



## **Appartement — à louer**

Penthouse 3 chambres, lumineux, proximité CEE et métro Mérode • Etterbeek



Beau penthouse, 3 chambres, lumineux, situé au 7eme étage d'un immeuble de rapport avec ascenseur. Comprenant grand living 31 m2, cuisine full équipée avec ilot central 11 m2 ( frigo avec congélateur, four, taques, lave-vaisselle, micro-onde ) , 3 chambres de 19 m2, 12,6 m2 et 9 m2, 1 Salle de bain avec double lavabo, douche et baignoire, 1 wc séparé, 1 salle de douche avec double lavabo, douche et wc et espace buanderie. Deux balcons avant et arrière 10 et 7,5 m2 au 7° étage. Une terrasse panoramique au 8° étage 47 m2. Chaudière individuelle gaz avec thermostat. Système de ventilation double flux. Circuit d'eau avec adoucisseur. Châssis double vitrage. Cave individuelle au sous-sol.

Possibilité emplacement de parking intérieur sup. 120 €/mois.

Quartier calme proche du Cinquenaire, de Mérode et de la CEE. Proximité commerces.

Charges communes d'immeuble : 120€ / mois. Hors consommations individuelles eau , gaz et électricité.

visite virtuelle : [http://www.create.be/virtuelles/thibault\\_49/panos.html](http://www.create.be/virtuelles/thibault_49/panos.html)

