

Loft — à louer

Loft à louer • Etterbeek



Splendide Loft en intérieur d'îlot avec grande terrasse, 4 ch., 3 sdb, lumineux, calme, Quartier européen, Mérode

Magnifique Loft total 320 m², 4 chambres lumineuses, situé dans un immeuble de rapport (accès rez de chaussée) + terrasse 34 m². Comprenant un grand living - réception avec feu ouvert 115 m², cuisine full équipée (frigo américain, four micro-ondes, four, four vapeur, taque induction, teppanyaki, hotte, lave-vaisselle) avec coin repas et coin bar 29 m², 4 grandes chambres (36, 26, 40 et 16 m²), 1 salle de bain avec bain et douche, 2 salles de bain avec douche, 2 WC séparés. Possibilité de home cinema, bibliothèque ou bureau. Hall d'entrée avec vestiaires, buanderie. Une terrasse type patio central. Cave

individuelle 5 m².Plancher au sol.Chauffage gaz central individuel.Panneaux solaires pour l'électricité.Adoucisseur d'eau.Alarme.Partiellement meublé : compris cuisine full équipée et toutes les armoires dressing et vestiaireEmplacement parking intérieur : supplément 150 €/mois.Quartier calme proche du Cinquantenaire, de Mérode et de la CEE.Charges communes d'immeuble (nettoyage et électricité commune) : 30 euros / mois.Consommations individuelles gaz, eau, électricité non comprises.Visite Virtuelle

Informations

N° du bien : GA3-LOFT

Loyer mensuel demandé : 4 850 €

Charges mensuelles : 30 €

Garantie locative : 2 mois

Surface habitable : 320 m²

Chambres : 4

Orientation : Sud-est

Libre le : Immédiatement

Chauffage : gaz

Terrasse : 1

Jardin : Non

Supplément parking : 150 €

PEB : D+

Adresse

Rue de la gare 3, 1040 etterbeek



RÉGION DE
BRUXELLES-
CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Rue de la Gare 3
1040 ETTERBEEK
LOFT GARE
Superficie brute: 325 m²

Certificat PEB valide jusqu'au: 16/06/2026



1

Performance énergétique du bâtiment

Très économique	D+
<= 45 A	
46 - 95 B	
96 - 150 C	
151 - 210 D	
211 - 275 E	
276 - 345 F	
> 345 G	
Performance énergétique moyenne en Région de Bruxelles-Capitale	
Très énergivore	
Consommation par m² [kWh EP/(m².an)]	163
Consommation totale [kWh EP/an]	52.858

2

Emissions CO2

Emissions annuelles de CO2 par m² [kg CO2/(m².an)]

PEU

BEAUCOUP

35

3

Recommandations

Les 3 premières recommandations pour améliorer la performance énergétique sont:

1. Améliorer l'étanchéité à l'air du bâtiment et ventiler correctement.

Retrouvez plus de détails et d'autres recommandations dans les pages suivantes.

