



Appartamento - in affitto

Attico 3 camere, luminoso, vicino CEE e metro Mérode • Etterbeek



Bellissimo attico, 3 camere da letto, luminoso, situato al 7° piano di un condominio con ascensore. Composto da un ampio soggiorno di 31 m², cucina abitabile completamente attrezzata con isola centrale di 11 m² (frigorifero con congelatore, forno, piano cottura, lavastoviglie, microonde), 3 camere da letto di 19 m², 12,6 m² e 9 m², 1 bagno con doppio lavabo, doccia e vasca da bagno, 1 WC separato, 1 bagno con doppio lavabo, doccia e WC e zona lavanderia. Due balconi anteriori e posteriori di 10 e 7,5 m² al 7° piano. Una terrazza panoramica all'8° piano di 47 m². Caldaia individuale a gas con termostato. Sistema di ventilazione a doppio flusso. Circuito idrico con addolcitore. Infissi a doppio vetro. Cantina individuale al piano interrato. Possibilità di posto auto interno supplementare. 120 €/mese. Quartiere tranquillo vicino al Cinquantenario, a Mérode e alla CEE. Vicinanza ai negozi. Spese condominiali: 120 €/mese. Escluse le utenze individuali di acqua, gas ed elettricità.

visita virtuale: http://www.create.be/virtuelles/thibault_49/panos.html

Informazioni

Numero di proprietà : CUB-7

Affitto mensile richiesto : 2 450 €

Spese mensili : 120 €

Garanzia di noleggio : 2 mesi

Zona giorno : 113 m²

Camere : 3

Orientamento : Sud-ovest

Gratuito su : 01/09/2026

Riscaldamento : Gas

Terrazza : 3

Giardino : No

Supplemento parcheggio : 150 €

EPB : C

Indirizzo

Av. E. de Thibault 49 a 1040 Bruxelles

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Habitation individuelle

numéro : 20170620-0000506826-01-2

valide jusqu'au : **20/06/2027**

IDENTIFICATION DE L'HABITATION

Adresse Avenue Edouard de Thibault, 49
1040 Etterbeek

Appartement Appartement 7ème

Surface brute 126 m²



Ce certificat PEB donne des informations sur la qualité énergétique de ce logement et sur les travaux qui pourraient être effectués pour améliorer son niveau de performance énergétique. Cette performance peut être comparée à celle que devrait, au minimum, atteindre ce même logement en construction neuve. Elle peut aussi être comparée à la performance énergétique moyenne des habitations de la Région de Bruxelles-Capitale. **Félicitations, cette habitation est meilleure que la moyenne !**

Indicateurs de performance énergétique de l'habitation

Classe énergétique

Très économe

A ≤ 45

B 46 - 95

C 96 - 150

D 151 - 210

E 211 - 275

F 276 - 345

G > 345

Très énergivore

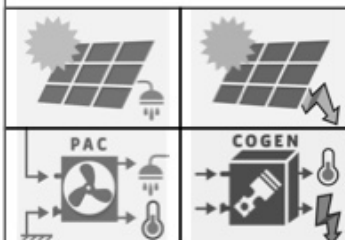
Niveau d'exigence PEB 2017 pour un logement neuf

Performance énergétique moyenne des logements en Région de Bruxelles-Capitale

C-

Indicateurs spécifiques

Energie renouvelable



Aucune énergie consommée par l'habitation ne provient de sources renouvelables.

PEU

Emissions CO₂

La quantité annuelle de CO₂ émise par ce logement pour un usage standardisé sera de

