



Appartamento - in affitto

Attico 3 camere, luminoso, vicino CEE e metro Mérode • Etterbeek



Splendido attico, 3 camere da letto, luminoso, situato al 7° piano di un condominio con ascensore. Composto da ampio soggiorno di 31 m², cucina completamente attrezzata con isola centrale di 11 m² (frigorifero con congelatore, forno, piastre, lavastoviglie, microonde), 3 camere da letto di 19 m², 12,6 m² e 9 m², 1 bagno con doppio lavabo, doccia e vasca, 1 WC separato, 1 bagno con doccia, doppio lavabo, doccia e WC e zona lavanderia. 2 balconi fronte e retro di 10 e 7,5 m². 1 terrazza panoramica all'8° piano di 47 m². Caldaia individuale a gas con termostato. Sistema di ventilazione a doppio flusso. Circuito d'acqua con addolcitore. Infissi con doppio vetro. Cantina individuale nel seminterrato.

Possibilità box/posto auto coperto sup. 120 €/mese

Quartiere tranquillo vicino al Parco del Cinquantenario, Mérôde e alla CEE. Vicinanza a negozi.

Spese condominiali: 120€ / mese. Escluse le utenze individuali di acqua, gas ed elettricità.

visita virtuale: http://www.create.be/virtuelles/thibault_49/panos.html

Informazioni

Numero di proprietà : CUB-7

Affitto mensile richiesto : 2 450 €

Spese mensili : 120 €

Garanzia di noleggio : 2 mesi

Zona giorno : 113 m²

Camere : 3

Orientamento : Sud-ovest

Gratuito su : 01/09/2026

Riscaldamento : Gas

Terrazza : 3

Giardino : No

Supplemento parcheggio : 120 €

EPB :C

Indirizzo

Av. E. de Thibault 49 a 1040 Bruxelles

IDENTIFICATION DE L'HABITATION

Adresse Avenue Edouard de Thibault, 49
1040 Etterbeek

Appartement Appartement 7ème

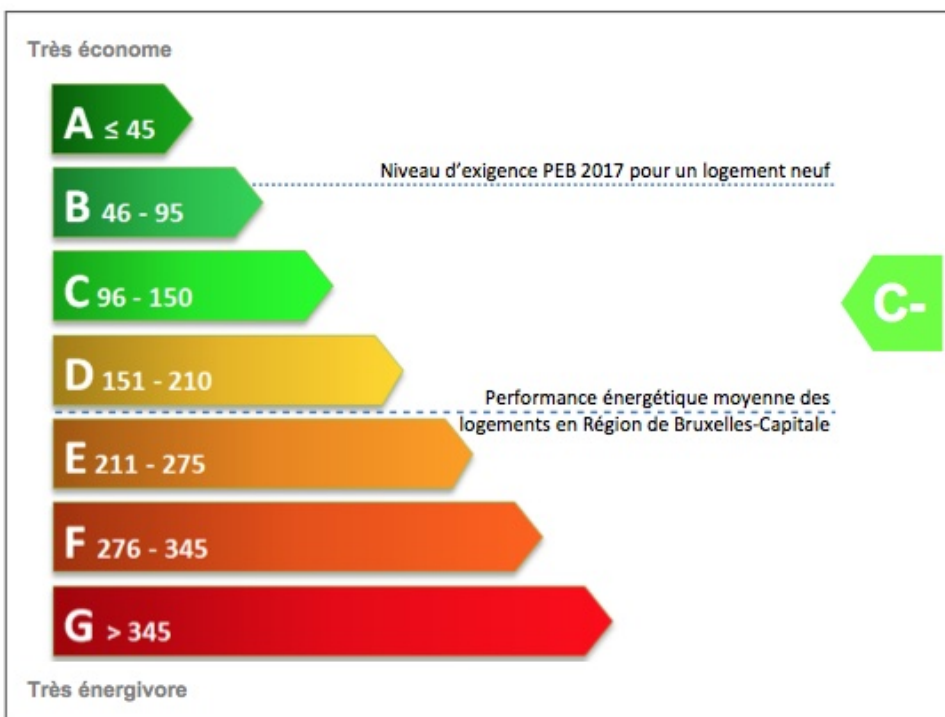
Surface brute 126 m²



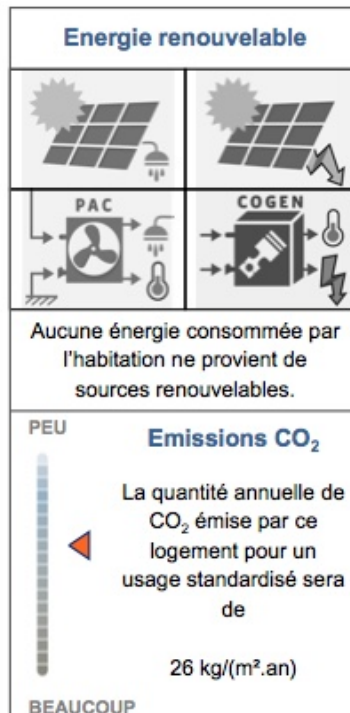
Ce certificat PEB donne des informations sur la qualité énergétique de ce logement et sur les travaux qui pourraient être effectués pour améliorer son niveau de performance énergétique. Cette performance peut être comparée à celle que devrait, au minimum, atteindre ce même logement en construction neuve. Elle peut aussi être comparée à la performance énergétique moyenne des habitations de la Région de Bruxelles-Capitale. **Félicitations, cette habitation est meilleure que la moyenne !**

