

## Flat - for rent

1 bedroom flat near CEE - Etterbeek



Ground floor flat in an apartment building.

Comprising one bedroom, living room with fitted kitchen area, bathroom with shower.

Individual gas heating.

Electric shutters.

Quiet neighbourhood close to the Cinquantenaire and the EEC

Communal charges: €25 for communal cleaning and electricity + €10 water reserve. Total = 35€.

Excluding individual gas and electricity consumption

Visits possible from 09/03/2026

### **Information**

---

**Property number :** BO36-RD

**Monthly rent required :** 850 €

**Monthly charges :** 35 €

**Rental guarantee :** 2 months

**Living area :** 39 m<sup>2</sup>

**Rooms :** 1

**Orientation :** do not show

**Free on :** 16/03/2026

**Heating :** Gas

**Terrace :** No Terrace

**Garden :** No

**EPB :**G

### **Address**

---

Rue des Boers 36



# CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

RÉGION DE  
BRUXELLES-  
CAPITALE

Rue des Boers 36  
1040 ETTERBEEK  
BO36 - RD  
Superficie brute:

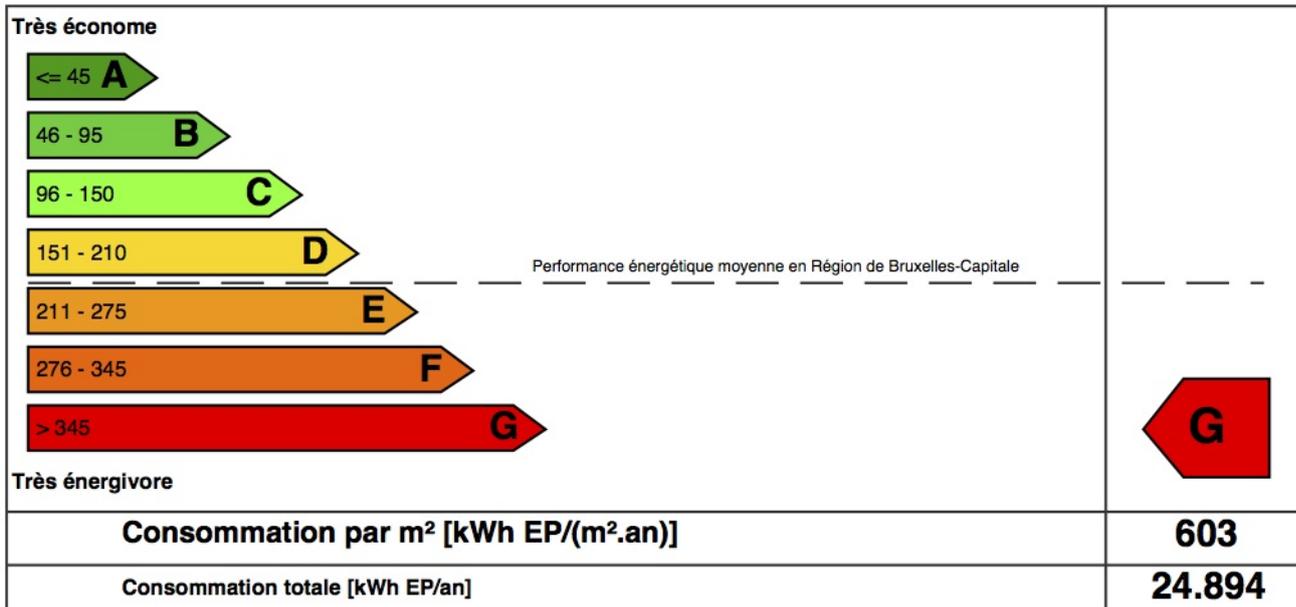
41 m<sup>2</sup>

Certificat PEB valide jusqu'au: 17/10/2026



1

## Performance énergétique du bâtiment



2

## Emissions CO2

Emissions annuelles de CO2 par m<sup>2</sup> [kg CO2/(m<sup>2</sup>.an)]

PEU

BEAUCOUP

129

3

## Recommandations

Les 3 premières recommandations pour améliorer la performance énergétique sont:

1. Isoler la (es) toiture (s) plates
2. Prévoir un thermostat d'ambiance programmable.
3. Installer un système de ventilation permettant la ventilation contrôlée du logement.

Retrouvez plus de détails et d'autres recommandations dans les pages suivantes.

