



Appartement — à louer

Penthouse 3 chambres, lumineux, proximité CEE et métro Mérode • Etterbeek



Beau penthouse, 3 chambres, lumineux, situé au 7eme étage d'un immeuble de rapport avec ascenseur. Comprenant grand living 31 m2, cuisine full équipée avec ilot central 11 m2 (frigo avec congélateur, four, taques, lave-vaisselle, micro-onde) , 3 chambres de 19 m2, 12,6 m2 et 9 m2, 1 Salle de bain avec double lavabo, douche et baignoire, 1 wc séparé, 1 salle de douche avec double lavabo, douche et wc et espace buanderie. Deux balcons avant et arrière 10 et 7,5 m2 au 7° étage. Une terrasse panoramique au 8° étage 47 m2. Chaudière individuelle gaz avec thermostat. Système de ventilation double flux. Circuit d'eau avec adoucisseur. Châssis double vitrage. Cave individuelle au sous-sol. Possibilité emplacement de parking intérieur sup. 150 €/mois.Quartier calme proche du Cinquanteaire, de Mérode et de la CEE. Proximité commerces. Charges communes d'immeuble : 120€ / mois. Hors consommations individuelles eau , gaz et électricité.

visite virtuelle : http://www.create.be/virtuelles/thibault_49/panos.html

Informations

N° du bien : CUB-7

Loyer mensuel demandé : 2 450 €

Charges mensuelles : 120 €

Garantie locative : 2 mois

Surface habitable : 113 m²

Chambres : 3

Orientation : Sud-oues

Libre le : 01/09/2026

Chauffage : Gaz

Terrasse : 3

Jardin : Non

Supplément parking : 150 €

PEB :C

Adresse

Av. E. de Thibault 49 à 1040 Bruxelles

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Habitation individuelle

numéro : 20170620-0000506826-01-2

valide jusqu'au : 20/06/2027

IDENTIFICATION DE L'HABITATION

Adresse Avenue Edouard de Thibault, 49
1040 Etterbeek

Appartement Appartement 7ème

Surface brute 126 m²



Ce certificat PEB donne des informations sur la qualité énergétique de ce logement et sur les travaux qui pourraient être effectués pour améliorer son niveau de performance énergétique. Cette performance peut être comparée à celle que devrait, au minimum, atteindre ce même logement en construction neuve. Elle peut aussi être comparée à la performance énergétique moyenne des habitations de la Région de Bruxelles-Capitale. **Félicitations, cette habitation est meilleure que la moyenne !**

Indicateurs de performance énergétique de l'habitation

Classe énergétique

Très économe

A ≤ 45

B 46 - 95

C 96 - 150

D 151 - 210

E 211 - 275

F 276 - 345

G > 345

Très énergivore

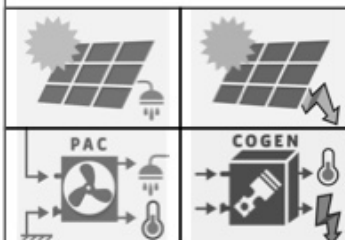
Niveau d'exigence PEB 2017 pour un logement neuf

Performance énergétique moyenne des logements en Région de Bruxelles-Capitale

C-

Indicateurs spécifiques

Energie renouvelable



Aucune énergie consommée par l'habitation ne provient de sources renouvelables.

PEU

Emissions CO₂

La quantité annuelle de CO₂ émise par ce logement pour un usage standardisé sera de

