



Flat - for rent

3-bedroom penthouse, bright, close to the EU and Mérode metro station • Etterbeek



Beautiful penthouse, 3 bedrooms, bright, located on the 7th floor of an apartment building with a lift. Comprising a large living room of 31 m², a fully equipped kitchen with a central island of 11 m² (fridge with freezer, oven, hobs, dishwasher, microwave), 3 bedrooms of 19 m², 12.6 m² and 9 m², 1 bathroom with double sink, shower and bath, 1 separate toilet, 1 shower room with double sink, shower and toilet and a utility area. Two balconies, front and rear, of 10 m² and 7.5 m² on the 7th floor. A panoramic terrace on the 8th floor of 47 m². Individual gas boiler with thermostat. Double flow ventilation system. Water circuit with softener. Double glazed windows. Individual cellar in the basement. Possibility of an indoor parking space, an additional €120/month. Quiet neighbourhood close to the Cinquanteenaire, Mérode and the EEC. Close to shops. Building common charges: €120/month. Excluding individual water, gas and electricity consumption.

Virtual tour: http://www.crearte.be/virtuelles/thibault_49/panos.html

Information

Property number : CUB-7

Monthly rent required : 2 450 €

Monthly charges : 120 €

Rental guarantee : 2 months

Living area : 113 m²

Rooms : 3

Orientation : South-west

Free on : 01/09/2026

Heating : Gas

Terrace : 3

Garden : No

Parking supplement : 150 €

EPB : C

Address

Av. E. de Thibault 49, 1040 Brussels

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Habitation individuelle

numéro : 20170620-0000506826-01-2

valide jusqu'au : 20/06/2027

IDENTIFICATION DE L'HABITATION

Adresse Avenue Edouard de Thibault, 49
1040 Etterbeek

Appartement Appartement 7ème

Surface brute 126 m²



Ce certificat PEB donne des informations sur la qualité énergétique de ce logement et sur les travaux qui pourraient être effectués pour améliorer son niveau de performance énergétique. Cette performance peut être comparée à celle que devrait, au minimum, atteindre ce même logement en construction neuve. Elle peut aussi être comparée à la performance énergétique moyenne des habitations de la Région de Bruxelles-Capitale. **Félicitations, cette habitation est meilleure que la moyenne !**

Indicateurs de performance énergétique de l'habitation

Classe énergétique

Très économe

A ≤ 45

B 46 - 95

C 96 - 150

D 151 - 210

E 211 - 275

F 276 - 345

G > 345

Très énergivore

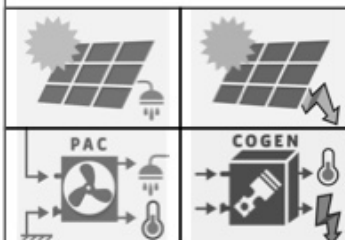
Niveau d'exigence PEB 2017 pour un logement neuf

Performance énergétique moyenne des logements en Région de Bruxelles-Capitale

C-

Indicateurs spécifiques

Energie renouvelable



Aucune énergie consommée par l'habitation ne provient de sources renouvelables.

PEU

Emissions CO₂

La quantité annuelle de CO₂ émise par ce logement pour un usage standardisé sera de

