

Loft - in affitto

Loft in affitto - Etterbeek



Splendido Loft all'interno di una piccola isola con grande terrazza, 4 camere, 3 bagni, luminoso, tranquillo, quartiere europeo, Mérode

Magnifico loft di 320 m² con 4 camere da letto situato in un edificio residenziale (accesso al piano terra) + terrazza di 34 m². Composto da un grande soggiorno-reception con camino 115 m², cucina completamente attrezzata (frigorifero americano, microonde, forno, forno a vapore, piano cottura a induzione, teppanyaki, cappa, lavastoviglie) con zona pranzo e zona bar 29 m², 4 grandi camere da letto (36, 26, 40 e 16 m²), 1 bagno con vasca e doccia, 2 bagni con doccia, 2 WC separati. Possibilità di home cinema, biblioteca o ufficio. Ingresso con guardaroba, ripostiglio. Una terrazza centrale tipo patio. Cantina

individuale di 5 m².Riscaldamento a pavimento.Riscaldamento a gas centralizzato individuale.Pannelli solari per l'elettricità.Addolcitore d'acqua.Allarme.Parzialmente arredato: include una cucina completamente attrezzata e tutti gli armadietti per spogliatoio e guardaroba.Posto auto interno: supplemento di 150 €/mese.Quartiere tranquillo vicino a Cinquantenaire, Mérode e alla CEE.Spese condominiali (pulizia ed elettricità condivisa): 30 €/mese.Consumi individuali di gas, acqua ed elettricità non inclusi.Tour virtuale

Informazioni

Numero di proprietà : GA3-LOFT

Affitto mensile richiesto : 4 850 €

Spese mensili : 30 €

Garanzia di noleggio : 2 mesi

Zona giorno : 320 m²

Camere : 4

Orientamento : non mostrare

Gratuito su : Immediatamente

Riscaldamento : gas

Terrazza : 1

Giardino : No

Supplemento parcheggio : 150 €

EPB :D+

Indirizzo

Rue de la gare 3, 1040 etterbeek



RÉGION DE
BRUXELLES-
CAPITALE

Rue de la Gare 3
1040 ETTERBEEK
LOFT GARE
Superficie brute:

325 m²

Certificat PEB valide jusqu'au:

16/06/2026



1

Performance énergétique du bâtiment

Très économe

≤ 45 **A**

46 - 95 **B**

96 - 150 **C**

151 - 210 **D**

211 - 275 **E**

276 - 345 **F**

> 345 **G**

Performance énergétique moyenne en Région de Bruxelles-Capitale

D+

Très énergivore

Consommation par m² [kWh EP/(m².an)]

163

Consommation totale [kWh EP/an]

52.858

2

Emissions CO₂

Emissions annuelles de CO₂ par m² [kg CO₂/(m².an)]

PEU

BEAUCOUP

35

3

Recommandations

Les 3 premières recommandations pour améliorer la performance énergétique sont:

1. Améliorer l'étanchéité à l'air du bâtiment et ventiler correctement.

Retrouvez plus de détails et d'autres recommandations dans les pages suivantes.

