



Appartement — à louer

Duplex 1ch. à louer dans quartier calme près de la CEE • Etterbeek



Bel appartement duplex situé au rez de chaussée et demi sous-sol d'une maison de maître. Composé d'un Salon 15 m², une cuisine / SAM équipée (cuisinière, hotte, lave-vaisselle, frigo) 14 m², une chambre de 19 m² au rez de chaussée, 1 dressing 13 m², un espace sport 19 m² et une salle de bain avec baignoire 8 m² au demi-sous-sol.

Cour commune accessible à l'arrière.

Chauffage gaz individuel.

Plancher bois au sol.

Quartier agréable et calme tout près du cinquantenaire, de la rue des Tongres: commerçantes et de la CEE.

Charges communes d'immeuble: Entretien commun 15€ +électricité commun 10€ = 25€ / mois

réserve d'eau privative 10€:

Total 35 euros / mois.

Hors consommations gaz et électricité individuelles

Informations

N° du bien : CR100-R

Loyer mensuel demandé : 1 200 €

Charges mensuelles : 35 €

Garantie locative : 2 mois

Surface habitable : 104 m²

Chambres : 1

Orientation : ne pas montrer

Libre le : 01/06/2026

Chauffage : Gaz

Terrasse : Pas de Terrasse

Jardin : Non

PEB :D

Adresse

Rue Champ du Roi 100 à 1040 Etterbeek

IDENTIFICATION DE L'HABITATION

Adresse Rue Champ du Roi, 100
1040 Etterbeek

Appartement Duplex -01/+00

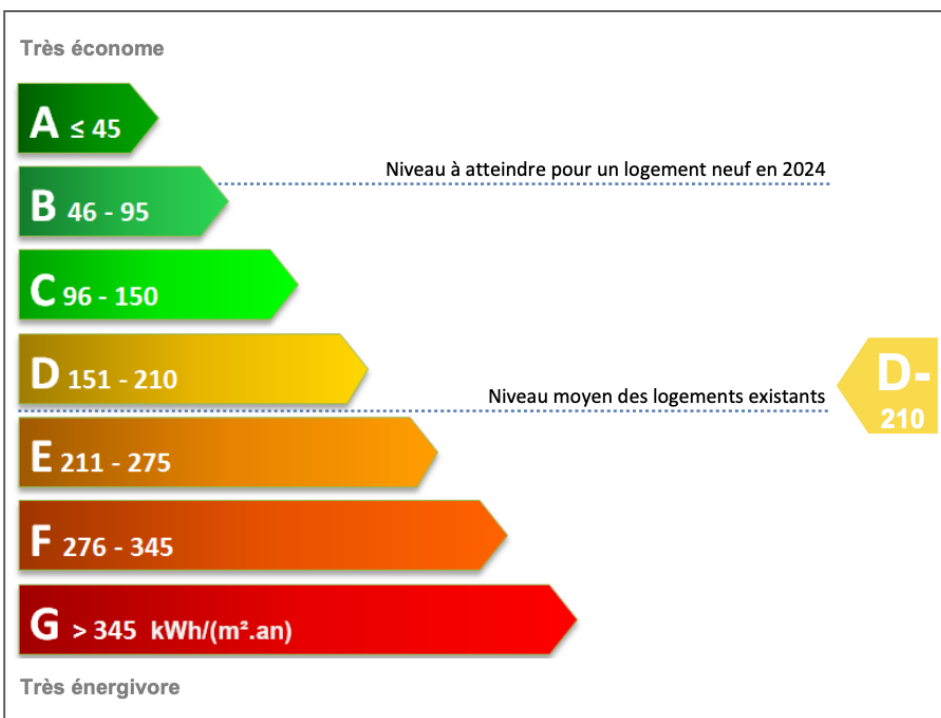
Surface brute 118 m²



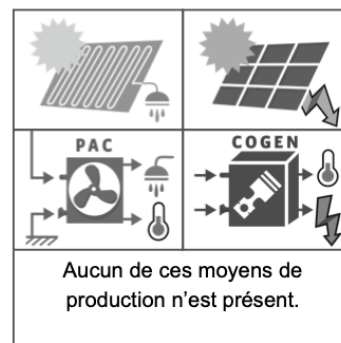
Ce certificat de performance énergétique (PEB) informe sur la qualité énergétique de ce logement et propose un scénario de rénovation à mettre en oeuvre pour améliorer sa performance énergétique. La consommation par m² reprise ci-dessous permet de comparer de manière objective la performance énergétique des logements bruxellois, indépendamment du comportement des occupants et de la superficie du logement. **Félicitations, cette habitation est meilleure que la moyenne !**