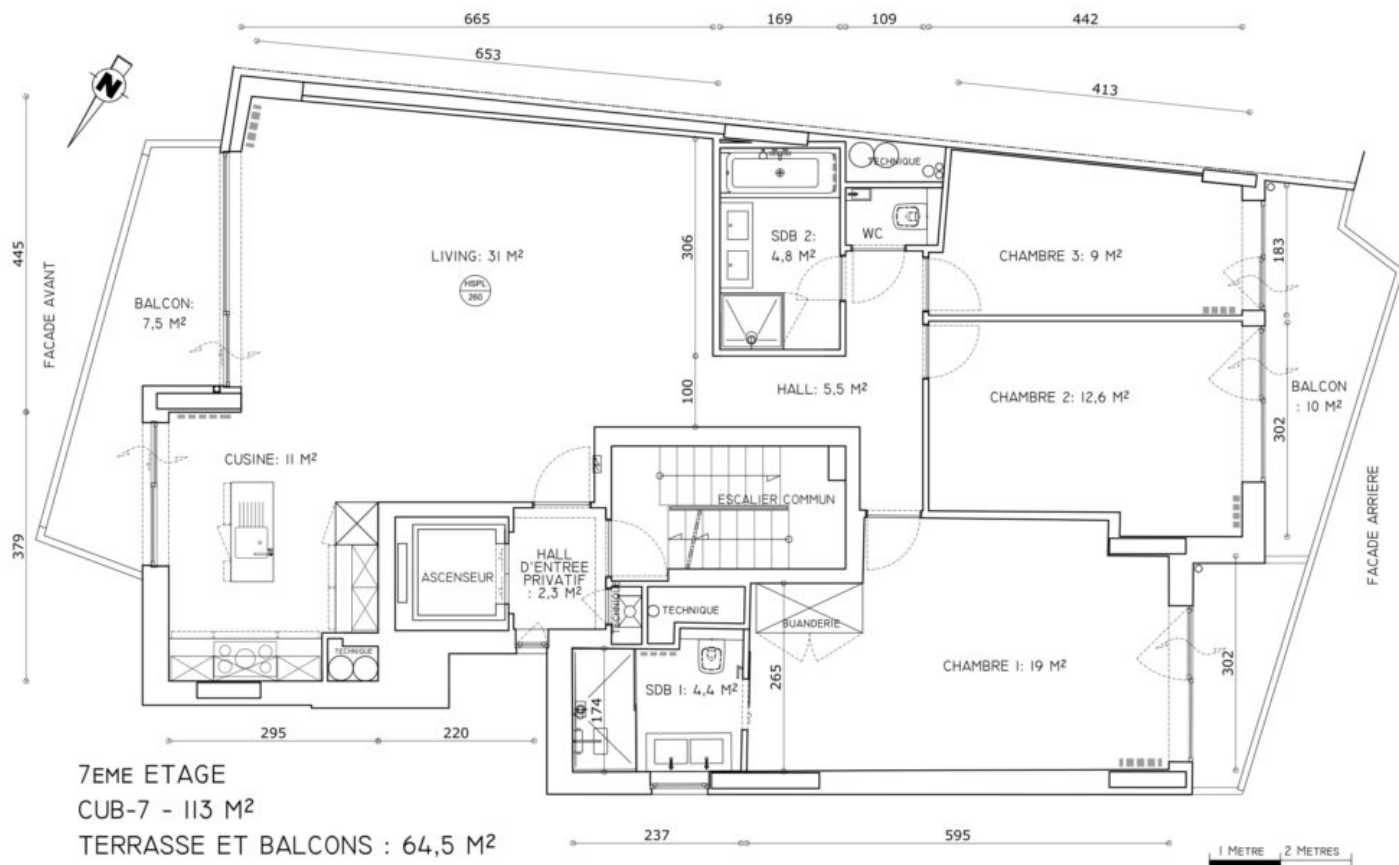
26 kg/(m².an)

