



Appartement — à louer

Appartement 1 chambre proximité CEE • Etterbeek



Appartement situé au rez de chaussée d'un immeuble de rapport.

Composé de une chambre, un living avec coin cuisine équipée, une salle de bain avec douche.

Chauffage Gaz individuel.

Volets électriques.

Quartier calme proche du cinquantenaire et de la CEE

Charges communes: 25€ nettoyage et électricité communs + réserve d'eau de 10€. Total = 35€

Hors consommations gaz et électricité individuelles

Visites possible à partir du 09/03/2026

Informations

N° du bien : BO36-RD

Loyer mensuel demandé : 850 €

Charges mensuelles : 35 €

Garantie locative : 2 mois

Surface habitable : 39 m²

Chambres : 1

Orientation : ne pas montrer

Libre le : 16/03/2026

Chauffage : Gaz

Terrasse : Pas de Terrasse

Jardin : Non

PEB :G

Adresse

Rue des Boers 36



RÉGION DE
BRUXELLES-
CAPITALE

Rue des Boers 36
1040 ETTERBEEK
BO36 - RD
Superficie brute:

41 m²

Certificat PEB valide jusqu'au:

17/10/2026



1

Performance énergétique du bâtiment

Très économe

<= 45 **A**

46 - 95 **B**

96 - 150 **C**

151 - 210 **D**

211 - 275 **E**

276 - 345 **F**

> 345 **G**

Performance énergétique moyenne en Région de Bruxelles-Capitale

Très énergivore

Consommation par m² [kWh EP/(m².an)]

603

Consommation totale [kWh EP/an]

24.894

2

Emissions CO₂

Emissions annuelles de CO₂ par m² [kg CO₂/(m².an)]

PEU

BEAUCOUP

129

3

Recommandations

Les 3 premières recommandations pour améliorer la performance énergétique sont:

1. Isoler la (es) toiture (s) plates
2. Prévoir un thermostat d'ambiance programmable.
3. Installer un système de ventilation permettant la ventilation contrôlée du logement.

Retrouvez plus de détails et d'autres recommandations dans les pages suivantes.

4

Informations administratives

Certificat délivré le: 17/10/2016

Affectation: Habitation individuelle

Certificat PEB n°: 20161017-0000359192-01-2

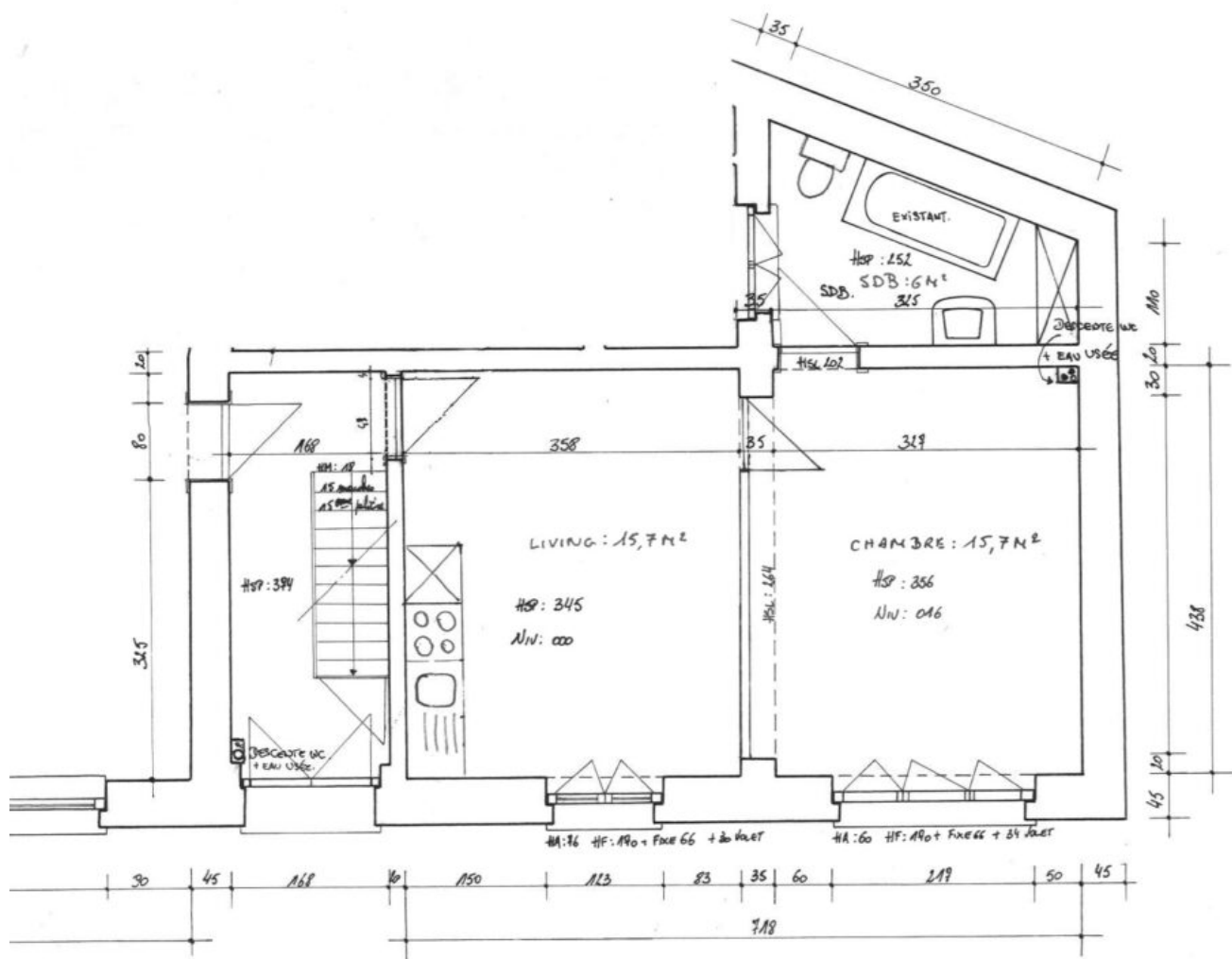
Coordonnées du certificateur PEB:

Nom: TSIMOPOULOS Stéphane

Numéro d'agrément: 001046283

Société: GreenControl.be - 0479/87.76.76

Signature:



AAZ sa
Rue de la Gare 3
1040 Etterbeek
02 735 59 10
aazsa@me.com



Demande de location

Logement souhaité

Adresse: Code logement :
Etage: Date d'entrée:
Loyer mensuel: Garantien Locative:
Charges communes:..... Réserve pour l'eau:

Informations logement

Durée du bail désirée:
Date désirée de début de location:
Nombre d'occupants: Enfant Adulte:

Locataire

Colocataire ou Garant

-Nom	.....	.....
-Prénom	.....	.....
-Etat civil	.....	.....
-Date de naissance	.....	.....
-Numéro national ou de doc.d'identité	.....	.....
-Nationalité/Lieu de naissance	.....	.....
-Adresse:	.....	.....
-Localité/Pays:	.....	.....
-Téléphone:	.....	.....
-E-mail:	.....	.....
-Profession:	.....	.....
-Employeur:	.....	.....
-Depuis le - CDI/CDD	.....	.....
-Revenu net mensuel	.....	.....
-Le bail est-il à votre nom? A préciser:		
-Possédez-vous des animaux? A préciser:		
-Remarque:		

Merci de nous transmettre les fiches de paie ou preuve de revenu des 3 derniers mois, ainsi que les documents d'identité.

Pour toutes les personnes reprises en tant que preneur ou garant.

Galerie

