

Appartement — à louer

Bel appartement 2 chambres, lumineux, proximité CEE • Etterbeek



Bel appartement, 2 chambres, lumineux, situé au 4ème étage d'un immeuble de rapport avec ascenseur. Comprenant grand living 31 m², cuisine full équipée américaine 11 m² (frigo avec congélateur, four, taques, L-V, micro-onde) , 2 chambres de 14 m² et 10 m², Salle de bain avec double lavabo, douche et baignoire, wc séparé et buanderie. 3 balcons (en façade avant et arrière) Chaudière individuelle gaz avec thermostat. Système de ventilation double flux. Circuit d'eau avec adoucisseur. Châssis double vitrage. Cave individuelle au sous-sol. Possibilité emplacement de parking intérieur sup. 150 €/mois. Quartier calme proche du Cinquanteaire, de Mérode et de la CEE. Proximité commerces. Charges communes d'immeuble : 120€ / mois. Hors consommations individuelles eau , gaz et électricité.

Informations

N° du bien : CUB-4G

Loyer mensuel demandé : 1 670 €

Charges mensuelles : 120 €

Garantie locative : 2 mois

Surface habitable : 80 m²

Chambres : 2

Orientation : ne pas montrer

Libre le : 01/10/2026

Chauffage : Gaz

Terrasse : 3

Jardin : Non

Supplément parking : 150 €

PEB :C

Adresse

Av. E. de Thibault 49 à 1040 Bruxelles

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Habitation individuelle

numéro : 20170620-0000506822-01-1

valide jusqu'au : 20/06/2027

IDENTIFICATION DE L'HABITATION

Adresse Avenue Edouard de Thibault, 49
1040 Etterbeek

Appartement Appartement 4ème Gauche

Surface brute 88 m²



Ce certificat PEB donne des informations sur la qualité énergétique de ce logement et sur les travaux qui pourraient être effectués pour améliorer son niveau de performance énergétique. Cette performance peut être comparée à celle que devrait, au minimum, atteindre ce même logement en construction neuve. Elle peut aussi être comparée à la performance énergétique moyenne des habitations de la Région de Bruxelles-Capitale. **Félicitations, cette habitation est meilleure que la moyenne !**

Indicateurs de performance énergétique de l'habitation

Classe énergétique

Très économe

A ≤ 45

Niveau d'exigence PEB 2017 pour un logement neuf

B 46 - 95

C 96 - 150

C+

D 151 - 210

Performance énergétique moyenne des
logements en Région de Bruxelles-Capitale

E 211 - 275

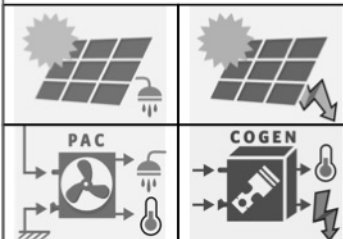
F 276 - 345

G > 345

Très énergivore

Indicateurs spécifiques

Energie renouvelable



Aucune énergie consommée par
l'habitation ne provient de
sources renouvelables.

PEU

Emissions CO₂

La quantité annuelle de
CO₂ émise par ce
logement pour un
usage standardisé sera
de