Indicateurs de performance énergétique de l'habitation

Classe énergétique

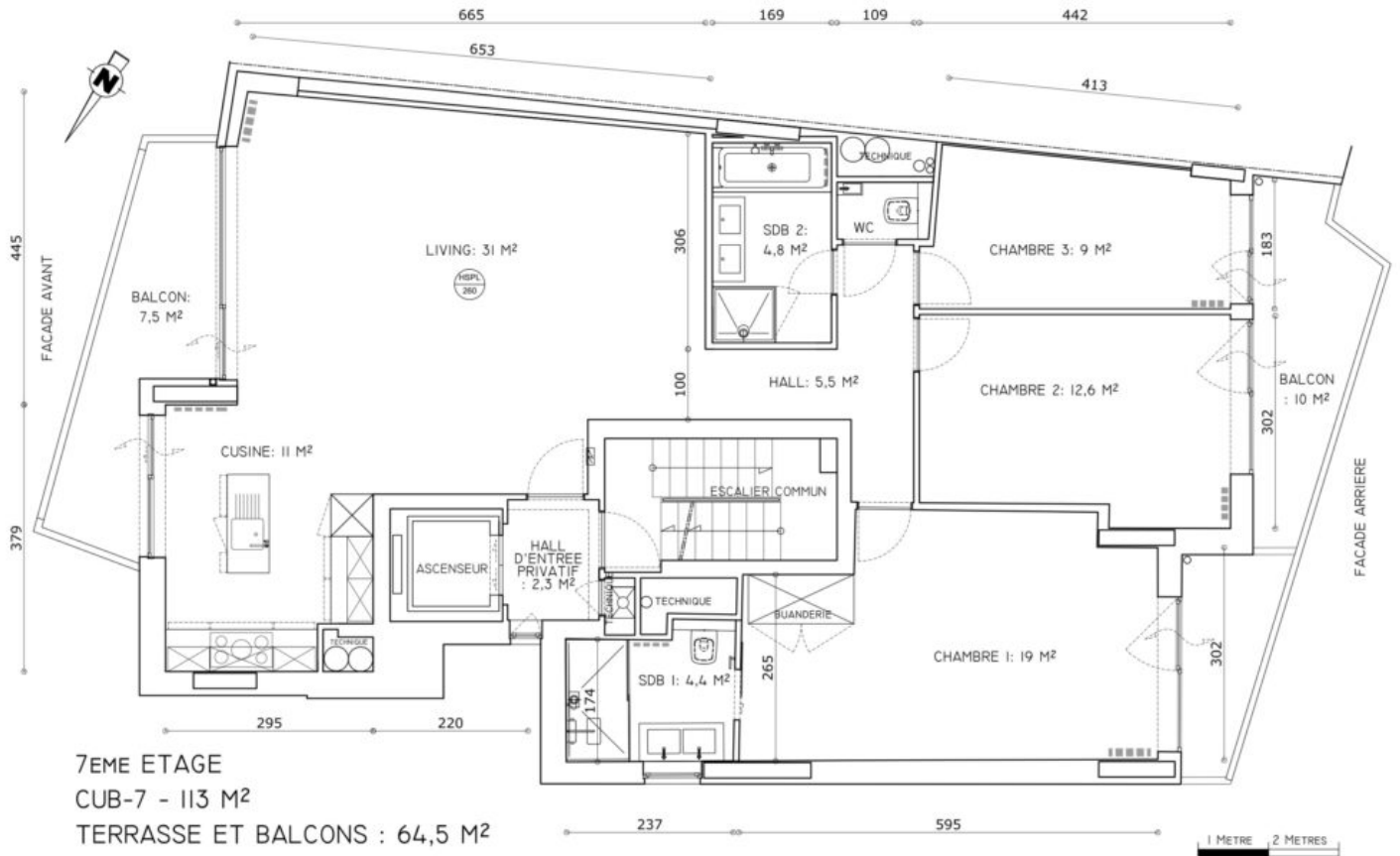


Indicateurs spécifiques



Consommation d'énergie primaire

Consommation d'énergie primaire annuelle par m ²	133	[kWhEP/(m ² .an)]
Consommation d'énergie primaire annuelle totale	16.727	[kWhEP/an]



