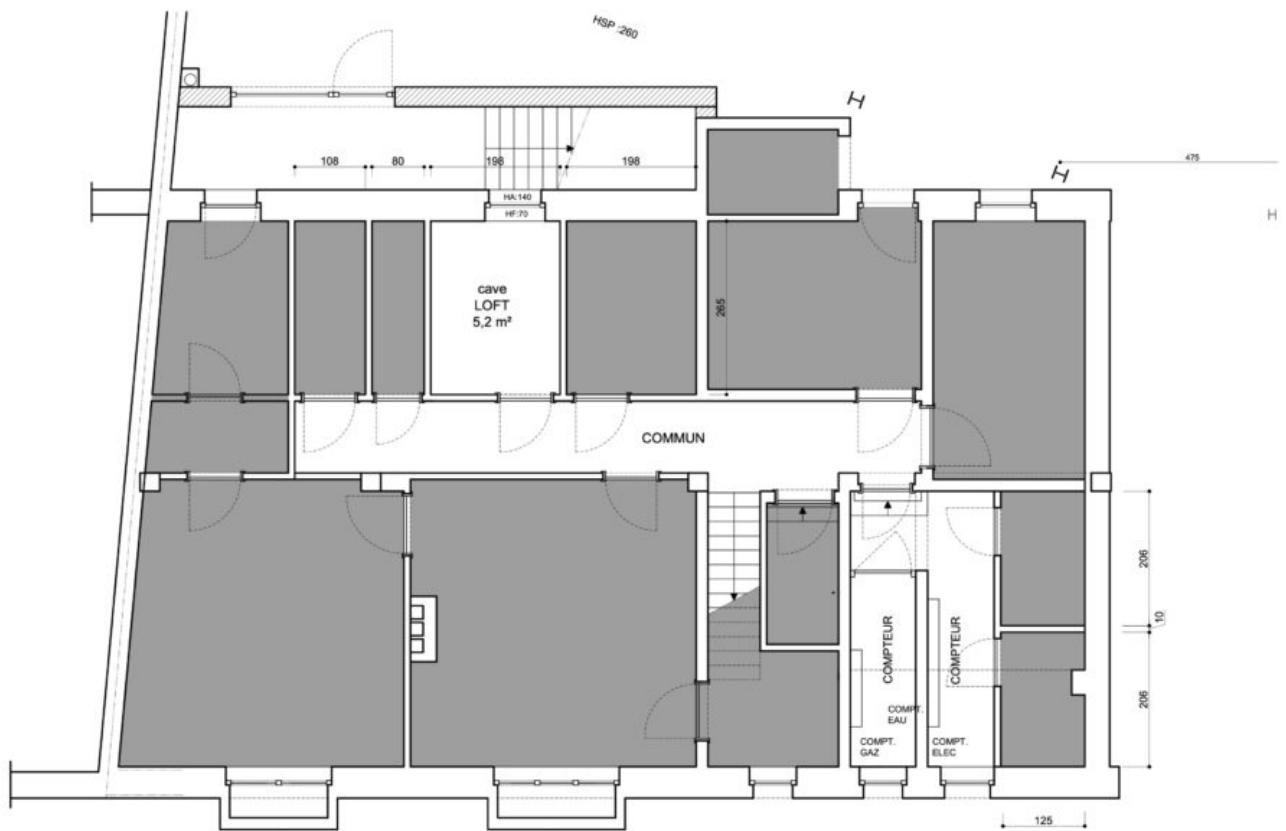
Coordonnées du certificateur PEB: Nom: TSIMOPOULOS Stéphane

Numéro d'agrément: 001046283

Société: GreenControl.be - 0479/87.76.76

Signature:





SOUS-SOL : CAVES

AAZ sa
Rue de la Gare 3
1040 Etterbeek
02 735 59 10
aazsa@me.com



Demande de location

Logement souhaité

Adresse: Code logement :
Etage: Date d'entrée:
Loyer mensuel: Garantien Locative:
Charges communes: Réserve pour l'eau:

Informations logement

Durée du bail désirée:

Date désirée de début de location:

Nombre d'occupants: Enfant Adulte:

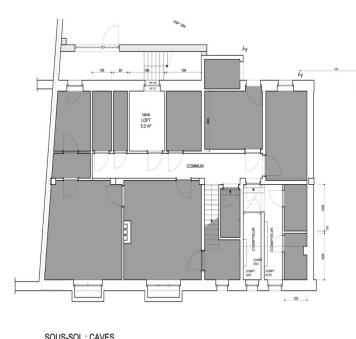
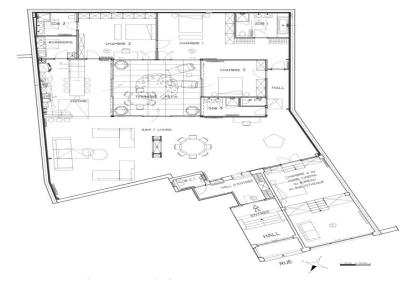
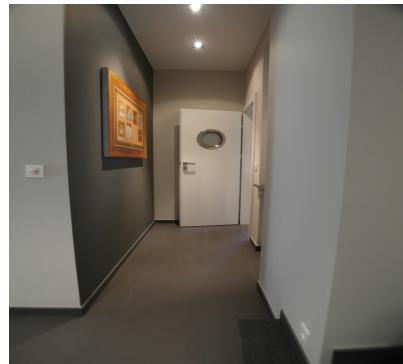
	<u>Locataire</u>	<u>Colocataire ou Garant</u>
-Nom
-Prénom
-Etat civil
-Date de naissance
-Numéro national ou de doc.d'identité
-Nationalité/Lieu de naissance
-Adresse:
-Localité/Pays:
-Téléphone:
-E-mail:
-Profession:
-Employeur:
-Depuis le - CDI/CDD
-Revenu net mensuel
-Le bail est-il à votre nom? A préciser:
-Possédez-vous des animaux? A préciser:
-Remarque:

Merci de nous transmettre les fiches de paie ou preuve de revenu des 3 derniers mois, ainsi que les documents d'identité.
Pour toutes les personnes reprises en tant que preneur ou garant.

CUB-1D

Gallery





19/12/2025 16:13. - <https://aazsa.be/bien/ga3-loft/>