

Loft - in affitto

Loft in affitto - Etterbeek



Splendido Loft all'interno di una piccola isola con grande terrazza, 4 camere, 3 bagni, luminoso, tranquillo, quartiere europeo, Mérode

Magnifico loft di 320 m² con 4 camere da letto situato in un edificio residenziale (accesso al piano terra) + terrazza di 34 m². Composto da un grande soggiorno-reception con camino 115 m², cucina completamente attrezzata (frigorifero americano, microonde, forno, forno a vapore, piano cottura a induzione, teppanyaki, cappa, lavastoviglie) con zona pranzo e zona bar 29 m², 4 grandi camere da letto (36, 26, 40 e 16 m²), 1 bagno con vasca e doccia, 2 bagni con doccia, 2 WC separati. Possibilità di home cinema, biblioteca o ufficio. Ingresso con guardaroba, ripostiglio. Una terrazza centrale tipo patio. Cantina

individuale di 5 m².Riscaldamento a pavimento.Riscaldamento a gas centralizzato individuale.Pannelli solari per l'elettricità.Addolcitore d'acqua.Allarme.Parzialmente arredato: include una cucina completamente attrezzata e tutti gli armadietti per spogliatoio e guardaroba.Posto auto interno: supplemento di 150 €/mese.Quartiere tranquillo vicino a Cinquantenaire, Mérode e alla CEE.Spese condominiali (pulizia ed elettricità condivisa): 30 €/mese.Consumi individuali di gas, acqua ed elettricità non inclusi.Tour virtuale

Informazioni

Numero di proprietà : GA3-LOFT

Affitto mensile richiesto : 4 850 €

Spese mensili : 30 €

Garanzia di noleggio : 2 mesi

Zona giorno : 320 m²

Camere : 4

Orientamento : Sud-est

Gratuito su : Immediatamente

Riscaldamento : gas

Terrazza : 1

Giardino : No

Supplemento parcheggio : 150 €

EPB :D+

Indirizzo

Rue de la gare 3, 1040 etterbeek



RÉGION DE
BRUXELLES-
CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Rue de la Gare 3
1040 ETTERBEEK
LOFT GARE
Superficie brute: 325 m²

Certificat PEB valide jusqu'au: 16/06/2026



1

Performance énergétique du bâtiment

Très économique	D+
<= 45 A	
46 - 95 B	
96 - 150 C	
151 - 210 D	
211 - 275 E	
276 - 345 F	
> 345 G	
Performance énergétique moyenne en Région de Bruxelles-Capitale	
Très énergivore	
Consommation par m² [kWh EP/(m².an)]	163
Consommation totale [kWh EP/an]	52.858

2

Emissions CO2

Emissions annuelles de CO2 par m² [kg CO2/(m².an)]

PEU

BEAUCOUP

35

3

Recommandations

Les 3 premières recommandations pour améliorer la performance énergétique sont:

1. Améliorer l'étanchéité à l'air du bâtiment et ventiler correctement.

Retrouvez plus de détails et d'autres recommandations dans les pages suivantes.