Indicateurs de performance énergétique de l'habitation

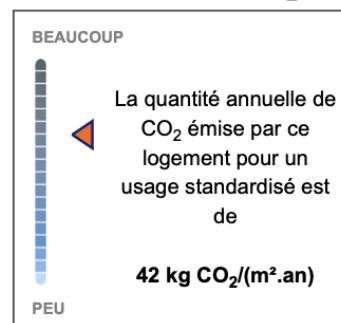
Classe énergétique



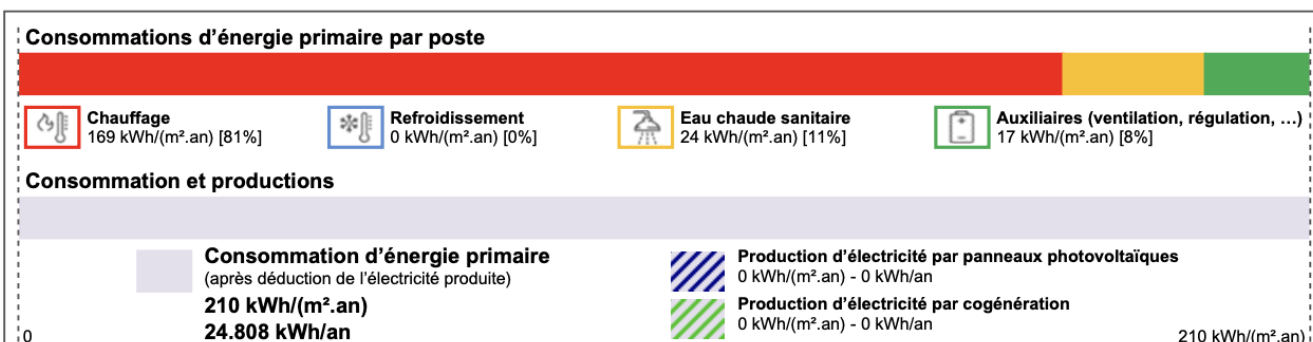
Energie renouvelable



Emissions de CO₂

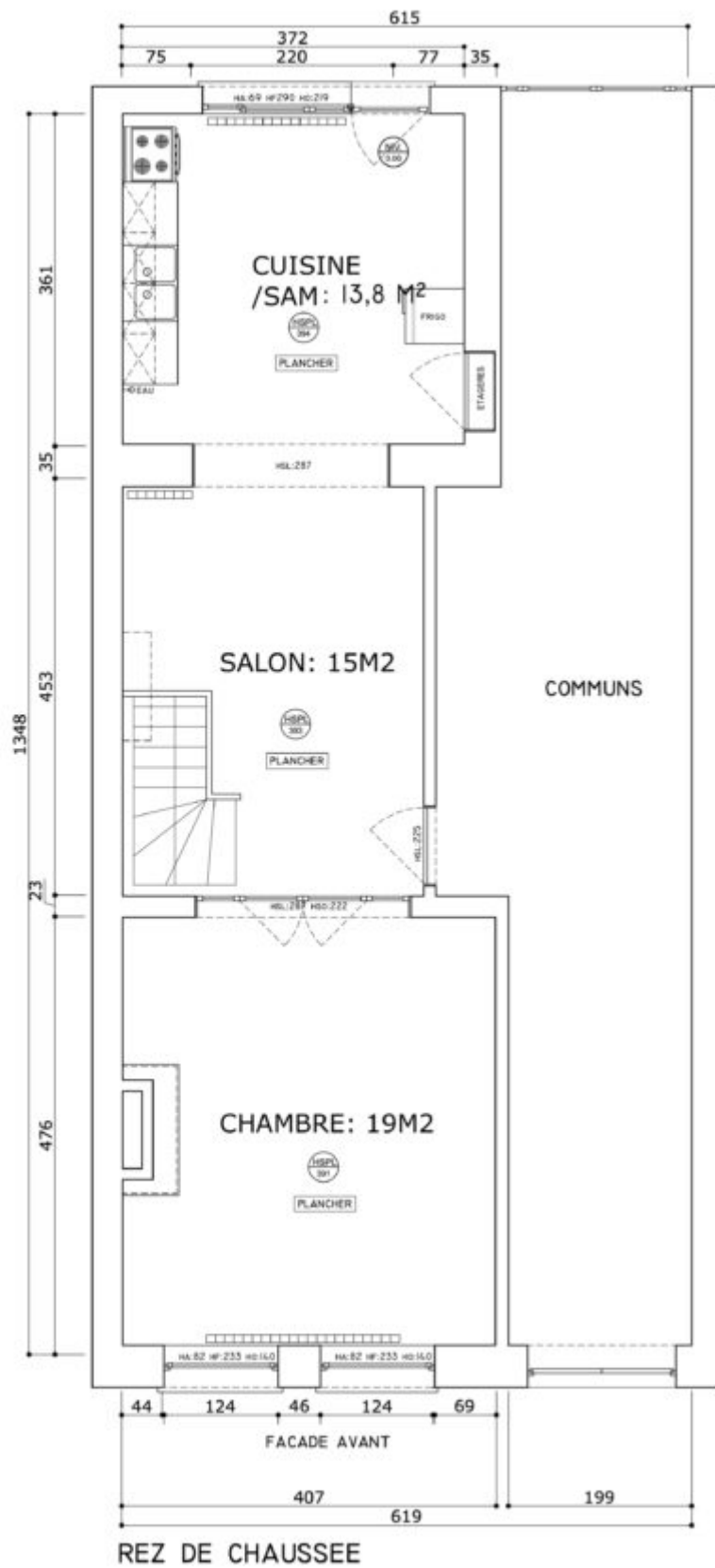


