

Flat - for rent

1-bedroom duplex for rent in a quiet neighbourhood near the EEC • Etterbeek



Lovely duplex apartment located on the ground floor and half-basement of a manor house. Comprising a 15m² living room, a 14m² fitted kitchen/dining room (cooker, extractor fan, dishwasher, fridge), a 19m² bedroom on the ground floor, a 13m² dressing room, a 19m² gym area, and a bathroom with a bath (8m²) on the half-basement level.

Communal garden accessible at the rear.

Individual gas heating.

Wooden floor.

Pleasant and quiet neighbourhood very close to the Cinquantenaire, Rue des Tongres: with its shops, and the EEC.

Communal building charges: Communal maintenance €15 + communal electricity €10 = €25 / month

private water reserve €10

Total 35 euros per month.

Excluding individual gas and electricity consumption

Information

Property number : CR100-R

Monthly rent required : 1 200 €

Monthly charges : 35 €

Rental guarantee : 2 months

Living area : 104 m²

Rooms : 1

Orientation : do not show

Free on : 01/06/2026

Heating : Gas

Terrace : No Terrace

Garden : No

EPB :D

Address

100 to 1040 Rue Champ du Roi, Etterbeek

IDENTIFICATION DE L'HABITATION

Adresse Rue Champ du Roi, 100
1040 Etterbeek

Appartement Duplex -01/+00

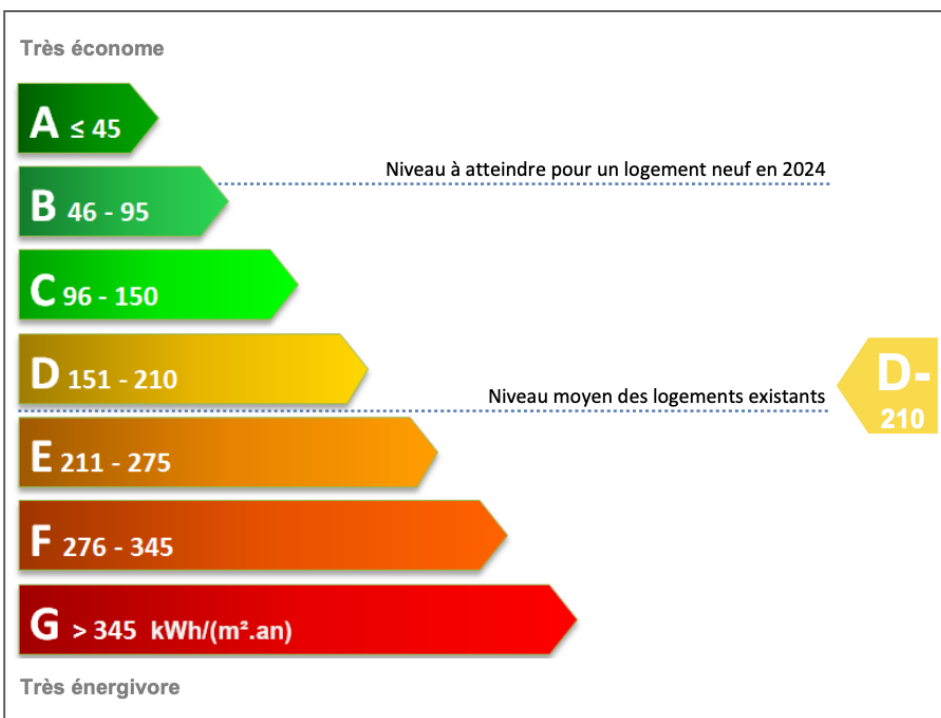
Surface brute 118 m²



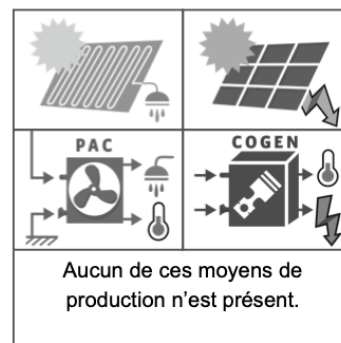
Ce certificat de performance énergétique (PEB) informe sur la qualité énergétique de ce logement et propose un scénario de rénovation à mettre en oeuvre pour améliorer sa performance énergétique. La consommation par m² reprise ci-dessous permet de comparer de manière objective la performance énergétique des logements bruxellois, indépendamment du comportement des occupants et de la superficie du logement. **Félicitations, cette habitation est meilleure que la moyenne !**

