

Loft — à louer

Loft à louer • Etterbeek



Splendide Loft en intérieur d'îlot avec grande terrasse, 4 ch., 3 sdb, lumineux, calme, Quartier européen, Mérode

Magnifique Loft total 320 m², 4 chambres lumineuses, situé dans un immeuble de rapport (accès rez de chaussée) + terrasse 34 m². Comprenant un grand living - réception avec feu ouvert 115 m², cuisine full équipée (frigo américain, four micro-ondes, four, four vapeur, taque induction, teppanyaki, hotte, lave-vaisselle) avec coin repas et coin bar 29 m², 4 grandes chambres (36, 26, 40 et 16 m²), 1 salle de bain avec bain et douche, 2 salles de bain avec douche, 2 WC séparés. Possibilité de home cinema, bibliothèque ou bureau. Hall d'entrée avec vestiaires, buanderie. Une terrasse type patio central. Cave

individuelle 5 m².Plancher au sol.Chauffage gaz central individuel.Panneaux solaires pour l'électricité.Adoucisseur d'eau.Alarme.Partiellement meublé : compris cuisine full équipée et toutes les armoires dressing et vestiaireEmplacement parking intérieur : supplément 150 €/mois.Quartier calme proche du Cinquantenaire, de Mérode et de la CEE.Charges communes d'immeuble (nettoyage et électricité commune) : 30 euros / mois.Consommations individuelles gaz, eau, électricité non comprises.Visite Virtuelle

Informations

N° du bien : GA3-LOFT

Loyer mensuel demandé : 4 850 €

Charges mensuelles : 30 €

Garantie locative : 2 mois

Surface habitable : 320 m²

Chambres : 4

Orientation : ne pas montrer

Libre le : Immédiatement

Chauffage : gaz

Terrasse : 1

Jardin : Non

Supplément parking : 150 €

PEB :D+

Adresse

Rue de la gare 3, 1040 etterbeek



RÉGION DE
BRUXELLES-
CAPITALE

Rue de la Gare 3
1040 ETTERBEEK
LOFT GARE

Superficie brute: 325 m²

Certificat PEB valide jusqu'au: 16/06/2026



1

Performance énergétique du bâtiment

Très économe

<= 45 **A**

46 - 95 **B**

96 - 150 **C**

151 - 210 **D**

211 - 275 **E**

276 - 345 **F**

> 345 **G**

Performance énergétique moyenne en Région de Bruxelles-Capitale

D+

Très énergivore

Consommation par m² [kWh EP/(m².an)]

163

Consommation totale [kWh EP/an]

52.858

2

Emissions CO2

Emissions annuelles de CO2 par m² [kg CO2/(m².an)]

PEU

BEAUCOUP

35

3

Recommandations

Les 3 premières recommandations pour améliorer la performance énergétique sont:

1. Améliorer l'étanchéité à l'air du bâtiment et ventiler correctement.

Retrouvez plus de détails et d'autres recommandations dans les pages suivantes.

4

Informations administratives

Certificat délivré le: 16/06/2016

Affectation: Habitation individuelle

Certificat PEB n°: 20160616-0000343843-01-8

Coordonnées du certificateur PEB:

Nom: TSIMOPOULOS Stéphane

Numéro d'agrément: 001046283

Société: GreenControl.be - 0479/87.76.76

Signature:





SOUS-SOL : CAVES

AAZ sa
Rue de la Gare 3
1040 Etterbeek
02 735 59 10
aazsa@me.com



Demande de location

Logement souhaité

Adresse: Code logement :
Etage: Date d'entrée:
Loyer mensuel: Garantien Locative:
Charges communes:..... Réserve pour l'eau:

Informations logement

Durée du bail désirée:
Date désirée de début de location:
Nombre d'occupants: Enfant Adulte:

Locataire

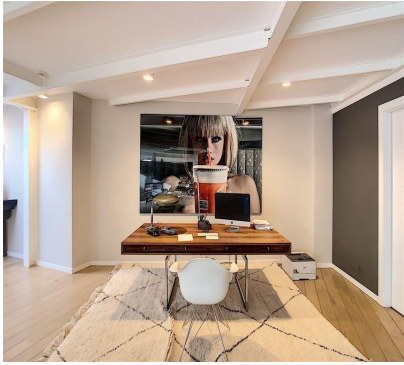
Colocataire ou Garant

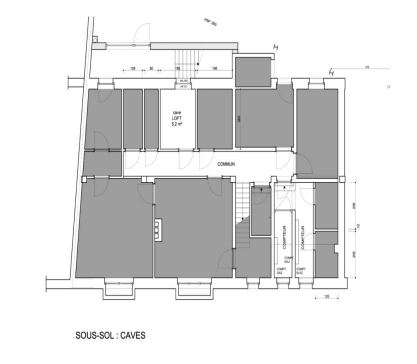
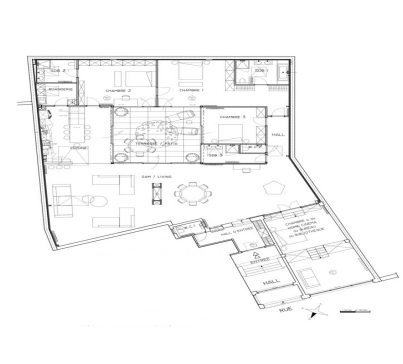
-Nom	.....	.....
-Prénom	.....	.....
-Etat civil	.....	.....
-Date de naissance	.....	.....
-Numéro national ou de doc.d'identité	.....	.....
-Nationalité/Lieu de naissance	.....	.....
-Adresse:	.....	.....
-Localité/Pays:	.....	.....
-Téléphone:	.....	.....
-E-mail:	.....	.....
-Profession:	.....	.....
-Employeur:	.....	.....
-Depuis le - CDI/CDD	.....	.....
-Revenu net mensuel	.....	.....
-Le bail est-il à votre nom? A préciser:		
-Possédez-vous des animaux? A préciser:		
-Remarque:		

Merci de nous transmettre les fiches de paie ou preuve de revenu des 3 derniers mois, ainsi que les documents d'identité.

Pour toutes les personnes reprises en tant que preneur ou garant.

Galerie





 CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE			
Adresse Rue de la République 92000 Nanterre 92000 Nanterre			
Identifiant PESE (voir page 2) : 2025 007		Date de délivrance : 16/06/2025	
Performance énergétique du bâtiment			
Les étiquettes  1 kWh/m².an 2 kWh/m².an 3 kWh/m².an 4 kWh/m².an 5 kWh/m².an 6 kWh/m².an 7 kWh/m².an 8 kWh/m².an			
Performance énergétique relative à l'énergie de chauffage (selon la norme EN 15613)			
Les émissions Consommation par m² (kWh EP(m².an)) Consommation par m² (kWh EP(m².an))			163 52 kWh
Emissions CO2			
Emissions associées de CO2 par m² (kg CO2/m².an) Emissions associées de CO2 par m² (kg CO2/m².an)			35 g/kg
Recommandations			
Les 2 premières recommandations pour améliorer la performance énergétique sont : 1. Améliorer l'isolation à l'air du bâtiment et ventiler mécaniquement			
Pour en savoir plus sur les étiquettes de classement, consultez nos pages internet :			
Informations administratives			
Architecte mandaté :	Titulaire :	Architecte :	Architecte :
Architecte :	Architecte :	Architecte :	Architecte :
Architecte :	Architecte :	Architecte :	Architecte :