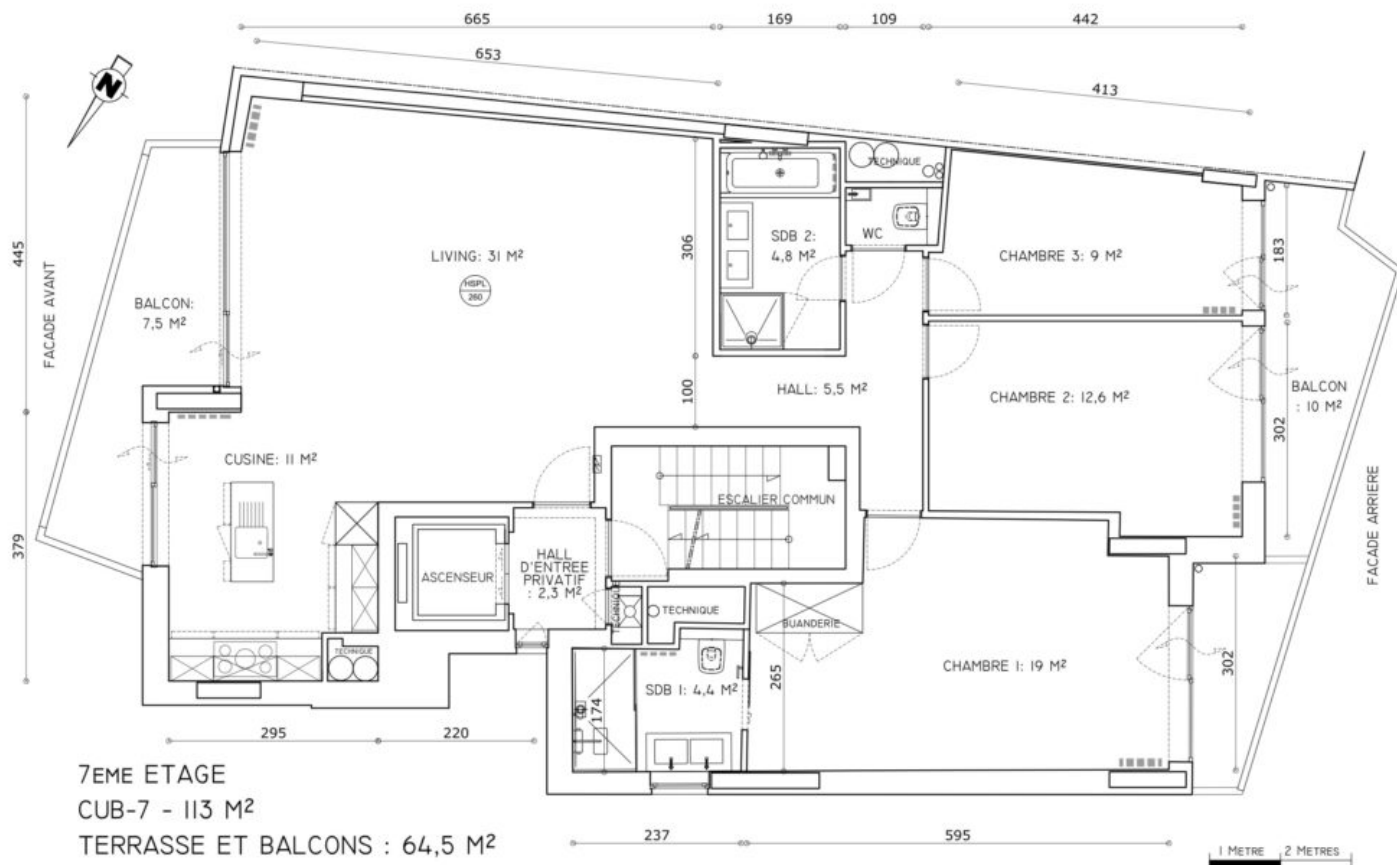
26 kg/(m².an)