## Informations

---

**N° du bien :** CUB-7

**Loyer mensuel demandé :** 2 450 €

**Charges mensuelles :** 120 €

**Garantie locative :** 2 mois

**Surface habitable :** 113 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Orientation :** Sud-oues

**Libre le :** 01/09/2026

**Chauffage :** Gaz

**Terrasse :** 3

**Jardin :** Non

---

**Supplément parking :** 120 €

---

**PEB :**C

---

**Adresse**

---

Av. E. de Thibault 49 à 1040 Bruxelles

### IDENTIFICATION DE L'HABITATION

**Adresse** Avenue Edouard de Thibault, 49  
1040 Etterbeek

**Appartement** Appartement 7ème

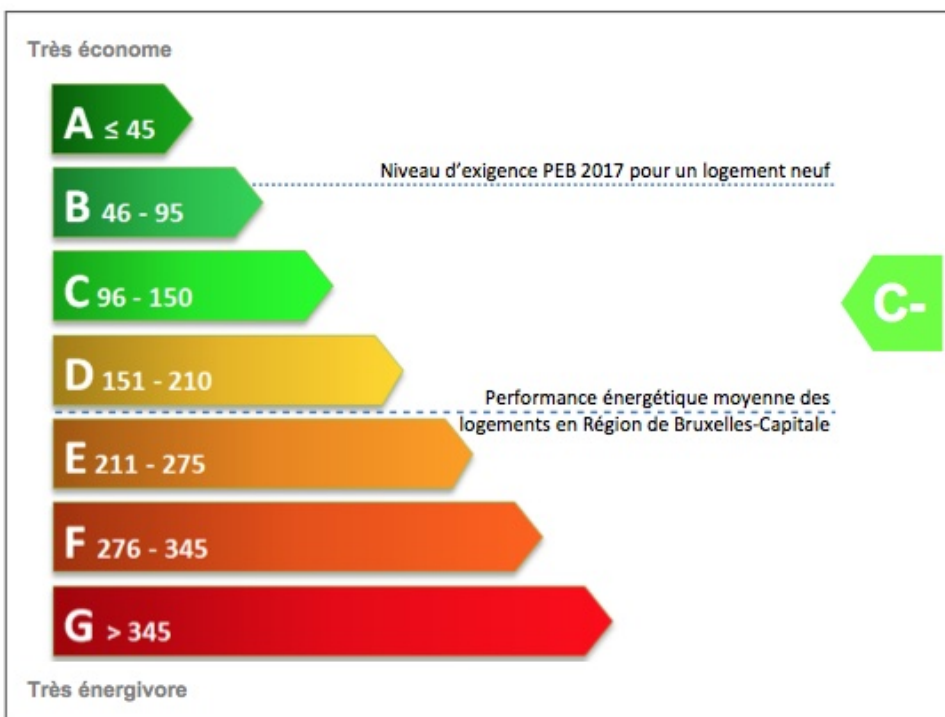
**Surface brute** 126 m<sup>2</sup>



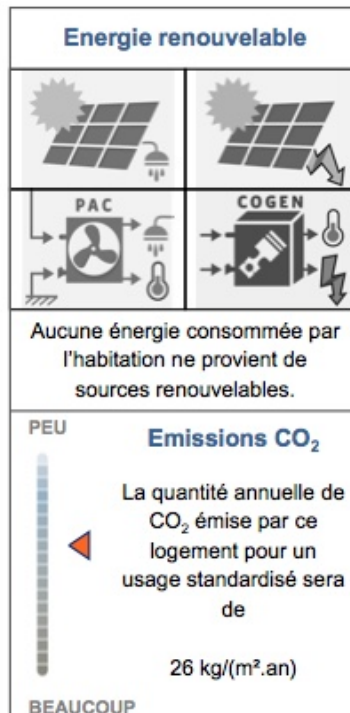
Ce certificat PEB donne des informations sur la qualité énergétique de ce logement et sur les travaux qui pourraient être effectués pour améliorer son niveau de performance énergétique. Cette performance peut être comparée à celle que devrait, au minimum, atteindre ce même logement en construction neuve. Elle peut aussi être comparée à la performance énergétique moyenne des habitations de la Région de Bruxelles-Capitale. **Félicitations, cette habitation est meilleure que la moyenne !**

