

## Loft - for rent

Loft for rent - Etterbeek



Splendid Loft in the interior of a small island with large terrace, 4 bedrooms, 3 bathrooms, bright, quiet, European Quarter, Mérode

Magnificent 320 m<sup>2</sup>, 4-bedroom loft located in a tenement building (ground floor access) + 34 m<sup>2</sup> terrace. Comprising a large living-reception room with open fire 115 m<sup>2</sup>, fully equipped kitchen (American fridge, microwave, oven, steam oven, induction hob, teppanyaki, hood, dishwasher) with dining area and bar area 29 m<sup>2</sup>, 4 large bedrooms (36, 26, 40 and 16 m<sup>2</sup>), 1 bathroom with bath and shower, 2 bathrooms with shower, 2 separate WCs. Possibility of home cinema, library or office. Entrance hall with cloakrooms, utility room. A central patio-type terrace. 5 m<sup>2</sup> individual cellar. Underfloor

heating.Individual central gas heating.Solar panels for electricity.Water softener.Alarm.Partially furnished: including fully equipped kitchen and all dressing and cloakroom cupboardsInterior parking space: additional charge of €150/month.Quiet neighbourhood close to Cinquantenaire, Mérode and the CEE.Shared building charges (cleaning and shared electricity): €30/month.Individual gas, water and electricity consumption not included.Virtual tour

## Information

---

**Property number :** GA3-LOFT

**Monthly rent required :** 4 500 €

**Monthly charges :** 30 €

**Rental guarantee :** 2 months

**Living area :** 320 m<sup>2</sup>

**Rooms :** 4

**Orientation :** do not show

**Free on :** Immediately

**Heating :** gas

**Terrace :** 1

**Garden :** No

**Parking supplement :** 150 €

**EPB :**D+

## Address

---

Rue de la gare 3, 1040 etterbeek



# CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

RÉGION DE  
BRUXELLES-  
CAPITALE

Rue de la Gare 3  
1040 ETTERBEEK  
LOFT GARE  
Superficie brute:

325 m<sup>2</sup>

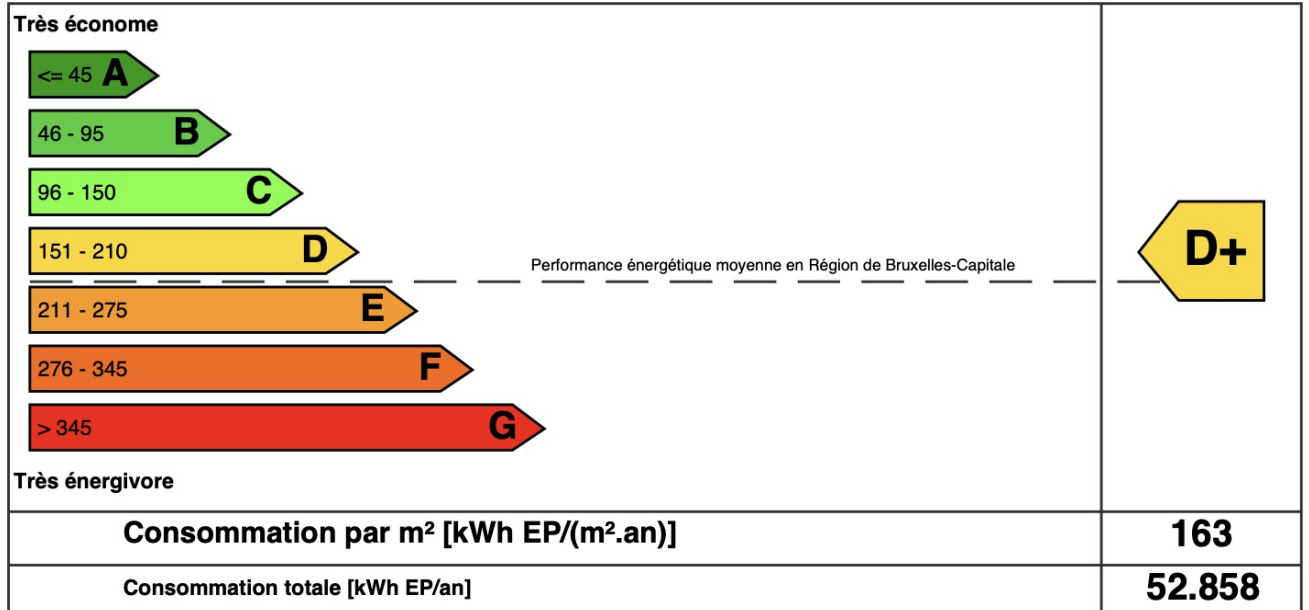
Certificat PEB valide jusqu'au:

16/06/2026



1

## Performance énergétique du bâtiment



2

## Emissions CO2

Emissions annuelles de CO2 par m<sup>2</sup> [kg CO2/(m<sup>2</sup>.an)]

PEU

BEAUCOUP

35

3

## Recommandations

Les 3 premières recommandations pour améliorer la performance énergétique sont:

1. Améliorer l'étanchéité à l'air du bâtiment et ventiler correctement.

Retrouvez plus de détails et d'autres recommandations dans les pages suivantes.