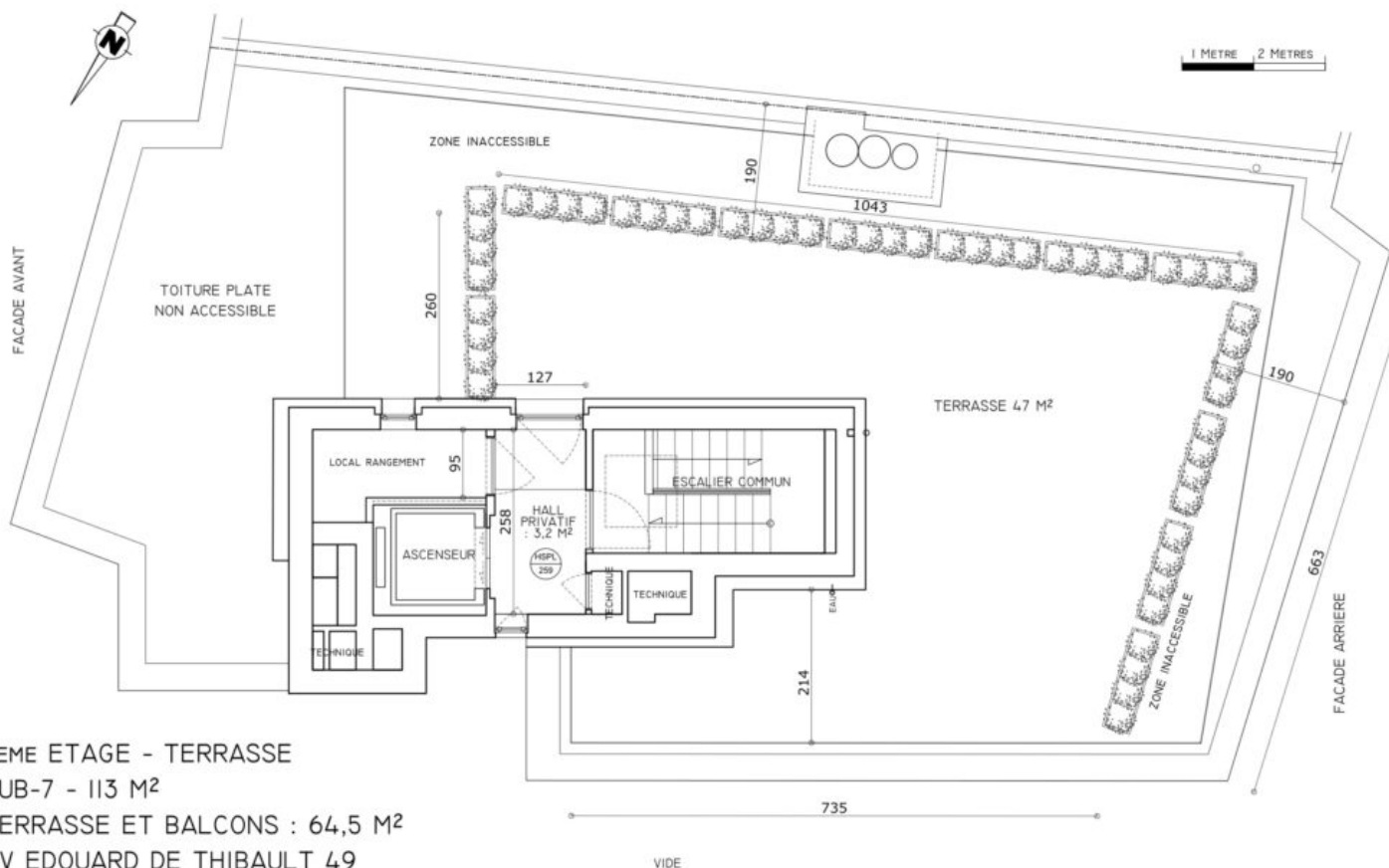
BEAUCOUP

Consommation d'énergie primaire

Consommation d'énergie primaire annuelle par m² 133 [kWhEP/(m².an)]

Consommation d'énergie primaire annuelle totale 16.727 [kWhEP/an]





8EME ETAGE - TERRASSE

CUB-7 - 113 M²

TERRASSE ET BALCONS : 64,5 M²

AV EDOUARD DE THIBAUT 49

1040 ETTERBEEK

AAZ sa
Rue de la Gare 3
1040 Etterbeek
02 735 59 10
aazsa@me.com



Demande de location

Logement souhaité

Adresse: Code logement :
Etage: Date d'entrée:
Loyer mensuel: Garantien Locative:
Charges communes:..... Réserve pour l'eau:

Informations logement

Durée du bail désirée:
Date désirée de début de location:
Nombre d'occupants: Enfant Adulte:

Locataire

Colocataire ou Garant

-Nom	.....	.....
-Prénom	.....	.....
-Etat civil	.....	.....
-Date de naissance	.....	.....
-Numéro national ou de doc.d'identité	.....	.....
-Nationalité/Lieu de naissance	.....	.....
-Adresse:	.....	.....
-Localité/Pays:	.....	.....
-Téléphone:	.....	.....
-E-mail:	.....	.....
-Profession:	.....	.....
-Employeur:	.....	.....
-Depuis le - CDI/CDD	.....	.....
-Revenu net mensuel	.....	.....
-Le bail est-il à votre nom? A préciser:		
-Possédez-vous des animaux? A préciser:		
-Remarque:		

Merci de nous transmettre les fiches de paie ou preuve de revenu des 3 derniers mois, ainsi que les documents d'identité.

Pour toutes les personnes reprises en tant que preneur ou garant.

Galerie

