



Appartamento - in affitto

Duplex 1 camera in affitto in zona tranquilla vicino alla CEE • Etterbeek



Bellissimo appartamento duplex situato al piano terra e seminterrato di una casa padronale. Composto da un soggiorno di 15 mq, una cucina/soggiorno attrezzata (fornello, cappa, lavastoviglie, frigorifero) di 14 mq, una camera da letto di 19 mq al piano terra, uno spogliatoio di 13 mq, uno spazio sportivo di 19 mq e un bagno con vasca di 8 mq al seminterrato.

Corte comune accessibile sul retro.

Riscaldamento individuale a gas.

Pavimento in legno.

Quartiere piacevole e tranquillo vicino al Cinquantenario, alla Rue des Tongres: commerciali e della CEE.

Spese condominiali: manutenzione comune 15€ + elettricità comune 10€ = 25€ / mese

riserva d'acqua privata 10€:

Totale 35 euro / mese.

Esclusi i consumi individuali di gas ed elettricità

Informazioni

Numero di proprietà : CR100-R

Affitto mensile richiesto : 1 200 €

Spese mensili : 35 €

Garanzia di noleggìo : 2 mesi

Zona giorno : 104 m²

Camere : 1

Orientamento : non mostrare

Gratuito su : 01/06/2026

Riscaldamento : Gas

Terrazza : Nessuna terrazza

Giardino : No

EPB :D

Indirizzo

Rue Champ du Roi 100 a 1040 Etterbeek

IDENTIFICATION DE L'HABITATION

Adresse Rue Champ du Roi, 100
1040 Etterbeek

Appartement Duplex -01/+00

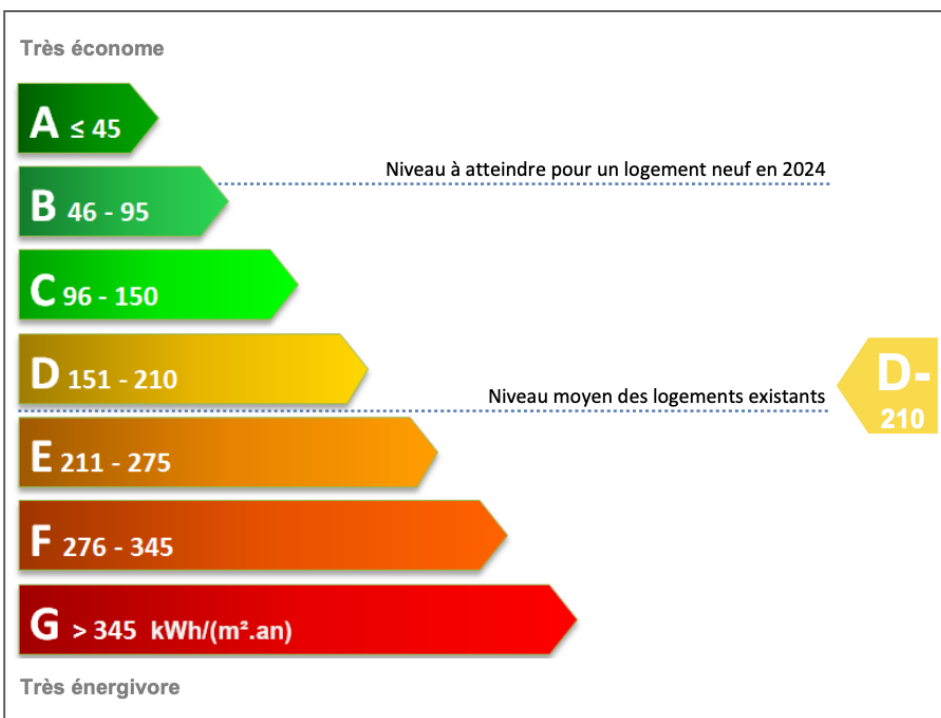
Surface brute 118 m²



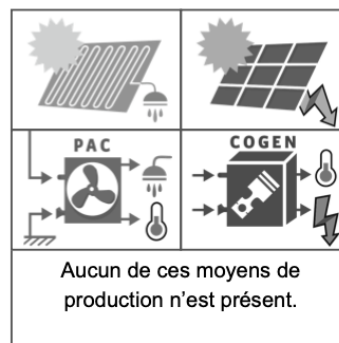
Ce certificat de performance énergétique (PEB) informe sur la qualité énergétique de ce logement et propose un scénario de rénovation à mettre en oeuvre pour améliorer sa performance énergétique. La consommation par m² reprise ci-dessous permet de comparer de manière objective la performance énergétique des logements bruxellois, indépendamment du comportement des occupants et de la superficie du logement. **Félicitations, cette habitation est meilleure que la moyenne !**