4

Informations administratives

Certificat délivré le: 16/06/2016

Affectation: Habitation individuelle

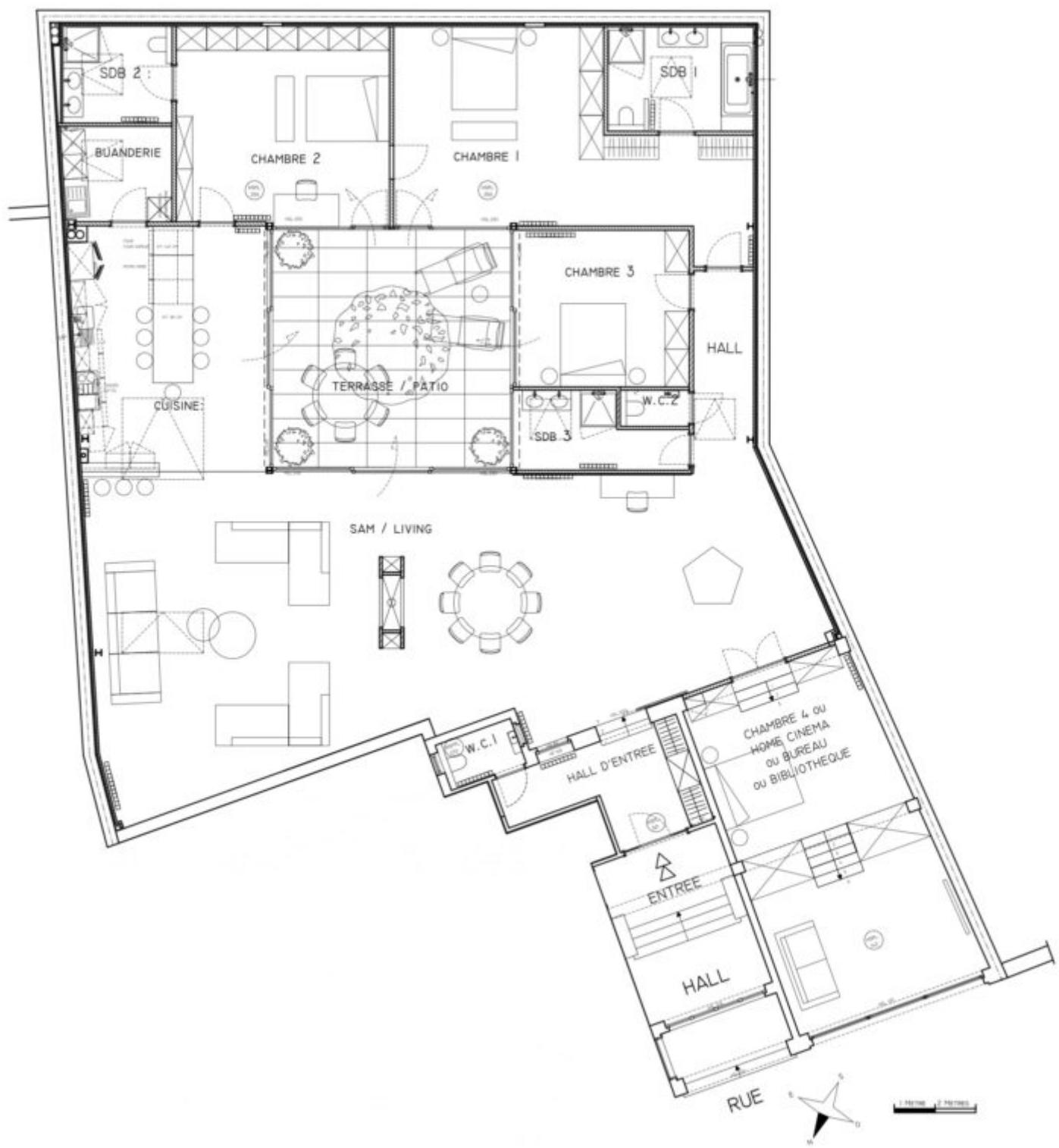
Certificat PEB n°: 20160616-0000343843-01-8

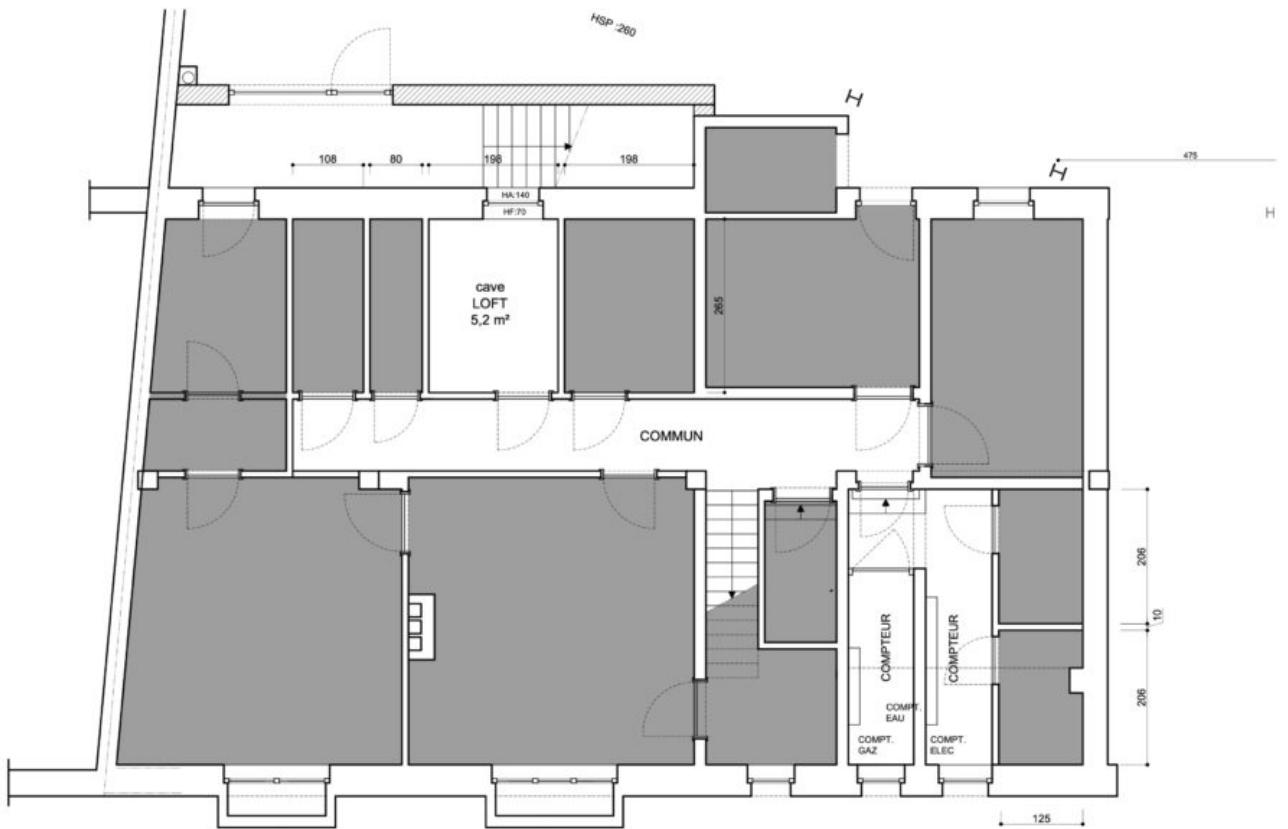
Coordonnées du certificateur PEB: Nom: TSIMPOULOS Stéphane