### Indicateurs de performance énergétique de l'habitation

#### Classe énergétique

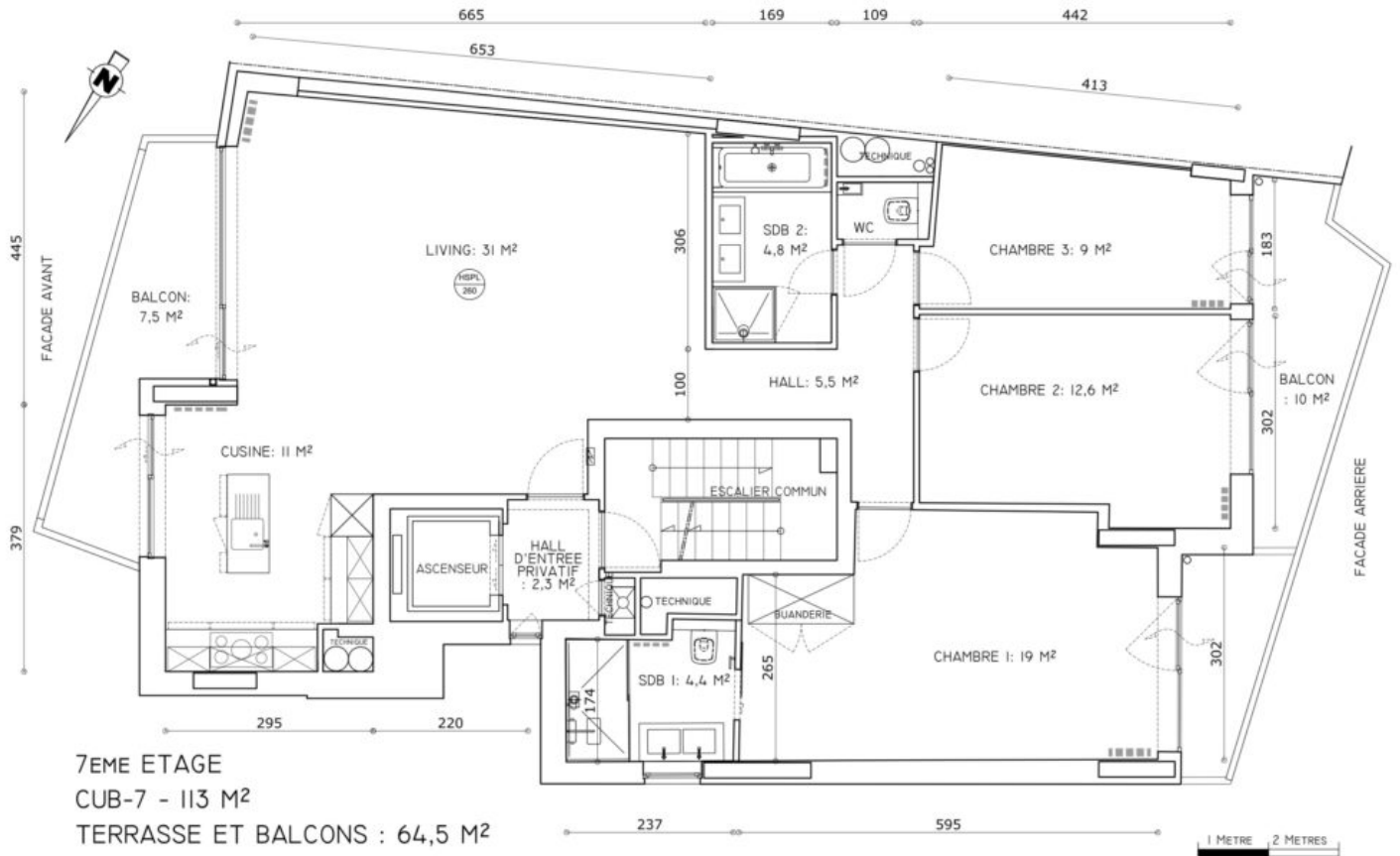


#### Indicateurs spécifiques



#### Consommation d'énergie primaire

Consommation d'énergie primaire annuelle par m <sup>2</sup>	133	[kWhEP/(m <sup>2</sup> .an)]
Consommation d'énergie primaire annuelle totale	16.727	[kWhEP/an]