4

Informations administratives

Certificat délivré le: 16/06/2016

Affectation: Habitation individuelle

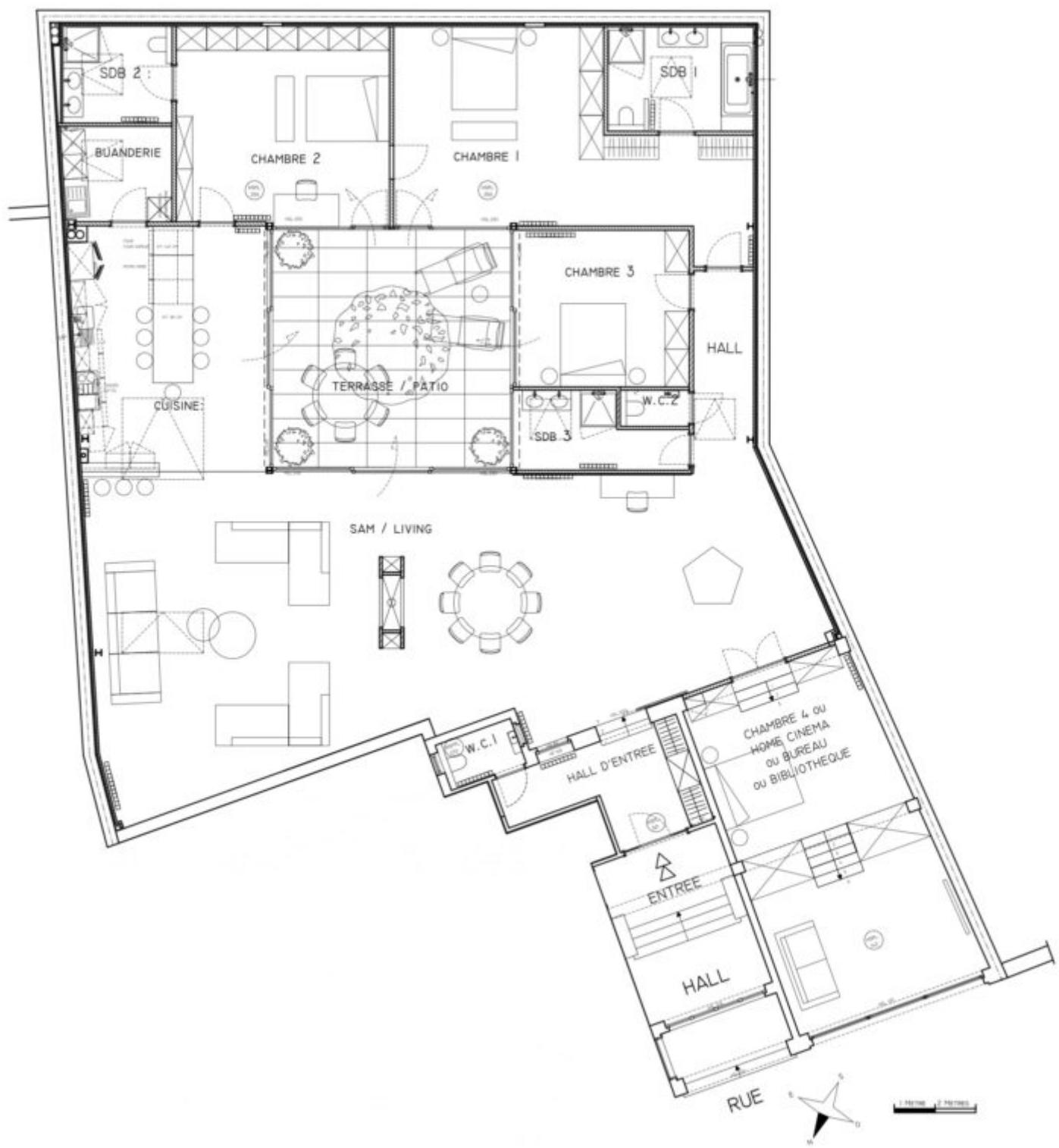
Certificat PEB n°: 20160616-0000343843-01-8