Indicateurs de performance énergétique de l'habitation

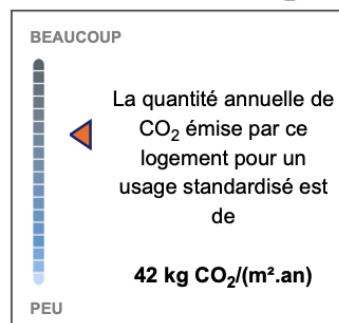
Classe énergétique



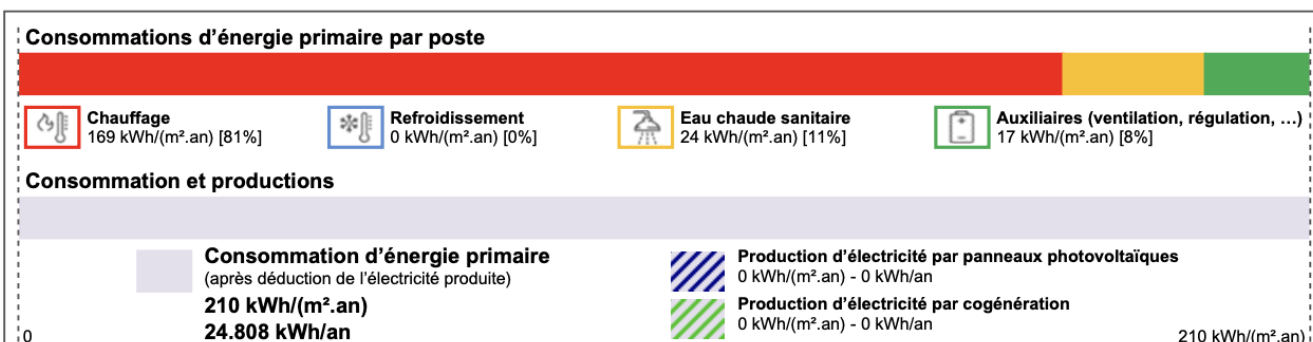
Energie renouvelable



Emissions de CO₂

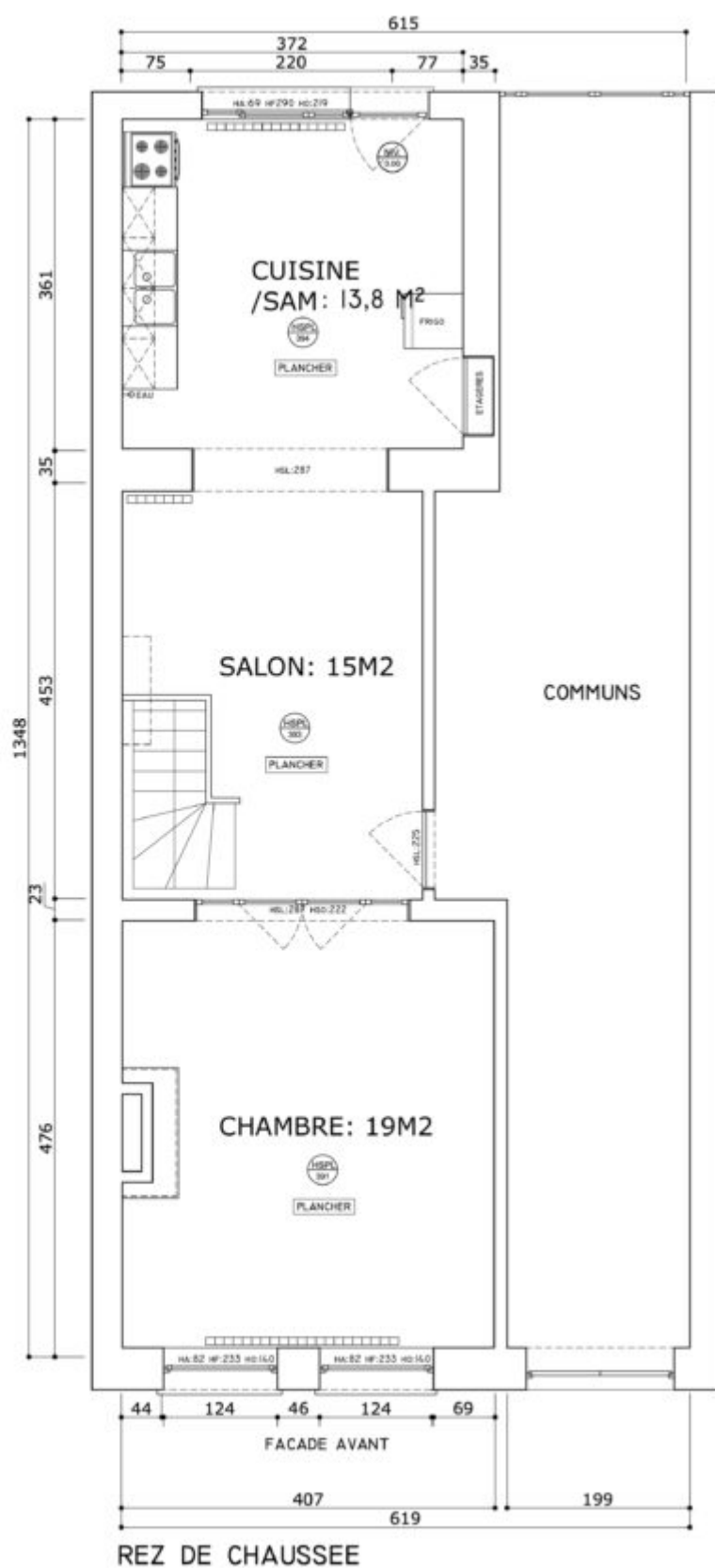