Numéro d'agrément: 001046283

Société: GreenControl.be - 0479/87.76.76

Signature:





SOUS-SOL : CAVES

AAZ sa
Rue de la Gare 3
1040 Etterbeek
02 735 59 10
aazsa@me.com



Demande de location

Logement souhaité

Adresse: Code logement :
Etage: Date d'entrée:
Loyer mensuel: Garantien Locative:
Charges communes: Réserve pour l'eau:

Informations logement

Durée du bail désirée:

Date désirée de début de location:

Nombre d'occupants: Enfant Adulte:

	<u>Locataire</u>	<u>Colocataire ou Garant</u>
-Nom
-Prénom
-Etat civil
-Date de naissance
-Numéro national ou de doc.d'identité
-Nationalité/Lieu de naissance
-Adresse:
-Localité/Pays:
-Téléphone:
-E-mail:
-Profession:
-Employeur:
-Depuis le - CDI/CDD
-Revenu net mensuel
-Le bail est-il à votre nom? A préciser:
-Possédez-vous des animaux? A préciser:
-Remarque:

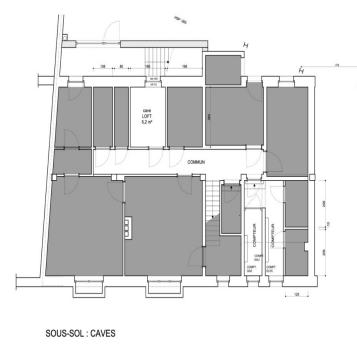
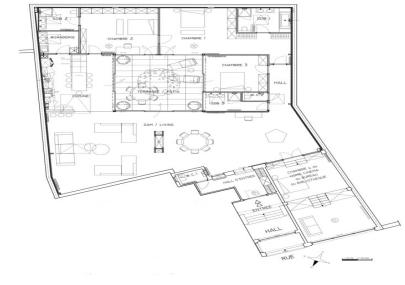
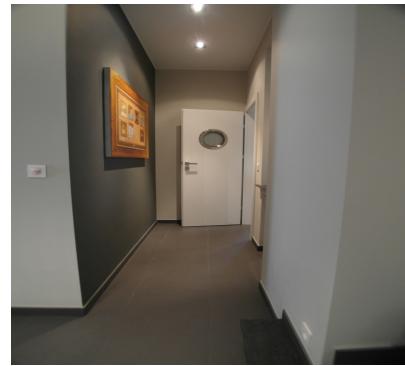
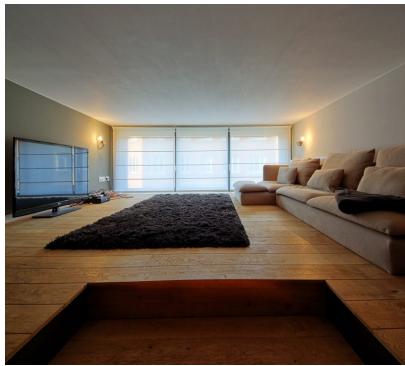
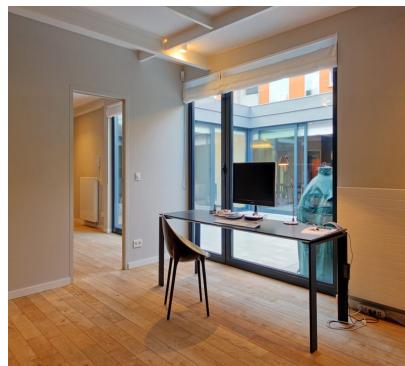
Merci de nous transmettre les fiches de paie ou preuve de revenu des 3 derniers mois, ainsi que les documents d'identité.

Pour toutes les personnes reprises en tant que preneur ou garant.

CUB-1D

Galleria





19/12/2025 16:13. - <https://aazsa.be/bien/ga3-loft/>