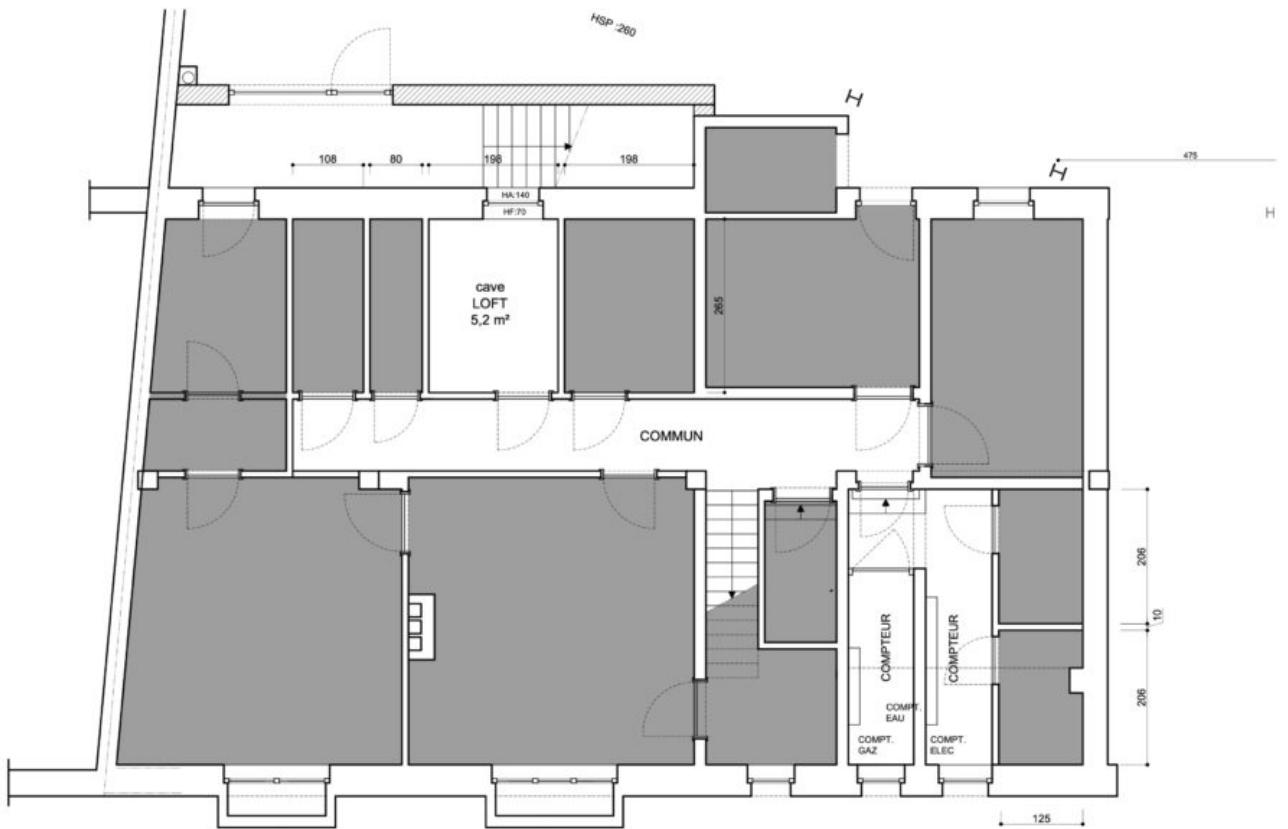
Coordonnées du certificateur PEB: Nom: TSIMOPOULOS Stéphane

Numéro d'agrément: 001046283

Société: GreenControl.be - 0479/87.76.76

Signature:





SOUS-SOL : CAVES

AAZ sa
Rue de la Gare 3
1040 Etterbeek
02 735 59 10
aazsa@me.com



Demande de location

Logement souhaité

Adresse: Code logement :
Etage: Date d'entrée:
Loyer mensuel: Garantien Locative:
Charges communes: Réserve pour l'eau:

Informations logement

Durée du bail désirée:

Date désirée de début de location:

Nombre d'occupants: Enfant Adulte:

	<u>Locataire</u>	<u>Colocataire ou Garant</u>
-Nom
-Prénom
-Etat civil
-Date de naissance
-Numéro national ou de doc.d'identité
-Nationalité/Lieu de naissance
-Adresse:
-Localité/Pays:
-Téléphone:
-E-mail:
-Profession:
-Employeur:
-Depuis le - CDI/CDD
-Revenu net mensuel
-Le bail est-il à votre nom? A préciser:
-Possédez-vous des animaux? A préciser:
-Remarque:

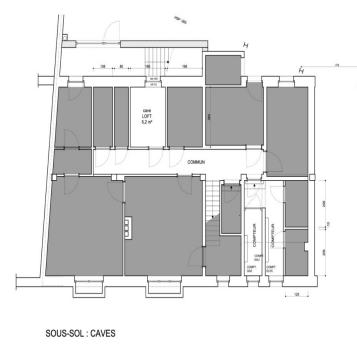
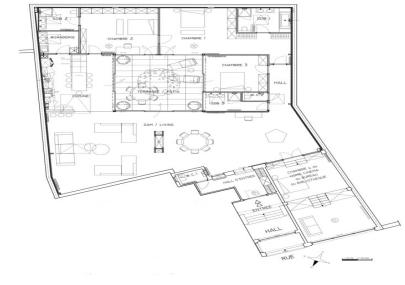
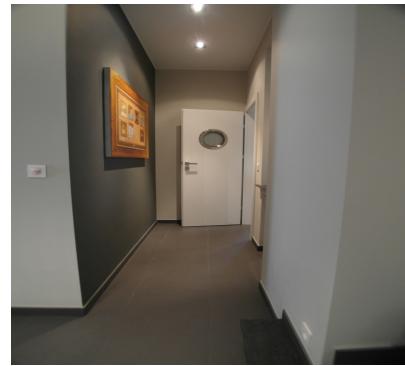
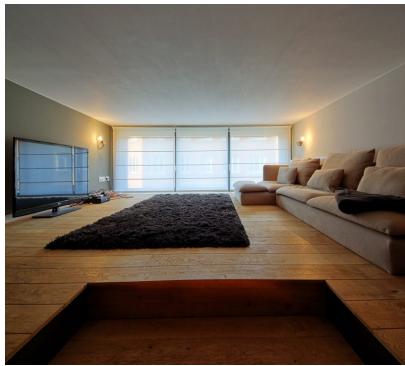
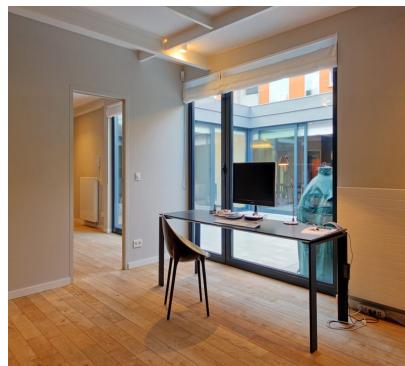
Merci de nous transmettre les fiches de paie ou preuve de revenu des 3 derniers mois, ainsi que les documents d'identité.

Pour toutes les personnes reprises en tant que preneur ou garant.

CUB-1D

Galerie





CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Place de la Gare 3
1000 Bruxelles
Belgique
Surface brute: 309 m²
Certificat PEI valide jusqu'au: 19/06/2025

Performance énergétique du bâtiment

Très énergétique	A	B	C	D	E	F	G	H	Très耗能
Very energy efficient	A	B	C	D	E	F	G	H	Very耗能
Consommation annuelle de PEI [kWh EP(m ² .an)]	163	163	163	163	163	163	163	163	163
Consommation totale [kWh EP/an]	52 858	52 858	52 858	52 858	52 858	52 858	52 858	52 858	52 858

Emissions CO₂
Emissions annuelles de CO₂ par m² (kg CO₂/m²)
PEI: 35

Recommandations
Les 2 premières recommandations pour améliorer la performance énergétique sont:
1. Améliorer l'étanchéité à l'air du bâtiment et vérifier correctement.

Retrouvez plus de détails et d'autres recommandations dans les pages suivantes.

Informations administratives

Informations administratives	
Informateur: AAZSA Domicile: Place de la Gare 3, 1000 Bruxelles Dernière date de certification PEI: 19/06/2025 Signature:	Attributaire: HABITAT INDUSTRIE Adresse: Avenue de l'Industrie 10, 1000 Bruxelles Signature:

19/12/2025 16:13. — <https://aazsa.be/bien/ga3-loft/>