Consommation annuelle d'énergie primaire

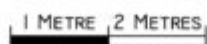


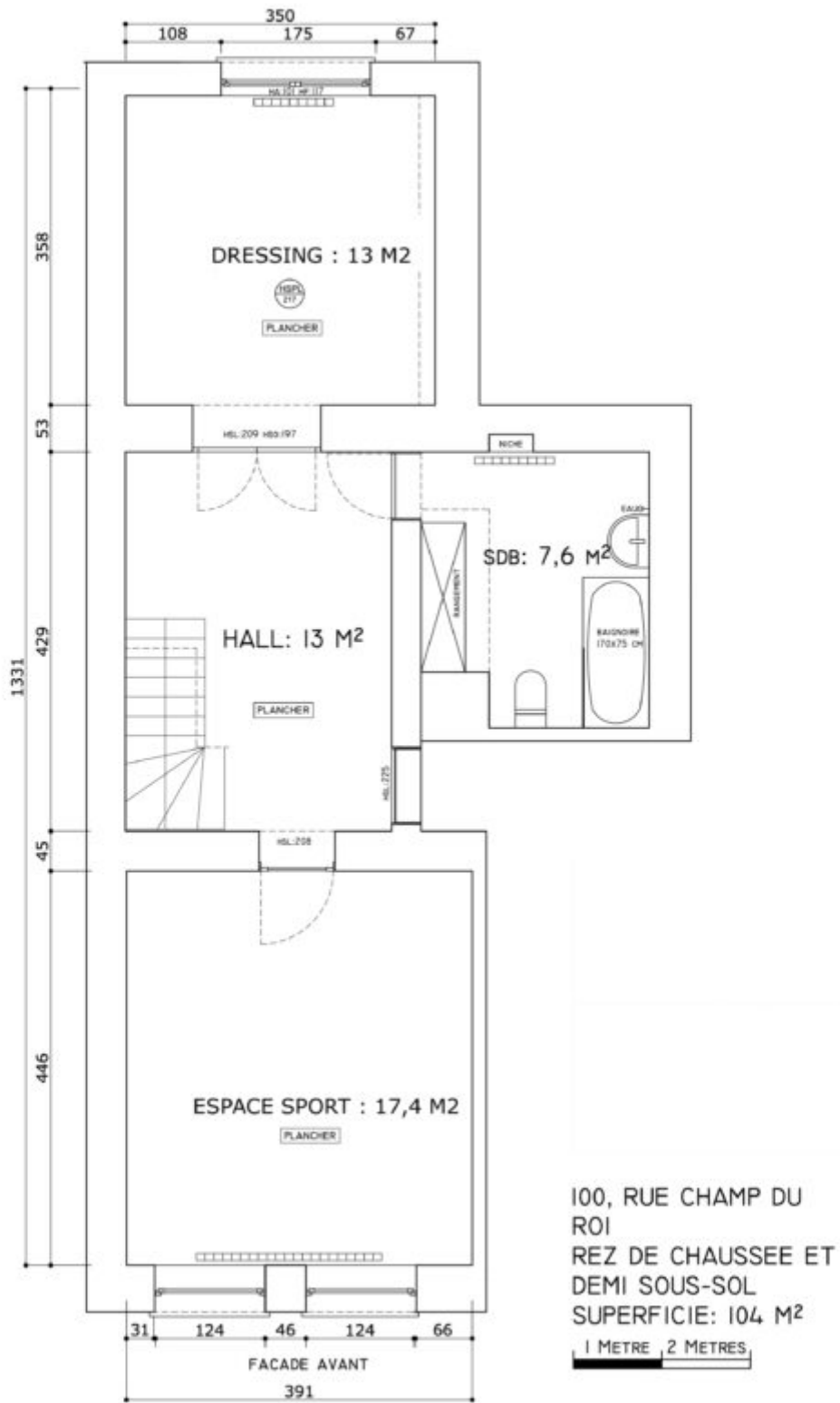
Vos consommations réelles sont différentes des consommations calculées ci-dessus?