4

Informations administratives

Certificat délivré le: 16/06/2016

Affectation: Habitation individuelle

Certificat PEB n°: 20160616-0000343843-01-8

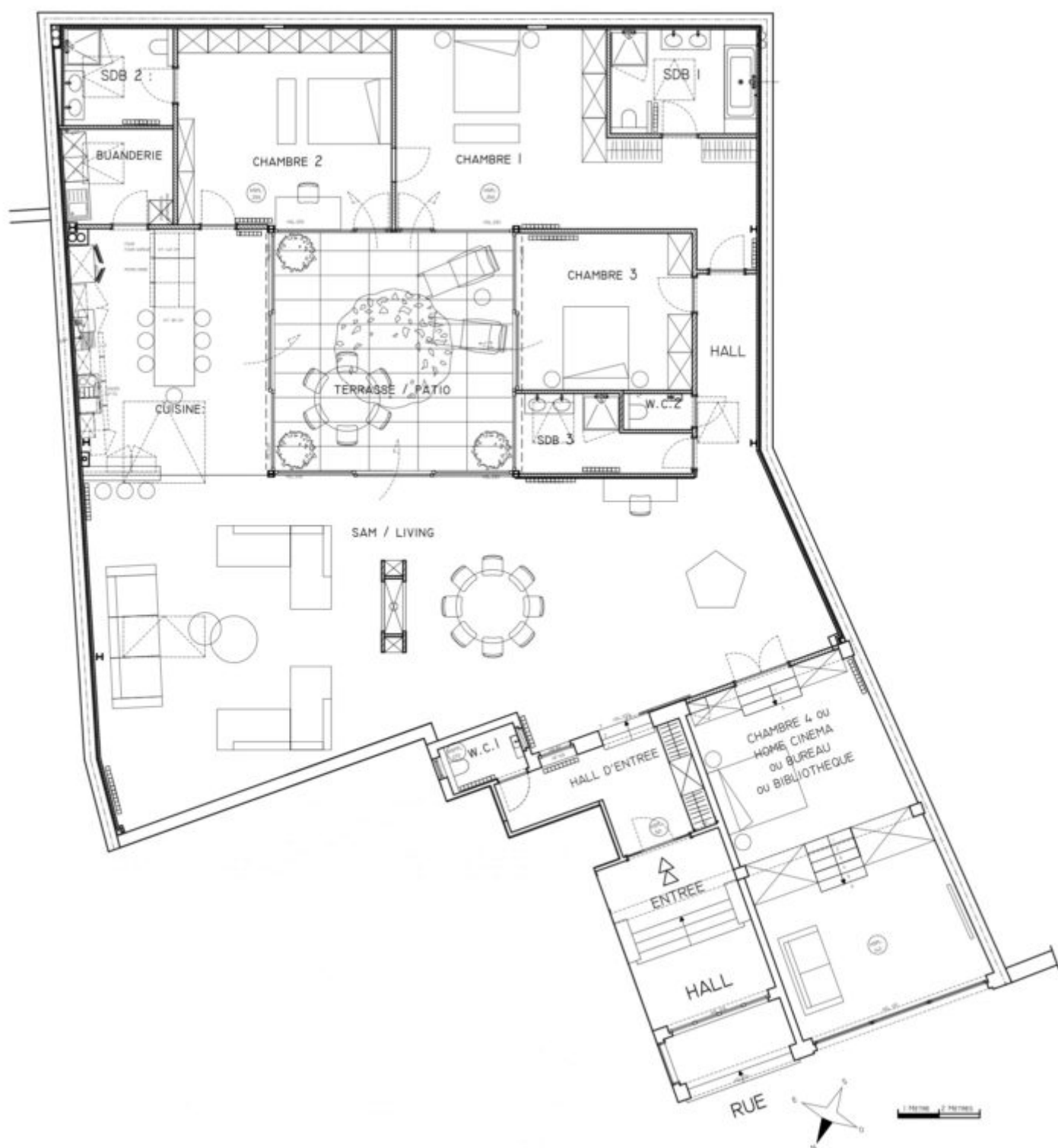
Coordonnées du certificateur PEB:

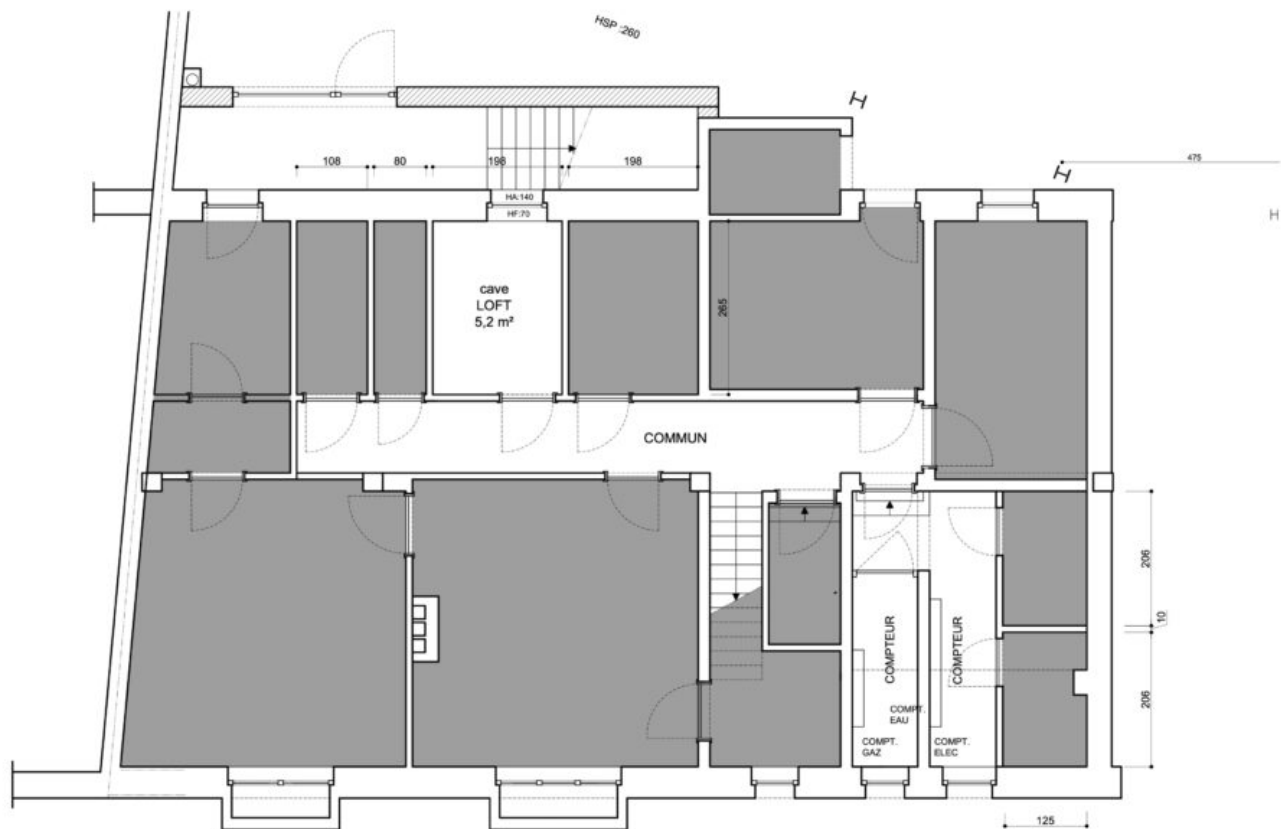
Nom: TSIMOPOULOS Stéphane

Numéro d'agrément: 001046283

Société: GreenControl.be - 0479/87.76.76

Signature:





SOUS-SOL : CAVES

AAZ sa
Rue de la Gare 3
1040 Etterbeek
02 735 59 10
aazsa@me.com



Demande de location

Logement souhaité

Adresse: Code logement :
Etage: Date d'entrée:
Loyer mensuel: Garantien Locative:
Charges communes:..... Réserve pour l'eau:

Informations logement

Durée du bail désirée:
Date désirée de début de location:
Nombre d'occupants: Enfant Adulte:

Locataire

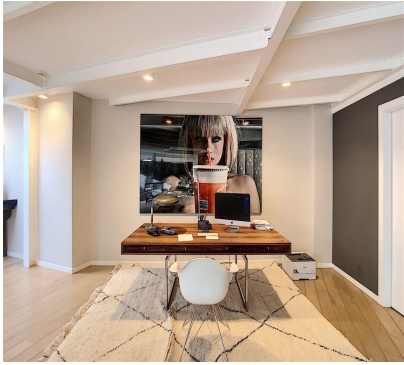
Colocataire ou Garant

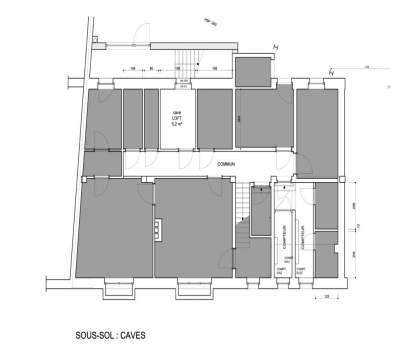
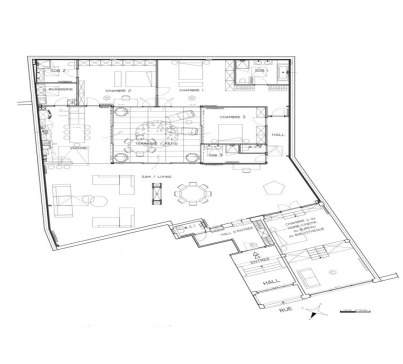
-Nom	.....	.....
-Prénom	.....	.....
-Etat civil	.....	.....
-Date de naissance	.....	.....
-Numéro national ou de doc.d'identité	.....	.....
-Nationalité/Lieu de naissance	.....	.....
-Adresse:	.....	.....
-Localité/Pays:	.....	.....
-Téléphone:	.....	.....
-E-mail:	.....	.....
-Profession:	.....	.....
-Employeur:	.....	.....
-Depuis le - CDI/CDD	.....	.....
-Revenu net mensuel	.....	.....
-Le bail est-il à votre nom? A préciser:		
-Possédez-vous des animaux? A préciser:		
-Remarque:		

Merci de nous transmettre les fiches de paie ou preuve de revenu des 3 derniers mois, ainsi que les documents d'identité.

Pour toutes les personnes reprises en tant que preneur ou garant.

Galleria





 CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE			
Région Nord Arrondissement de Lille Commune de Lille Adresse complète Code postal			
Diagnostic PE2 valide jusqu'en		16/06/2028	
Performance énergétique du bâtiment			
Les étiquettes 			
Consommation par m² (kWh EP/m².an) Consommation maximale (kWh EP/m².an)		163 52-618	
Emissions CO2			
Émissions annuelles de CO2 par m² (kg CO2/m².an) REPERAGE		35	
Recommandations			
Les 2 premières recommandations pour améliorer la performance énergétique sont : 1. Améliorer l'isolation à l'air du bâtiment et ventiler mécaniquement			
Descripteur plus de détails et conseils recommandations sont sur pages suivantes			
Informations administratives			
Architecte mandaté par		Architecte	
Intervenant		Intervenant	
Signature		Signature	
Date		Date	