Consommation annuelle d'énergie primaire

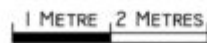


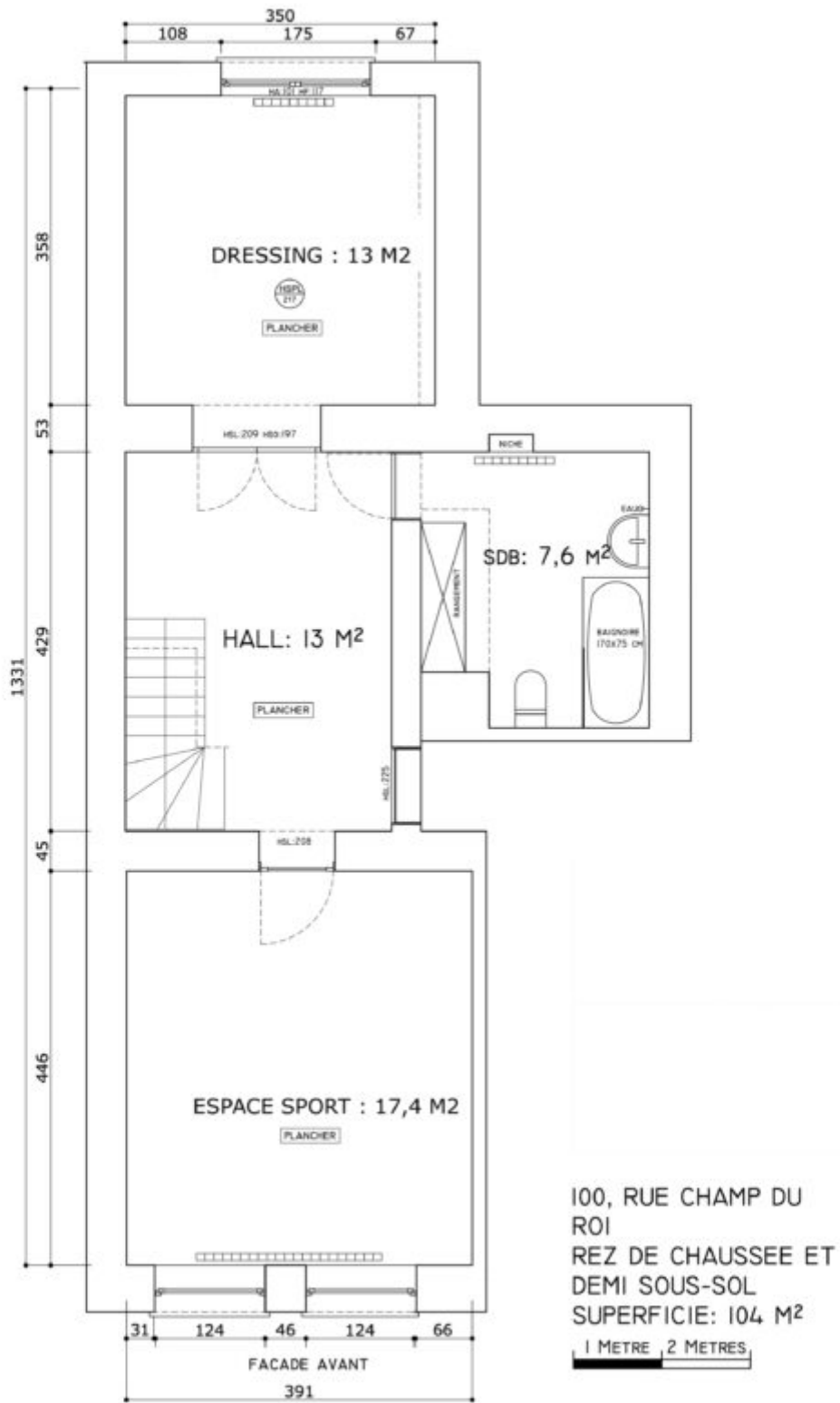
Vos consommations réelles sont différentes des consommations calculées ci-dessus?