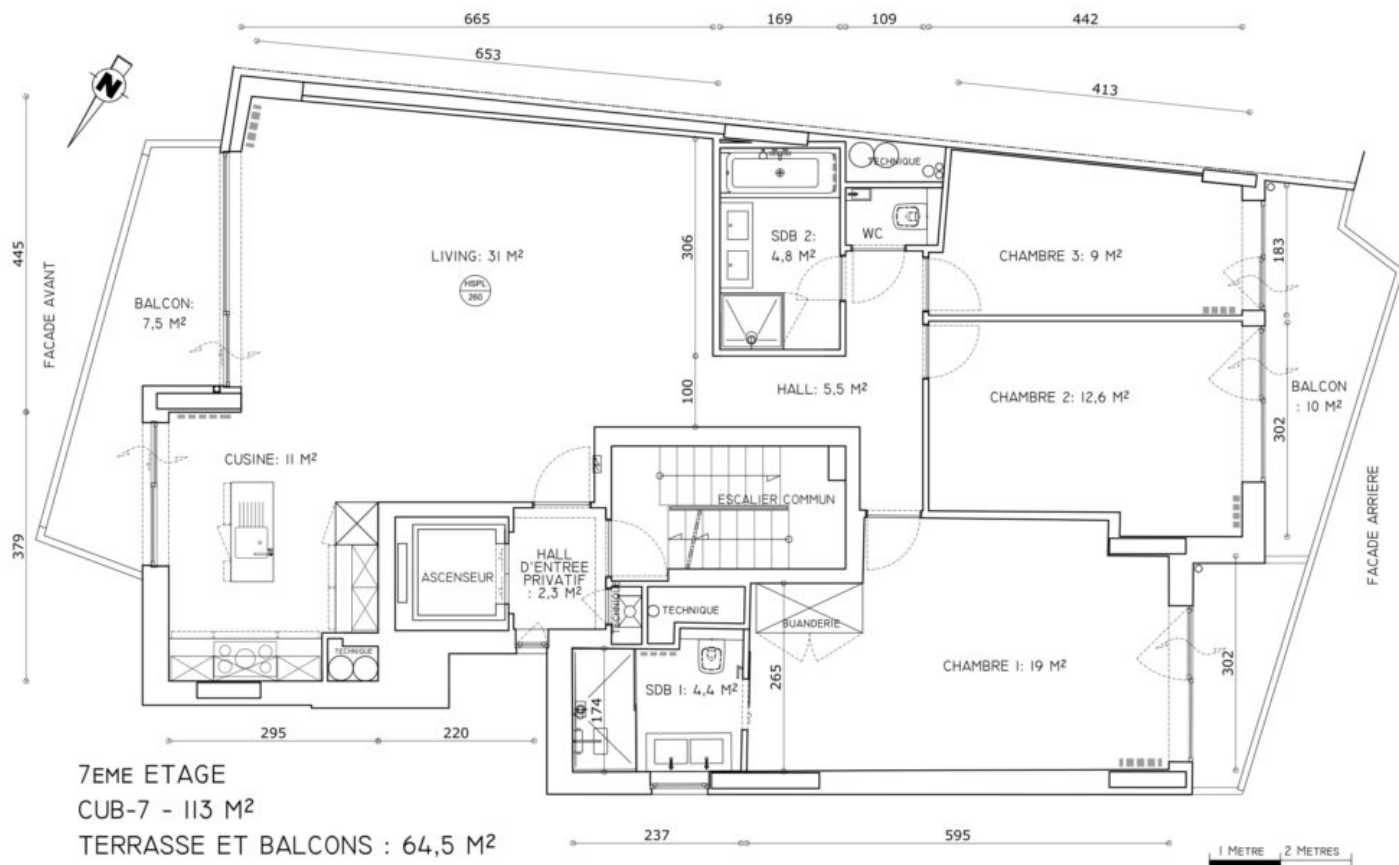
26 kg/(m².an)