4

## Informations administratives

Certificat délivré le: 17/10/2016

Affectation: Habitation individuelle

Certificat PEB n°: 20161017-0000359192-01-2

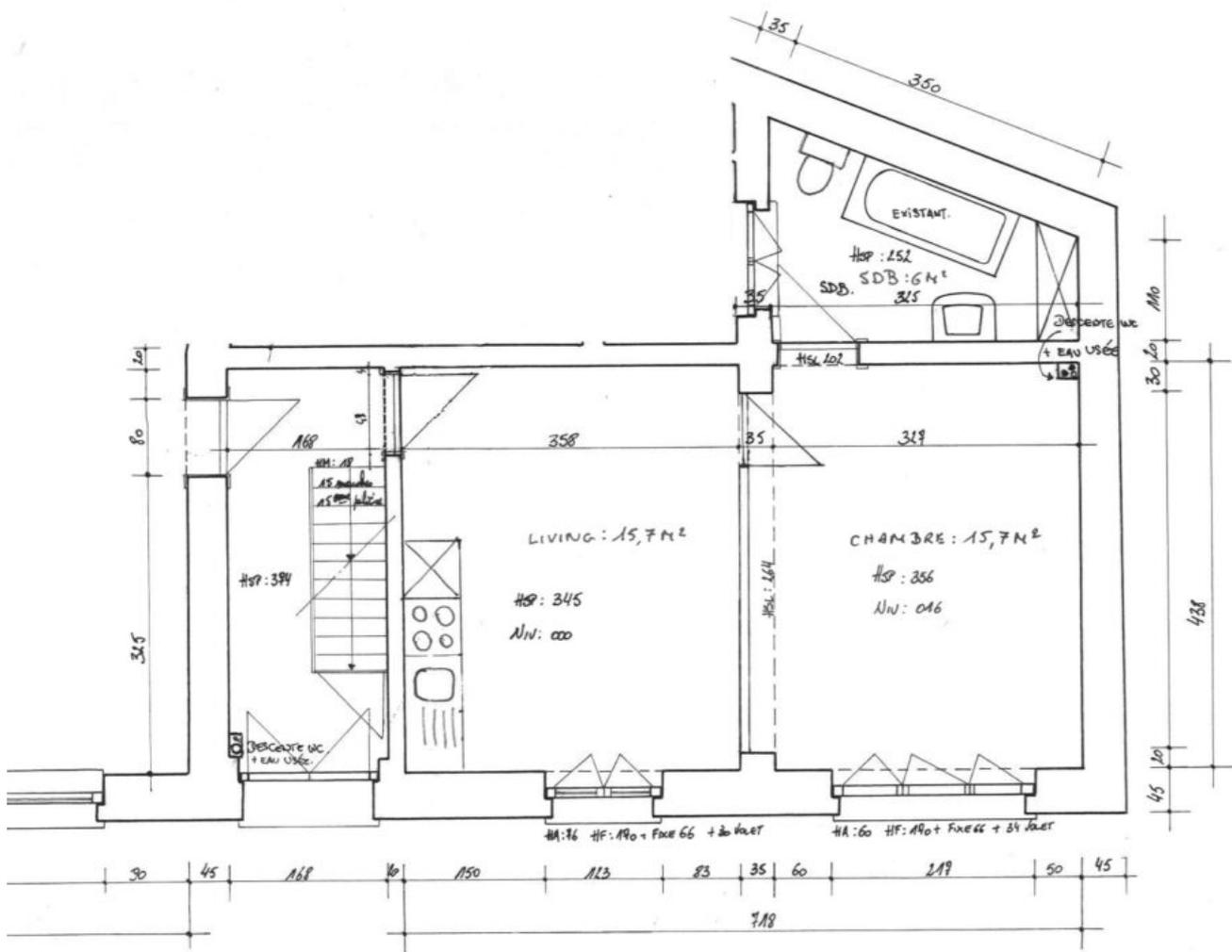
Coordonnées du certificateur PEB:

Nom: TSIMOPOULOS Stéphane

Numéro d'agrément: 001046283

Société: GreenControl.be - 0479/87.76.76

Signature:



AAZ sa  
Rue de la Gare 3  
1040 Etterbeek  
02 735 59 10  
[aazsa@me.com](mailto:aazsa@me.com)



## **Demande de location**

### Logement souhaité

Adresse: ..... Code logement : .....  
Etage: ..... Date d'entrée: .....  
Loyer mensuel: ..... Garantien Locative: .....  
Charges communes:..... Réserve pour l'eau: .....

### Informations logement

Durée du bail désirée: .....  
Date désirée de début de location: .....  
Nombre d'occupants:      Enfant .....      Adulte: .....

#### Locataire

#### Colocataire ou Garant

-Nom	.....	.....
-Prénom	.....	.....
-Etat civil	.....	.....
-Date de naissance	.....	.....
-Numéro national ou de doc.d'identité	.....	.....
-Nationalité/Lieu de naissance	.....	.....
-Adresse:	.....	.....
-Localité/Pays:	.....	.....
-Téléphone:	.....	.....
-E-mail:	.....	.....
-Profession:	.....	.....
-Employeur:	.....	.....
-Depuis le - CDI/CDD	.....	.....
-Revenu net mensuel	.....	.....
-Le bail est-il à votre nom? A préciser: .....		
-Possédez-vous des animaux? A préciser: .....		
-Remarque: .....		

**Merci de nous transmettre les fiches de paie ou preuve de revenu des 3 derniers mois, ainsi que les documents d'identité.**

**Pour toutes les personnes reprises en tant que preneur ou garant.**

# Gallery