Les raisons sont expliquées dans le paragraphe : "Quelle différence avec la consommation réelle du logement?"



100, RUE CHAMP DU
 ROI
 REZ DE CHAUSSEE ET
 DEMI SOUS-SOL
 SUPERFICIE: 104 M²





DEMI SOUS-SOL

AAZ sa
Rue de la Gare 3
1040 Etterbeek
02 735 59 10
aazsa@me.com



Demande de location

Logement souhaité

Adresse: Code logement :
Etage: Date d'entrée:
Loyer mensuel: Garantien Locative:
Charges communes:..... Réserve pour l'eau:

Informations logement

Durée du bail désirée:
Date désirée de début de location:
Nombre d'occupants: Enfant Adulte:

Locataire

Colocataire ou Garant

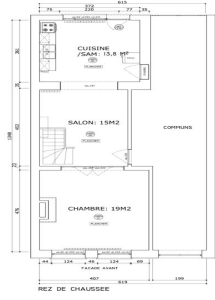
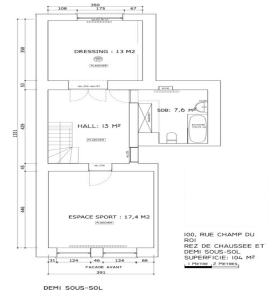
-Nom	.....	.....
-Prénom	.....	.....
-Etat civil	.....	.....
-Date de naissance	.....	.....
-Numéro national ou de doc.d'identité	.....	.....
-Nationalité/Lieu de naissance	.....	.....
-Adresse:	.....	.....
-Localité/Pays:	.....	.....
-Téléphone:	.....	.....
-E-mail:	.....	.....
-Profession:	.....	.....
-Employeur:	.....	.....
-Depuis le - CDI/CDD	.....	.....
-Revenu net mensuel	.....	.....
-Le bail est-il à votre nom? A préciser:	.....
-Possédez-vous des animaux? A préciser:	.....
-Remarque:	.....

Merci de nous transmettre les fiches de paie ou preuve de revenu des 3 derniers mois, ainsi que les documents d'identité.

Pour toutes les personnes reprises en tant que preneur ou garant.

Galerie





100, RUE CHAMP DU
 1^{er} FLOOR
 REZ DE CHAUSSEE ET
 1^{er} FLOOR
 100, RUE CHAMP DU
 1^{er} FLOOR