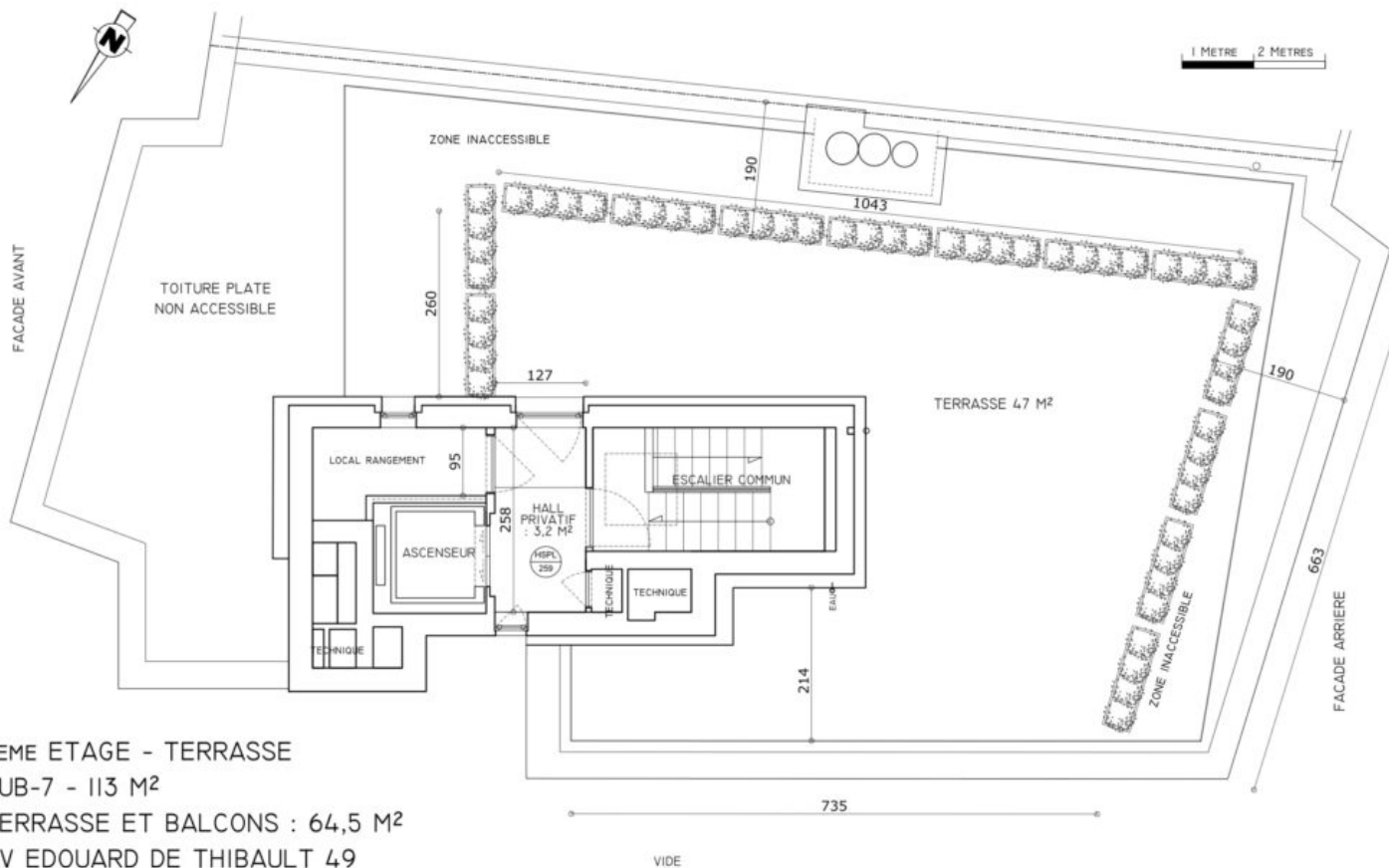
BEAUCOUP

Consommation d'énergie primaire

Consommation d'énergie primaire annuelle par m² 133 [kWhEP/(m².an)]

Consommation d'énergie primaire annuelle totale 16.727 [kWhEP/an]





8EME ETAGE - TERRASSE

CUB-7 - 113 M²

TERRASSE ET BALCONS : 64,5 M²

AV EDOUARD DE THIBAUT 49

1040 ETTERBEEK

AAZ sa
Rue de la Gare 3
1040 Etterbeek
02 735 59 10
aazsa@me.com



Demande de location

Logement souhaité

Adresse: Code logement :
Etage: Date d'entrée:
Loyer mensuel: Garantien Locative:
Charges communes:..... Réserve pour l'eau:

Informations logement

Durée du bail désirée:
Date désirée de début de location:
Nombre d'occupants: Enfant Adulte:

Locataire

Colocataire ou Garant

-Nom	.....	.....
-Prénom	.....	.....
-Etat civil	.....	.....
-Date de naissance	.....	.....
-Numéro national ou de doc.d'identité	.....	.....
-Nationalité/Lieu de naissance	.....	.....
-Adresse:	.....	.....
-Localité/Pays:	.....	.....
-Téléphone:	.....	.....
-E-mail:	.....	.....
-Profession:	.....	.....
-Employeur:	.....	.....
-Depuis le - CDI/CDD	.....	.....
-Revenu net mensuel	.....	.....
-Le bail est-il à votre nom? A préciser:		
-Possédez-vous des animaux? A préciser:		
-Remarque:		

Merci de nous transmettre les fiches de paie ou preuve de revenu des 3 derniers mois, ainsi que les documents d'identité.

Pour toutes les personnes reprises en tant que preneur ou garant.

Gallery