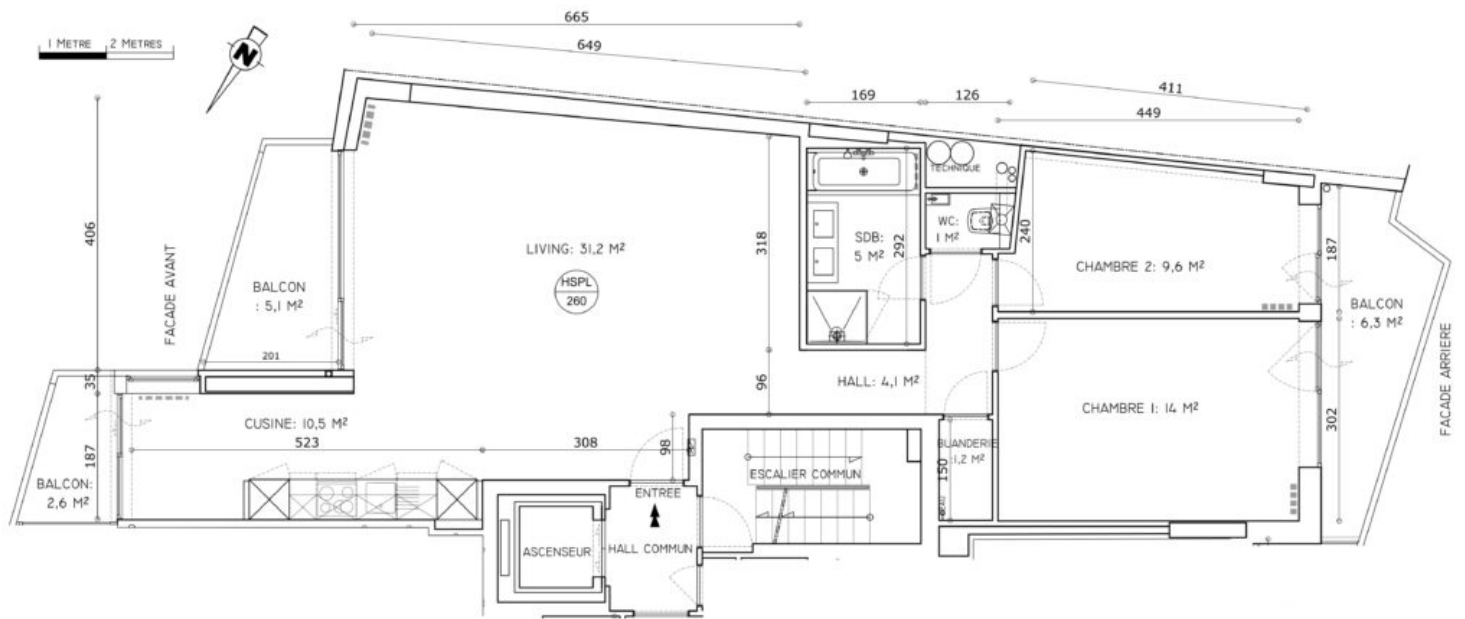
19 kg/(m².an)

BEAUCOUP

Consommation d'énergie primaire

Consommation d'énergie primaire annuelle par m² 99 [kWhEP/(m².an)]

Consommation d'énergie primaire annuelle totale 8.651 [kWhEP/an]



AV EDOUARD DE THIBAUT 49
1040 ETTERBEEK

AAZ sa
Rue de la Gare 3
1040 Etterbeek
02 735 59 10
aazsa@me.com



Demande de location

Logement souhaité

Adresse: Code logement :
Etage: Date d'entrée:
Loyer mensuel: Garantien Locative:
Charges communes:..... Réserve pour l'eau:

Informations logement

Durée du bail désirée:
Date désirée de début de location:
Nombre d'occupants: Enfant Adulte:

Locataire

Colocataire ou Garant

-Nom	.....	.....
-Prénom	.....	.....
-Etat civil	.....	.....
-Date de naissance	.....	.....
-Numéro national ou de doc.d'identité	.....	.....
-Nationalité/Lieu de naissance	.....	.....
-Adresse:	.....	.....
-Localité/Pays:	.....	.....
-Téléphone:	.....	.....
-E-mail:	.....	.....
-Profession:	.....	.....
-Employeur:	.....	.....
-Depuis le - CDI/CDD	.....	.....
-Revenu net mensuel	.....	.....
-Le bail est-il à votre nom? A préciser:		
-Possédez-vous des animaux? A préciser:		
-Remarque:		

Merci de nous transmettre les fiches de paie ou preuve de revenu des 3 derniers mois, ainsi que les documents d'identité.

Pour toutes les personnes reprises en tant que preneur ou garant.

Galerie