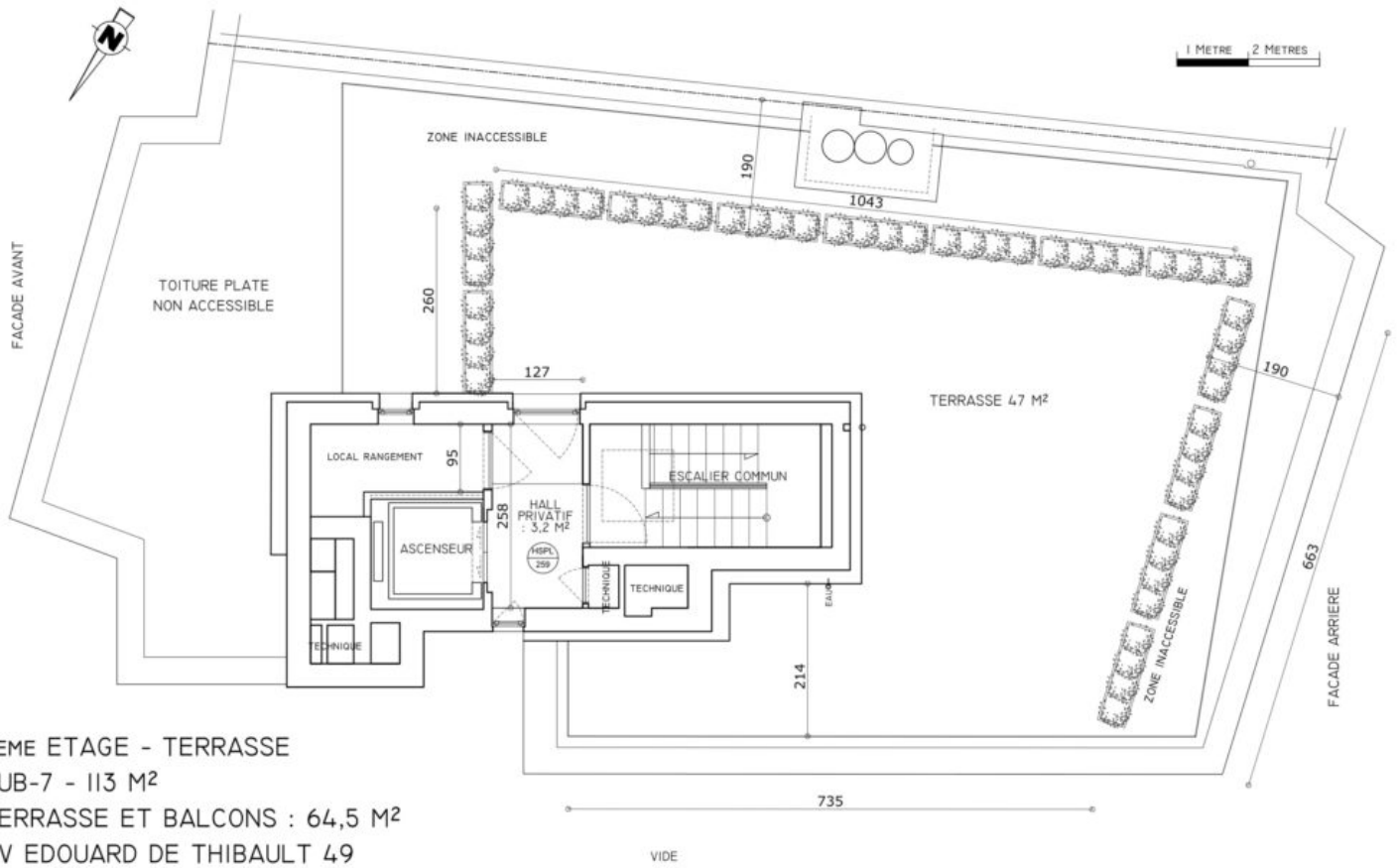
7EME ETAGE

CUB-7 - 113 M<sup>2</sup>

TERRASSE ET BALCONS : 64,5 M<sup>2</sup>

AV EDOUARD DE THIBAUT 49

1040 ETTERBEEK



8EME ETAGE - TERRASSE

CUB-7 - 113 M<sup>2</sup>

TERRASSE ET BALCONS : 64,5 M<sup>2</sup>

AV EDOUARD DE THIBAUT 49

1040 ETTERBEEK

AAZ sa  
Rue de la Gare 3  
1040 Etterbeek  
02 735 59 10  
[aazsa@me.com](mailto:aazsa@me.com)



## **Demande de location**

### Logement souhaité

Adresse: ..... Code logement : .....  
Etage: ..... Date d'entrée: .....  
Loyer mensuel: ..... Garantien Locative: .....  
Charges communes:..... Réserve pour l'eau: .....

### Informations logement

Durée du bail désirée: .....  
Date désirée de début de location: .....  
Nombre d'occupants:      Enfant .....      Adulte: .....

#### Locataire

#### Colocataire ou Garant

-Nom	.....	.....
-Prénom	.....	.....
-Etat civil	.....	.....
-Date de naissance	.....	.....
-Numéro national ou de doc.d'identité	.....	.....
-Nationalité/Lieu de naissance	.....	.....
-Adresse:	.....	.....
-Localité/Pays:	.....	.....
-Téléphone:	.....	.....
-E-mail:	.....	.....
-Profession:	.....	.....
-Employeur:	.....	.....
-Depuis le - CDI/CDD	.....	.....
-Revenu net mensuel	.....	.....
-Le bail est-il à votre nom? A préciser:	.....	
-Possédez-vous des animaux? A préciser:	.....	
-Remarque:	.....	

**Merci de nous transmettre les fiches de paie ou preuve de revenu des 3 derniers mois, ainsi que les documents d'identité.**

**Pour toutes les personnes reprises en tant que preneur ou garant.**

# Galerie