Indicateurs de performance énergétique de l'habitation

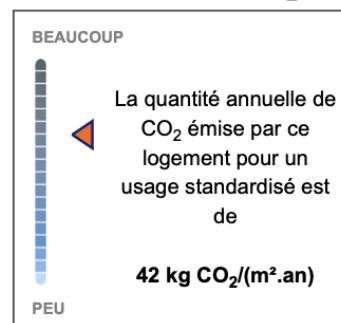
Classe énergétique



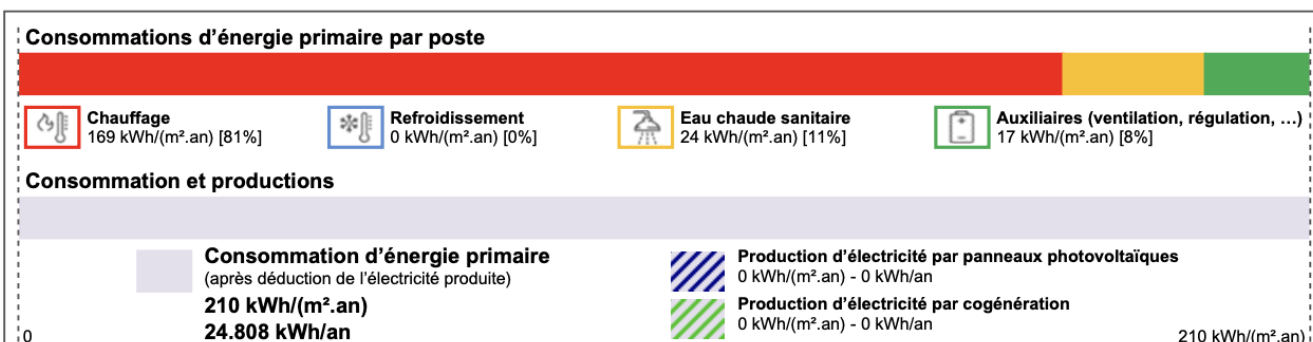
Energie renouvelable



Emissions de CO₂

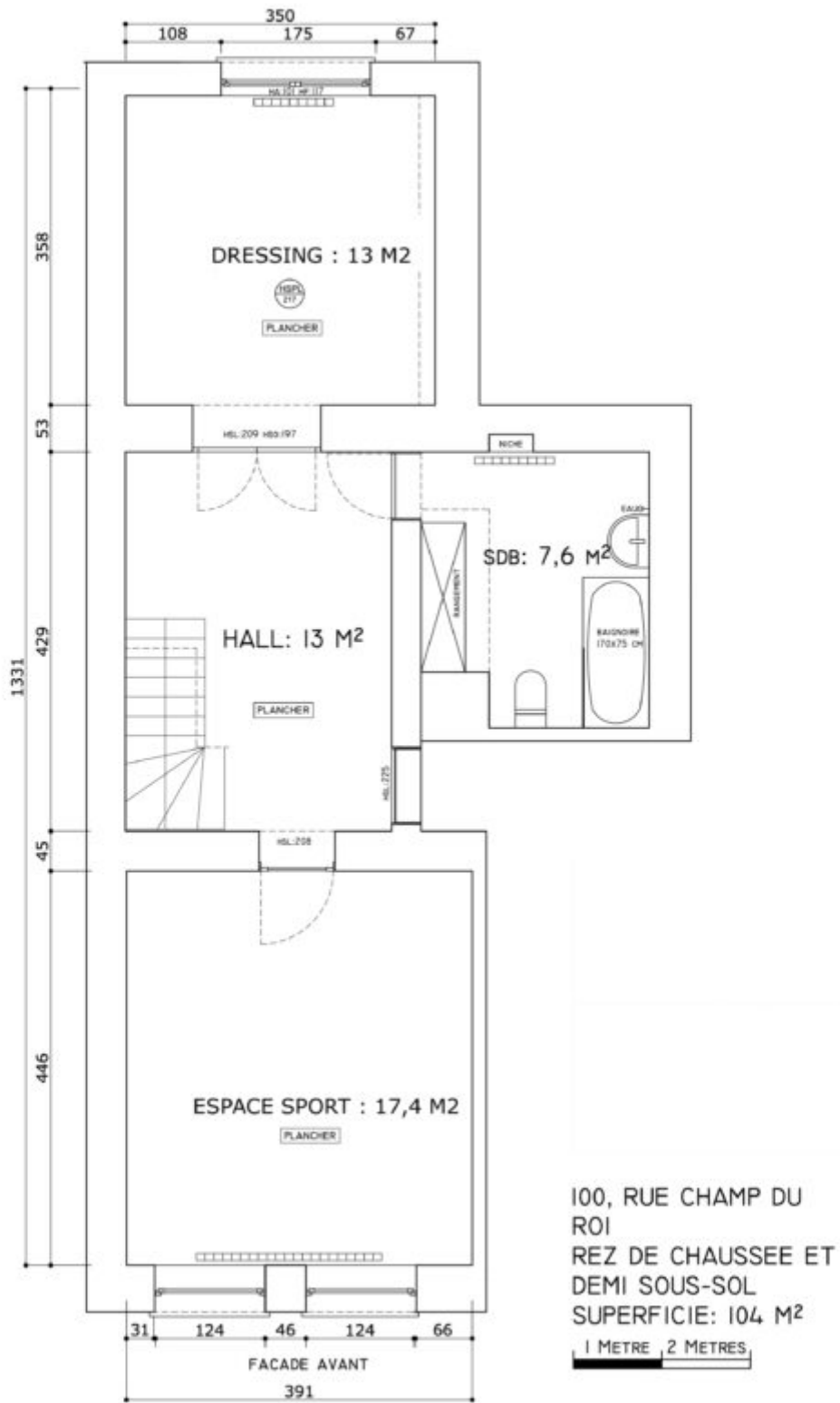


Consommation annuelle d'énergie primaire



Vos consommations réelles sont différentes des consommations calculées ci-dessus?

Les raisons sont expliquées dans le paragraphe : "Quelle différence avec la consommation réelle du logement?"



DEMI SOUS-SOL

AAZ sa
Rue de la Gare 3
1040 Etterbeek
02 735 59 10
aazsa@me.com



Demande de location

Logement souhaité

Adresse: Code logement :
Etage: Date d'entrée:
Loyer mensuel: Garantien Locative:
Charges communes:..... Réserve pour l'eau:

Informations logement

Durée du bail désirée:
Date désirée de début de location:
Nombre d'occupants: Enfant Adulte:

Locataire

Colocataire ou Garant

-Nom	.....	.....
-Prénom	.....	.....
-Etat civil	.....	.....
-Date de naissance	.....	.....
-Numéro national ou de doc.d'identité	.....	.....
-Nationalité/Lieu de naissance	.....	.....
-Adresse:	.....	.....
-Localité/Pays:	.....	.....
-Téléphone:	.....	.....
-E-mail:	.....	.....
-Profession:	.....	.....
-Employeur:	.....	.....
-Depuis le - CDI/CDD	.....	.....
-Revenu net mensuel	.....	.....
-Le bail est-il à votre nom? A préciser:	.....
-Possédez-vous des animaux? A préciser:	.....
-Remarque:	.....

Merci de nous transmettre les fiches de paie ou preuve de revenu des 3 derniers mois, ainsi que les documents d'identité.

Pour toutes les personnes reprises en tant que preneur ou garant.

Gallery



