

## Loft — à louer

Loft à louer • Etterbeek



Splendide Loft en intérieur d'îlot avec grande terrasse, 4 ch., 3 sdb, lumineux, calme, Quartier européen, Mérode

Magnifique Loft total 320 m<sup>2</sup>, 4 chambres lumineuses, situé dans un immeuble de rapport (accès rez de chaussée) + terrasse 34 m<sup>2</sup>. Comprenant un grand living - réception avec feu ouvert 115 m<sup>2</sup>, cuisine full équipée (frigo américain, four micro-ondes, four, four vapeur, taque induction, teppanyaki, hotte, lave-vaisselle) avec coin repas et coin bar 29 m<sup>2</sup>, 4 grandes chambres (36, 26, 40 et 16 m<sup>2</sup>), 1 salle de bain avec bain et douche, 2 salles de bain avec douche, 2 WC séparés. Possibilité de home cinema, bibliothèque ou bureau. Hall d'entrée avec vestiaires, buanderie. Une terrasse type patio central. Cave

individuelle 5 m².Plancher au sol.Chauffage gaz central individuel.Panneaux solaires pour l'électricité.Adoucisseur d'eau.Alarme.Partiellement meublé : compris cuisine full équipée et toutes les armoires dressing et vestiaireEmplacement parking intérieur : supplément 150 €/mois.Quartier calme proche du Cinquantenaire, de Mérode et de la CEE.Charges communes d'immeuble (nettoyage et électricité commune) : 30 euros / mois.Consommations individuelles gaz, eau, électricité non comprises.Visite Vituelle

Informations

---

N° du bien :GA3-LOFT

Loyer mensuel demandé :4 650 €

Charges mensuelles :30 €

Garantie locative :2 mois

Surface habitable :320 m²

Chambres :4

Orientation :Sud-est

Libre le :01/12/2025

Chauffage :gaz

Terrasse :1

Jardin :Non

Supplément parking :150

PEB :D+

Adresse

---

Rue de la gare 3, 1040 etterbeek



RÉGION DE  
BRUXELLES-  
CAPITALE

Rue de la Gare 3  
1040 ETTERBEEK  
LOFT GARE  
Superficie brute:

325 m<sup>2</sup>

Certificat PEB valide jusqu'au:

16/06/2026



1

## Performance énergétique du bâtiment

Très économe

≤ 45 **A**

46 - 95 **B**

96 - 150 **C**

151 - 210 **D**

211 - 275 **E**

276 - 345 **F**

> 345 **G**

Performance énergétique moyenne en Région de Bruxelles-Capitale

**D+**

Très énergivore

Consommation par m<sup>2</sup> [kWh EP/(m<sup>2</sup>.an)]

**163**

Consommation totale [kWh EP/an]

**52.858**

2

## Emissions CO2

Emissions annuelles de CO2 par m<sup>2</sup> [kg CO2/(m<sup>2</sup>.an)]

PEU

BEAUCOUP

**35**

3

## Recommandations

Les 3 premières recommandations pour améliorer la performance énergétique sont:

1. Améliorer l'étanchéité à l'air du bâtiment et ventiler correctement.

Retrouvez plus de détails et d'autres recommandations dans les pages suivantes.

4

## Informations administratives

Certificat délivré le: 16/06/2016

Affectation: Habitation individuelle

Certificat PEB n°: 20160616-0000343843-01-8

Coordonnées du certificateur PEB:

Nom: TSIMOPOULOS Stéphane

Numéro d'agrément: 001046283

Société: GreenControl.be - 0479/87.76.76

Signature:

AAZ sa  
Rue de la Gare 3  
1040 Etterbeek  
02 735 59 10  
[aazsa@me.com](mailto:aazsa@me.com)



## **Demande de location**

### Logement souhaité

Adresse: ..... Code logement : .....  
Etage: ..... Date d'entrée: .....  
Loyer mensuel: ..... Garantien Locative: .....  
Charges communes:..... Réserve pour l'eau: .....

### Informations logement

Durée du bail désirée: .....  
Date désirée de début de location: .....  
Nombre d'occupants:      Enfant ..... Adulte: .....

#### Locataire

#### Colocataire ou Garant

-Nom	.....	.....
-Prénom	.....	.....
-Etat civil	.....	.....
-Date de naissance	.....	.....
-Numéro national ou de doc.d'identité	.....	.....
-Nationalité/Lieu de naissance	.....	.....
-Adresse:	.....	.....
-Localité/Pays:	.....	.....
-Téléphone:	.....	.....
-E-mail:	.....	.....
-Profession:	.....	.....
-Employeur:	.....	.....
-Depuis le - CDI/CDD	.....	.....
-Revenu net mensuel	.....	.....
-Le bail est-il à votre nom? A préciser: .....		
-Possédez-vous des animaux? A préciser: .....		
-Remarque: .....		

**Merci de nous transmettre les fiches de paie ou preuve de revenu des 3 derniers mois, ainsi que les documents d'identité.**

**Pour toutes les personnes reprises en tant que preneur ou garant.**

CUB-1D

## Galerie