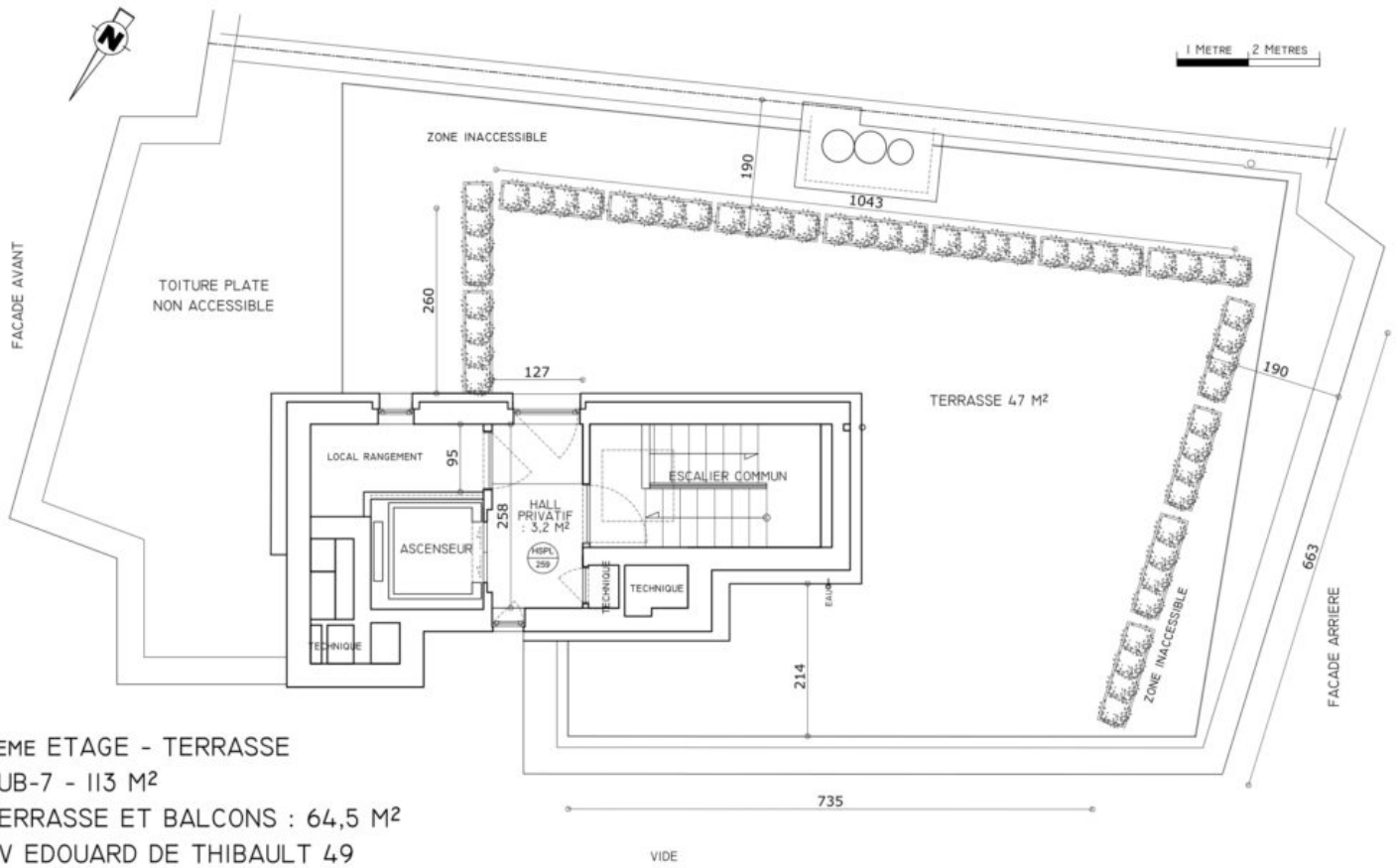
7EME ETAGE

CUB-7 - 113 M²

TERRASSE ET BALCONS : 64,5 M²

AV EDOUARD DE THIBAUT 49

1040 ETTERBEEK



8EME ETAGE - TERRASSE

CUB-7 - 113 M²

TERRASSE ET BALCONS : 64,5 M²

AV EDOUARD DE THIBAUT 49

1040 ETTERBEEK

AAZ sa
Rue de la Gare 3
1040 Etterbeek
02 735 59 10
aazsa@me.com



Demande de location

Logement souhaité

Adresse: Code logement :
Etage: Date d'entrée:
Loyer mensuel: Garantien Locative:
Charges communes:..... Réserve pour l'eau:

Informations logement

Durée du bail désirée:
Date désirée de début de location:
Nombre d'occupants: Enfant Adulte:

Locataire

Colocataire ou Garant

-Nom	.....	.....
-Prénom	.....	.....
-Etat civil	.....	.....
-Date de naissance	.....	.....
-Numéro national ou de doc.d'identité	.....	.....
-Nationalité/Lieu de naissance	.....	.....
-Adresse:	.....	.....
-Localité/Pays:	.....	.....
-Téléphone:	.....	.....
-E-mail:	.....	.....
-Profession:	.....	.....
-Employeur:	.....	.....
-Depuis le - CDI/CDD	.....	.....
-Revenu net mensuel	.....	.....
-Le bail est-il à votre nom? A préciser:	.....
-Possédez-vous des animaux? A préciser:	.....
-Remarque:	.....

Merci de nous transmettre les fiches de paie ou preuve de revenu des 3 derniers mois, ainsi que les documents d'identité.

Pour toutes les personnes reprises en tant que preneur ou garant.

Galleria

