

Loft — à louer

Loft à louer • Etterbeek



Splendide Loft en intérieur d'îlot avec grande terrasse, 4 ch., 3 sdb, lumineux, calme, Quartier européen, Mérode

Magnifique Loft total 320 m², 4 chambres lumineuses, situé dans un immeuble de rapport (accès rez de chaussée) + terrasse 34 m². Comprenant un grand living - réception avec feu ouvert 115 m², cuisine full équipée (frigo américain, four micro-ondes, four, four vapeur, taque induction, teppanyaki, hotte, lave-vaisselle) avec coin repas et coin bar 29 m², 4 grandes chambres (36, 26, 40 et 16 m²), 1 salle de bain avec bain et douche, 2 salles de bain avec douche, 2 WC séparés. Possibilité de home cinema, bibliothèque ou bureau. Hall d'entrée avec vestiaires, buanderie. Une terrasse type patio central. Cave

individuelle 5 m².Plancher au sol.Chauffage gaz central individuel.Panneaux solaires pour l'électricité.Adoucisseur d'eau.Alarme.Partiellement meublé : compris cuisine full équipée et toutes les armoires dressing et vestiaireEmplacement parking intérieur : supplément 150 €/mois.Quartier calme proche du Cinquantenaire, de Mérode et de la CEE.Charges communes d'immeuble (entretien et électricité commun) : 30 euros / mois.Consommations individuelles gaz, eau, électricité non comprises.Visite Virtuelle

Informations

N° du bien : GA3-LOFT

Loyer mensuel demandé : 4 600 €

Charges mensuelles : 30 €

Garantie locative : 2 mois

Surface habitable : 320 m²

Chambres : 4

Orientation : ne pas montrer

Libre le : Immédiatement

Chauffage : gaz

Terrasse : 1

Jardin : Non

Supplément parking : 150 €

PEB :D+

Adresse

Rue de la gare 3, 1040 etterbeek



CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

RÉGION DE
BRUXELLES-
CAPITALE

Rue de la Gare 3
1040 ETTERBEEK
LOFT GARE
Superficie brute:

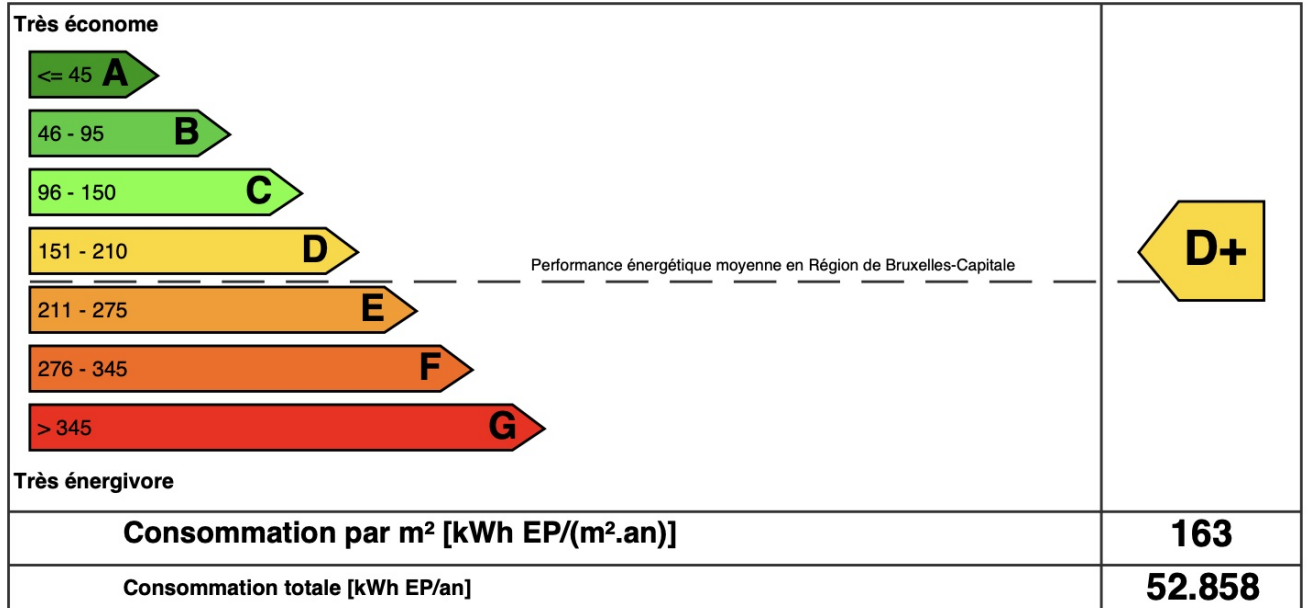
325 m²

Certificat PEB valide jusqu'au: 16/06/2026



1

Performance énergétique du bâtiment



2

Emissions CO2

Emissions annuelles de CO2 par m² [kg CO2/(m².an)]

PEU

BEAUCOUP

35

3

Recommandations

Les 3 premières recommandations pour améliorer la performance énergétique sont:

1. Améliorer l'étanchéité à l'air du bâtiment et ventiler correctement.

Retrouvez plus de détails et d'autres recommandations dans les pages suivantes.

4

Informations administratives

Certificat délivré le: 16/06/2016

Affectation: Habitation individuelle

Certificat PEB n°: 20160616-0000343843-01-8

Coordonnées du certificateur PEB:

Nom: TSIMOPOULOS Stéphane

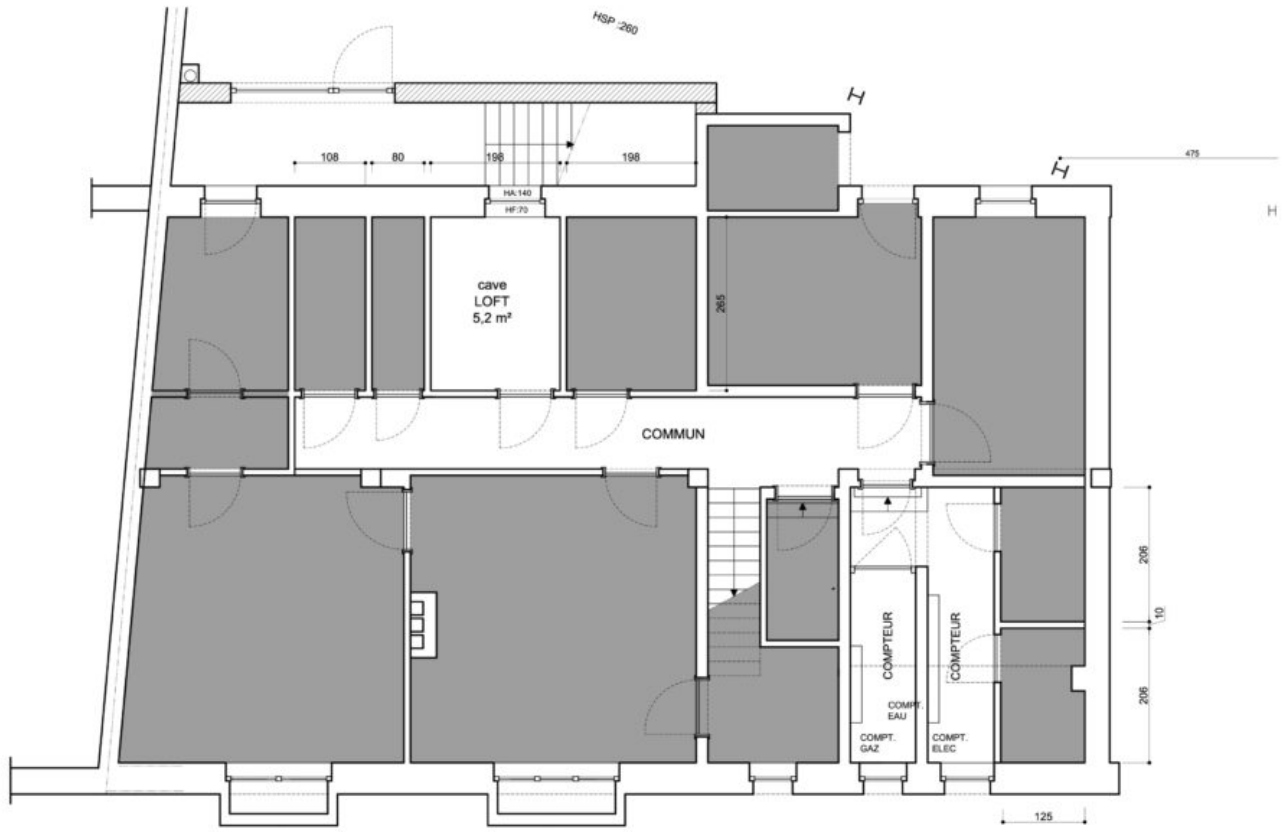
Numéro d'agrément: 001046283

Société: GreenControl.be - 0479/87.76.76

Signature:



PROJET D'AMENAGEMENT D'UN LOGEMENT



SOUS-SOL : CAVES

AAZ sa
Rue de la Gare 3
1040 Etterbeek
02 735 59 10
aazsa@me.com



Demande de location

Logement souhaité

Adresse: Code logement :
Etage: Date d'entrée:
Loyer mensuel: Garantien Locative:
Charges communes:..... Réserve pour l'eau:

Informations logement

Durée du bail désirée:
Date désirée de début de location:
Nombre d'occupants: Enfant Adulte:

Locataire

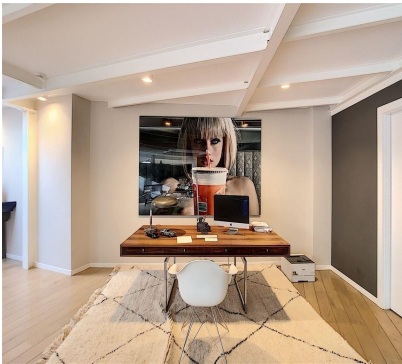
Colocataire ou Garant

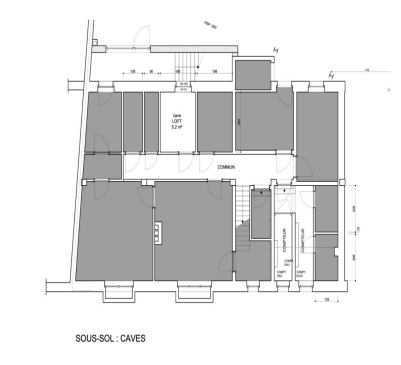
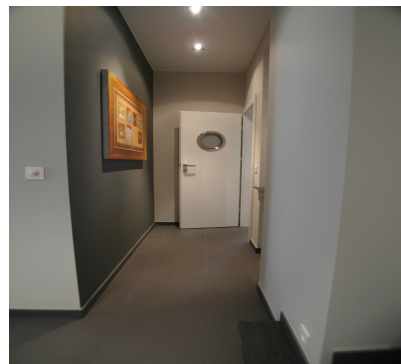
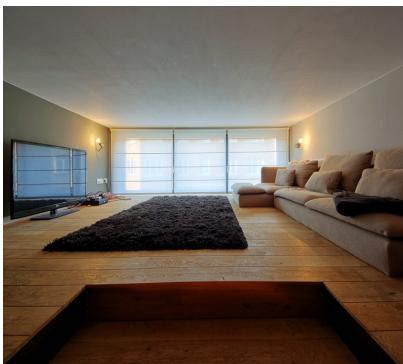
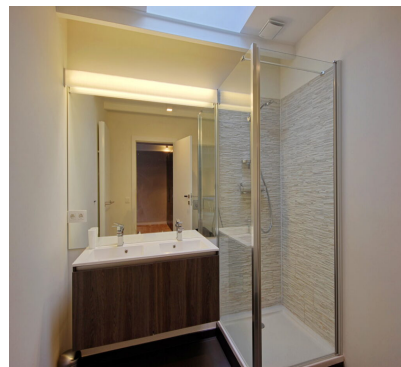
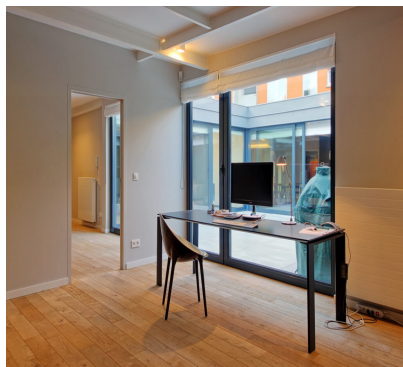
-Nom	.....	.....
-Prénom	.....	.....
-Etat civil	.....	.....
-Date de naissance	.....	.....
-Numéro national ou de doc.d'identité	.....	.....
-Nationalité/Lieu de naissance	.....	.....
-Adresse:	.....	.....
-Localité/Pays:	.....	.....
-Téléphone:	.....	.....
-E-mail:	.....	.....
-Profession:	.....	.....
-Employeur:	.....	.....
-Depuis le - CDI/CDD	.....	.....
-Revenu net mensuel	.....	.....
-Le bail est-il à votre nom? A préciser:	.....
-Possédez-vous des animaux? A préciser:	.....
-Remarque:	.....