4

## Informations administratives

Certificat délivré le: 16/06/2016

Affectation: Habitation individuelle

Certificat PEB n°: 20160616-0000343843-01-8

Coordonnées du certificateur PEB:

Nom: TSIMOPOULOS Stéphane

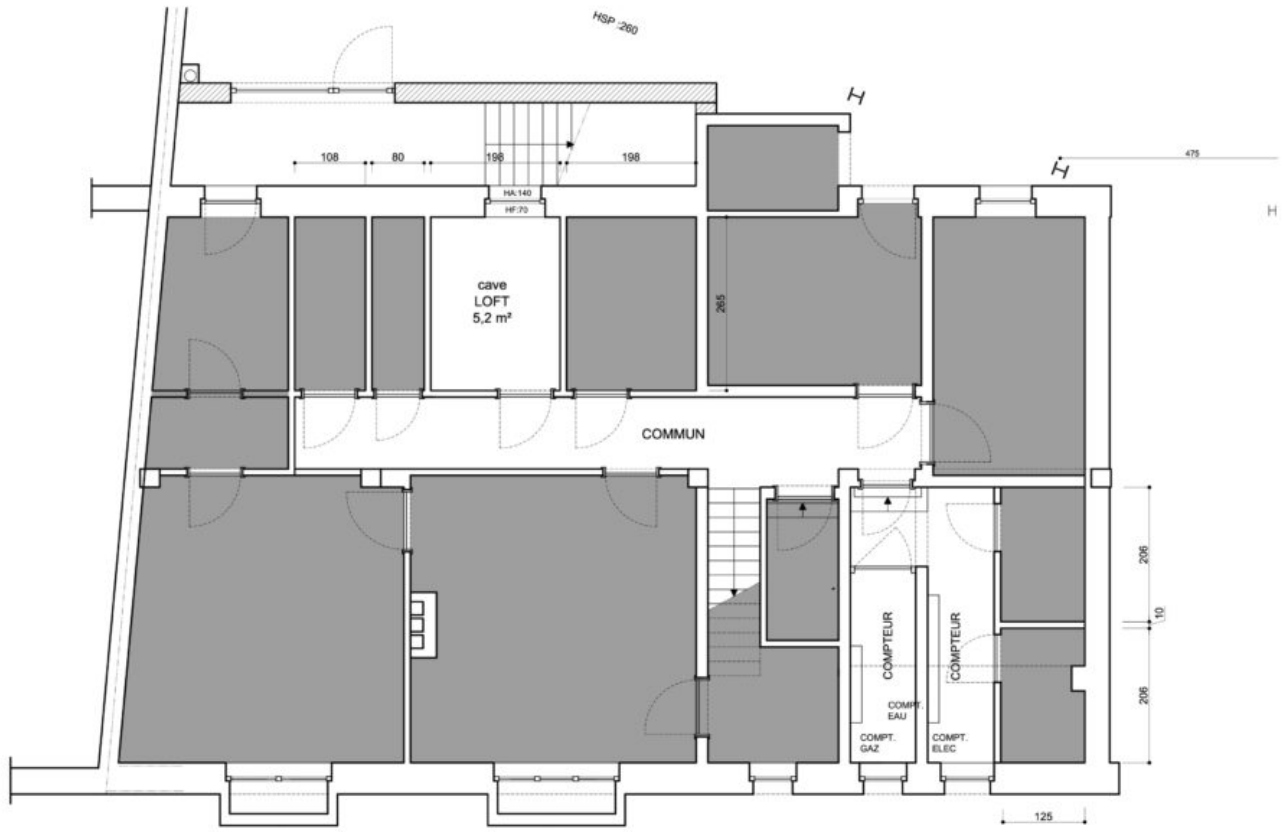
Numéro d'agrément: 001046283

Société: GreenControl.be - 0479/87.76.76

Signature:



PROJET ARCHITECTURAL



SOUS-SOL : CAVES

AAZ sa  
Rue de la Gare 3  
1040 Etterbeek  
02 735 59 10  
[aazsa@me.com](mailto:aazsa@me.com)



## **Demande de location**

### Logement souhaité

Adresse: ..... Code logement : .....  
Etage: ..... Date d'entrée: .....  
Loyer mensuel: ..... Garantien Locative: .....  
Charges communes:..... Réserve pour l'eau: .....

### Informations logement

Durée du bail désirée: .....  
Date désirée de début de location: .....  
Nombre d'occupants:      Enfant .....      Adulte: .....

#### Locataire

#### Colocataire ou Garant

-Nom	.....	.....
-Prénom	.....	.....
-Etat civil	.....	.....
-Date de naissance	.....	.....
-Numéro national ou de doc.d'identité	.....	.....
-Nationalité/Lieu de naissance	.....	.....
-Adresse:	.....	.....
-Localité/Pays:	.....	.....
-Téléphone:	.....	.....
-E-mail:	.....	.....
-Profession:	.....	.....
-Employeur:	.....	.....
-Depuis le - CDI/CDD	.....	.....
-Revenu net mensuel	.....	.....
-Le bail est-il à votre nom? A préciser:	.....	
-Possédez-vous des animaux? A préciser:	.....	
-Remarque:	.....	

**Merci de nous transmettre les fiches de paie ou preuve de revenu des 3 derniers mois, ainsi que les documents d'identité.**

**Pour toutes les personnes reprises en tant que preneur ou garant.**

# Gallery

