

## Loft - for rent

Loft for rent - Etterbeek



Splendid Loft in the interior of a small island with large terrace, 4 bedrooms, 3 bathrooms, bright, quiet, European Quarter, Mérode

Magnificent 320 m<sup>2</sup>, 4-bedroom loft located in a tenement building (ground floor access) + 34 m<sup>2</sup> terrace. Comprising a large living-reception room with open fire 115 m<sup>2</sup>, fully equipped kitchen (American fridge, microwave, oven, steam oven, induction hob, Teppanyaki, hood, dishwasher) with dining area and bar area 29 m<sup>2</sup>, 4 large bedrooms (36, 26, 40 and 16 m<sup>2</sup>), 1 bathroom with bath and shower, 2 bathrooms with shower, 2 separate WCs. Possibility of home cinema, library or office. Entrance hall with cloakrooms, utility room. A central patio-type terrace. 5 m<sup>2</sup> individual cellar. Underfloor

heating.Individual central gas heating.Solar panels for electricity.Water softener.Alarm.Partially furnished: including fully equipped kitchen and all dressing and cloakroom cupboardsInterior parking space: additional charge of €150/month.Quiet neighbourhood close to Cinquantenaire, Mérode and the CEE.Shared building charges (cleaning and shared electricity): €30/month.Individual gas, water and electricity consumption not included.Virtual tour

Information

---

Property number : GA3-LOFT

Monthly rent required : 4 850 €

Monthly charges : 30 €

Rental guarantee : 2 months

Living area : 320 m²

Rooms : 4

Orientation : South-east

Free on : Immediately

Heating : gas

Terrace : 1

Garden : No

Parking supplement : 150 €

EPB :D+

Address

---

Rue de la gare 3, 1040 etterbeek



RÉGION DE  
BRUXELLES-  
CAPITALE

Rue de la Gare 3  
1040 ETTERBEEK  
LOFT GARE

Superficie brute: 325 m<sup>2</sup>

Certificat PEB valide jusqu'au: 16/06/2026



1

## Performance énergétique du bâtiment

Très économe

<= 45 **A**

46 - 95 **B**

96 - 150 **C**

151 - 210 **D**

211 - 275 **E**

276 - 345 **F**

> 345 **G**

Performance énergétique moyenne en Région de Bruxelles-Capitale

**D+**

Très énergivore

Consommation par m<sup>2</sup> [kWh EP/(m<sup>2</sup>.an)]

**163**

Consommation totale [kWh EP/an]

**52.858**

2

## Emissions CO2

Emissions annuelles de CO2 par m<sup>2</sup> [kg CO2/(m<sup>2</sup>.an)]

PEU

BEAUCOUP

**35**

3

## Recommandations

Les 3 premières recommandations pour améliorer la performance énergétique sont:

1. Améliorer l'étanchéité à l'air du bâtiment et ventiler correctement.

Retrouvez plus de détails et d'autres recommandations dans les pages suivantes.

4

## Informations administratives

Certificat délivré le: 16/06/2016

Affectation: Habitation individuelle

Certificat PEB n°: 20160616-0000343843-01-8

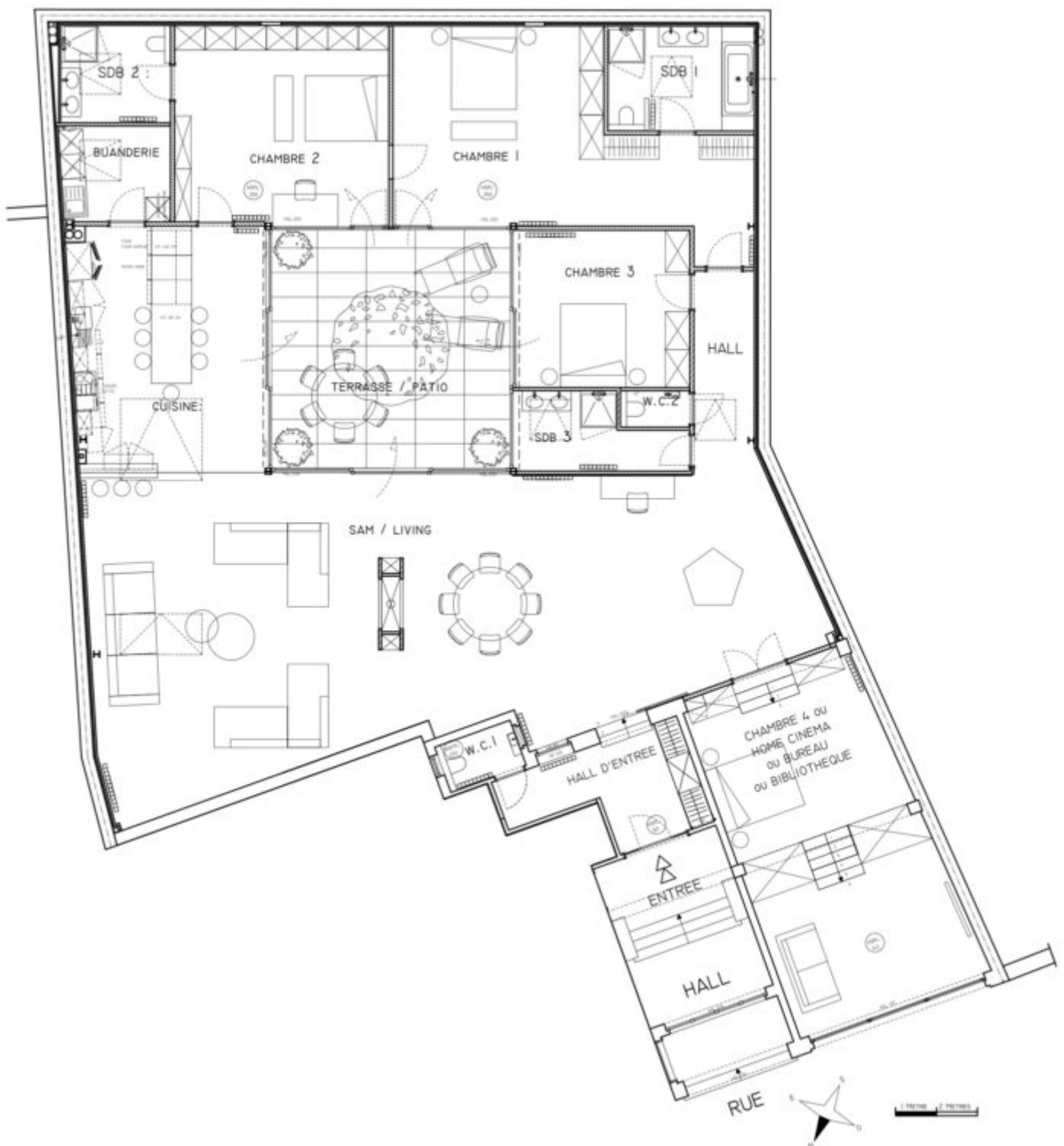
Coordonnées du certificateur PEB:

Nom: TSIMOPOULOS Stéphane

Numéro d'agrément: 001046283

Société: GreenControl.be - 0479/87.76.76

Signature:





AAZ sa  
Rue de la Gare 3  
1040 Etterbeek  
02 735 59 10  
[aazsa@me.com](mailto:aazsa@me.com)



## **Demande de location**

### Logement souhaité

Adresse: ..... Code logement : .....  
Etage: ..... Date d'entrée: .....  
Loyer mensuel: ..... Garantien Locative: .....  
Charges communes:..... Réserve pour l'eau: .....

### Informations logement

Durée du bail désirée: .....  
Date désirée de début de location: .....  
Nombre d'occupants:      Enfant ..... Adulte: .....

#### Locataire

#### Colocataire ou Garant

-Nom	.....	.....
-Prénom	.....	.....
-Etat civil	.....	.....
-Date de naissance	.....	.....
-Numéro national ou de doc.d'identité	.....	.....
-Nationalité/Lieu de naissance	.....	.....
-Adresse:	.....	.....
-Localité/Pays:	.....	.....
-Téléphone:	.....	.....
-E-mail:	.....	.....
-Profession:	.....	.....
-Employeur:	.....	.....
-Depuis le - CDI/CDD	.....	.....
-Revenu net mensuel	.....	.....
-Le bail est-il à votre nom? A préciser: .....		
-Possédez-vous des animaux? A préciser: .....		
-Remarque: .....		

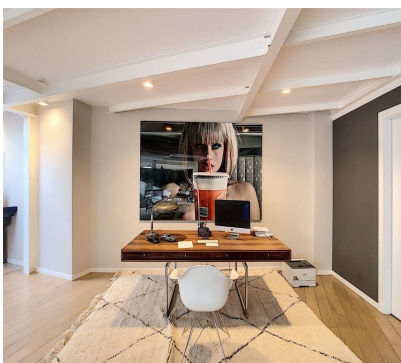
**Merci de nous transmettre les fiches de paie ou preuve de revenu des 3 derniers mois, ainsi que les documents d'identité.**

**Pour toutes les personnes reprises en tant que preneur ou garant.**

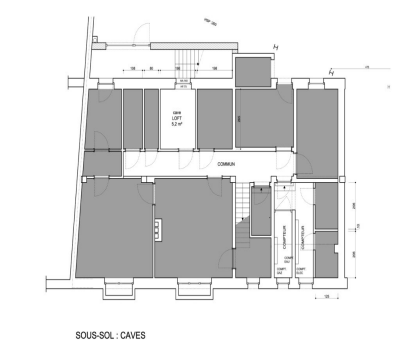
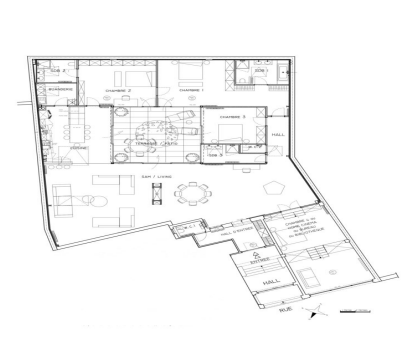


CUB-1D

## Gallery









[illegible]

19/12/2025 16:13. - <https://aazsa.be/bien/ga3-loft/>