Merci de nous transmettre les fiches de paie ou preuve de revenu des 3 derniers mois, ainsi que les documents d'identité.

Pour toutes les personnes reprises en tant que preneur ou garant.

Galerie





SOUS-SOL : CAVES

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Agence de l'Énergie
 Rue de la Gare 3
 1000 Bruxelles
 T 02 538 20 00
 E energie@energie.be
 www.energie.be

Numéro de permis de bâtir: 18/00009
 Adresse:

Performance énergétique du bâtiment

Type de bâtiment: Appartement
 Type de chauffage: Chauffage central
 Type de refroidissement: Refroidissement central
 Type de ventilation: Ventilation mécanique
 Type de chauffage d'appoint: Chauffage d'appoint individuel
 Type de refroidissement d'appoint: Refroidissement d'appoint individuel
 Type de ventilation d'appoint: Ventilation d'appoint individuel

Classe énergétique: **D+**
 Classe énergétique recommandée: **D+**
 Classe énergétique minimale: **D**
 Classe énergétique maximale: **D+**

Type d'énergie:

Consommation par m ² (kWh EP/GWh an)	163
Consommation totale (kWh EP/m ²)	52.858

Emissions CO2

Émissions annuelles de CO2 par m ² (kg CO2/m ² an)	35
--	----

Recommandations

Les recommandations recommandées pour améliorer la performance énergétique sont:
 1. Améliorer l'étanchéité à l'air du bâtiment et ventiler correctement.
 2. Améliorer l'isolation thermique des parois extérieures.
 3. Améliorer l'isolation thermique des toitures.
 4. Améliorer l'isolation thermique des planchers.
 5. Améliorer l'isolation thermique des murs.
 6. Améliorer l'isolation thermique des fenêtres.
 7. Améliorer l'isolation thermique des portes.
 8. Améliorer l'isolation thermique des escaliers.
 9. Améliorer l'isolation thermique des rampes.
 10. Améliorer l'isolation thermique des balcons.
 11. Améliorer l'isolation thermique des loggias.
 12. Améliorer l'isolation thermique des terrasses.
 13. Améliorer l'isolation thermique des sous-sols.
 14. Améliorer l'isolation thermique des combles.
 15. Améliorer l'isolation thermique des greniers.
 16. Améliorer l'isolation thermique des caves.
 17. Améliorer l'isolation thermique des garages.
 18. Améliorer l'isolation thermique des vérandas.
 19. Améliorer l'isolation thermique des pergolas.
 20. Améliorer l'isolation thermique des terrasses couvertes.
 21. Améliorer l'isolation thermique des balcons couverts.
 22. Améliorer l'isolation thermique des loggias couvertes.
 23. Améliorer l'isolation thermique des terrasses couvertes.
 24. Améliorer l'isolation thermique des balcons couverts.
 25. Améliorer l'isolation thermique des loggias couvertes.

Pour plus de détails et d'autres recommandations dans les pages suivantes.

Informations administratives

Agence de l'Énergie Rue de la Gare 3 1000 Bruxelles T 02 538 20 00 E energie@energie.be www.energie.be	Agence de l'Énergie Rue de la Gare 3 1000 Bruxelles T 02 538 20 00 E energie@energie.be www.energie.be	Agence de l'Énergie Rue de la Gare 3 1000 Bruxelles T 02 538 20 00 E energie@energie.be www.energie.be	Agence de l'Énergie Rue de la Gare 3 1000 Bruxelles T 02 538 20 00 E energie@energie.be www.energie.be
---	---	---	---