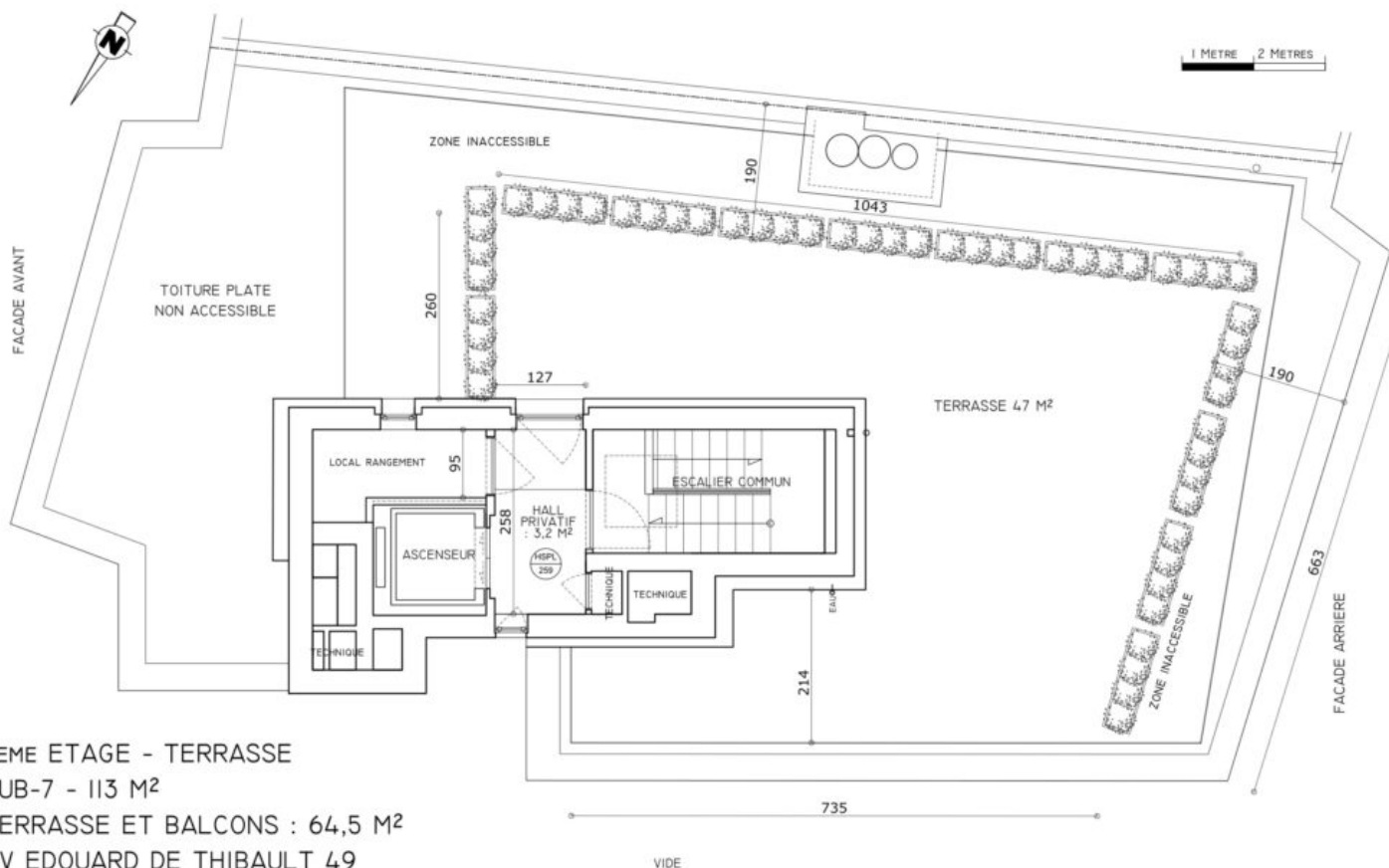
BEAUCOUP

Consommation d'énergie primaire

Consommation d'énergie primaire annuelle par m² **133** [kWhEP/(m².an)]

Consommation d'énergie primaire annuelle totale **16.727** [kWhEP/an]





8EME ETAGE - TERRASSE

CUB-7 - 113 M²

TERRASSE ET BALCONS : 64,5 M²

AV EDOUARD DE THIBAUT 49

1040 ETTERBEEK

AAZ sa
Rue de la Gare 3
1040 Etterbeek
02 735 59 10
aazsa@me.com



Demande de location

Logement souhaité

Adresse: Code logement :
Etage: Date d'entrée:
Loyer mensuel: Garantien Locative:
Charges communes:..... Réserve pour l'eau:

Informations logement

Durée du bail désirée:
Date désirée de début de location:
Nombre d'occupants: Enfant Adulte:

Locataire

Colocataire ou Garant

-Nom	.....	.....
-Prénom	.....	.....
-Etat civil	.....	.....
-Date de naissance	.....	.....
-Numéro national ou de doc.d'identité	.....	.....
-Nationalité/Lieu de naissance	.....	.....
-Adresse:	.....	.....
-Localité/Pays:	.....	.....
-Téléphone:	.....	.....
-E-mail:	.....	.....
-Profession:	.....	.....
-Employeur:	.....	.....
-Depuis le - CDI/CDD	.....	.....
-Revenu net mensuel	.....	.....
-Le bail est-il à votre nom? A préciser:		
-Possédez-vous des animaux? A préciser:		
-Remarque:		

Merci de nous transmettre les fiches de paie ou preuve de revenu des 3 derniers mois, ainsi que les documents d'identité.

Pour toutes les personnes reprises en tant que preneur ou garant.

Galleria