Les raisons sont expliquées dans le paragraphe : "Quelle différence avec la consommation réelle du logement?"



100, RUE CHAMP DU
ROI
REZ DE CHAUSSEE ET
DEMI SOUS-SOL
SUPERFICIE: 104 M²





DEMI SOUS-SOL

AAZ sa
Rue de la Gare 3
1040 Etterbeek
02 735 59 10
aazsa@me.com



Demande de location

Logement souhaité

Adresse: Code logement :
Etage: Date d'entrée:
Loyer mensuel: Garantien Locative:
Charges communes:..... Réserve pour l'eau:

Informations logement

Durée du bail désirée:
Date désirée de début de location:
Nombre d'occupants: Enfant Adulte:

Locataire

Colocataire ou Garant

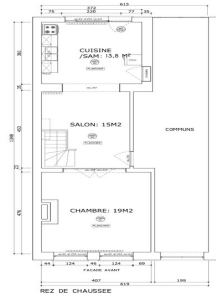
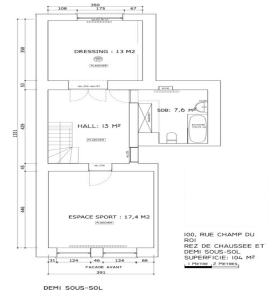
| | | |
|--|-------|-------|
| -Nom | ..... | ..... |
| -Prénom | ..... | ..... |
| -Etat civil | ..... | ..... |
| -Date de naissance | ..... | ..... |
| -Numéro national ou de doc.d'identité | ..... | ..... |
| -Nationalité/Lieu de naissance | ..... | ..... |
| -Adresse: | ..... | ..... |
| -Localité/Pays: | ..... | ..... |
| -Téléphone: | ..... | ..... |
| -E-mail: | ..... | ..... |
| -Profession: | ..... | ..... |
| -Employeur: | ..... | ..... |
| -Depuis le - CDI/CDD | ..... | ..... |
| -Revenu net mensuel | ..... | ..... |
| -Le bail est-il à votre nom? A préciser: | ..... |  |
| -Possédez-vous des animaux? A préciser: | ..... |  |
| -Remarque: | ..... |  |

Merci de nous transmettre les fiches de paie ou preuve de revenu des 3 derniers mois, ainsi que les documents d'identité.

Pour toutes les personnes reprises en tant que preneur ou garant.

Galleria





100: RUE CHAMP DU
 RDU
 REZ DE CHAUSSEE ET
 DEMI SOUS-SOL
 SUPERFICIE: 101,89 M²
 (100,00 M²)