

## Appartamento - in affitto

Bellissimo appartamento con 2 camere da letto, luminoso, vicino alla Commissione Europea • Etterbeek



Bell'appartamento, 2 camere, luminoso, situato al 4° piano di un condominio con ascensore. Comprende un ampio soggiorno di 31 mq, cucina.

visita virtuale: [http://www.create.be/virtuelles/thibault\\_49/default\\_1.html](http://www.create.be/virtuelles/thibault_49/default_1.html)

### Informazioni

---

Numero di proprietà : CUB-4G

Affitto mensile richiesto : 1 700 €

**Spese mensili : 120 €**

**Garanzia di noleggio : 2 mesi**

**Zona giorno : 80 m²**

**Camere : 2**

**Orientamento : non mostrare**

**Gratuito su : 01/10/2026**

**Riscaldamento : Gas**

**Terrazza : 3**

**Giardino : No**

**Supplemento parcheggio : 150 €**

**EPB :C**

**Indirizzo**

Av. E. de Thibault 49 a 1040 Bruxelles

# CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

## Habitation individuelle

numéro : 20170620-0000506822-01-1

valide jusqu'au : **20/06/2027**

### IDENTIFICATION DE L'HABITATION

**Adresse** Avenue Edouard de Thibault, 49  
1040 Etterbeek

**Appartement** Appartement 4ème Gauche

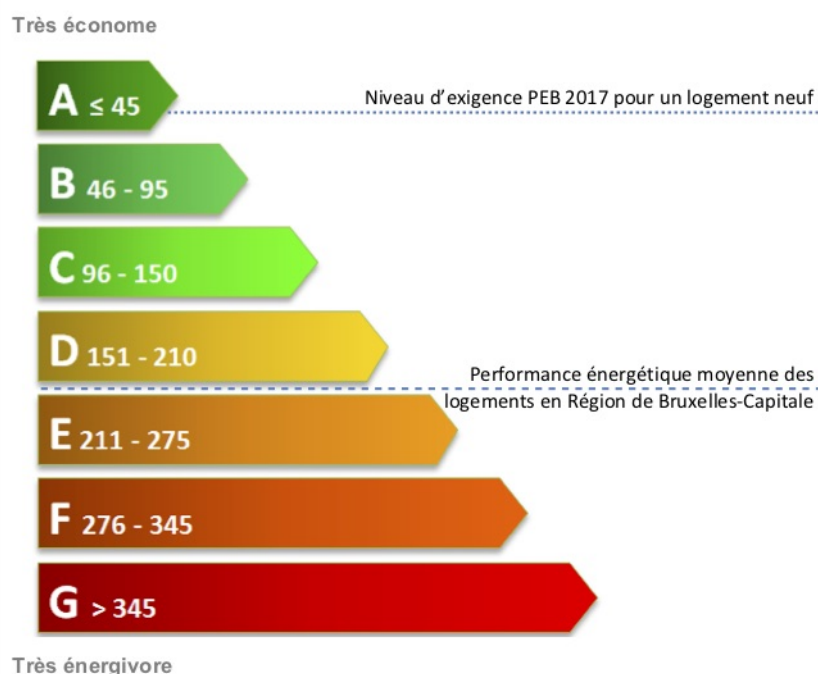
**Surface brute** 88 m<sup>2</sup>



Ce certificat PEB donne des informations sur la qualité énergétique de ce logement et sur les travaux qui pourraient être effectués pour améliorer son niveau de performance énergétique. Cette performance peut être comparée à celle que devrait, au minimum, atteindre ce même logement en construction neuve. Elle peut aussi être comparée à la performance énergétique moyenne des habitations de la Région de Bruxelles-Capitale. **Félicitations, cette habitation est meilleure que la moyenne !**

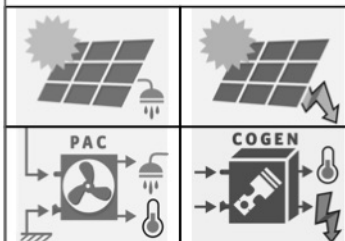
### Indicateurs de performance énergétique de l'habitation

#### Classe énergétique



#### Indicateurs spécifiques

##### Energie renouvelable



Aucune énergie consommée par l'habitation ne provient de sources renouvelables.

PEU

##### Emissions CO<sub>2</sub>

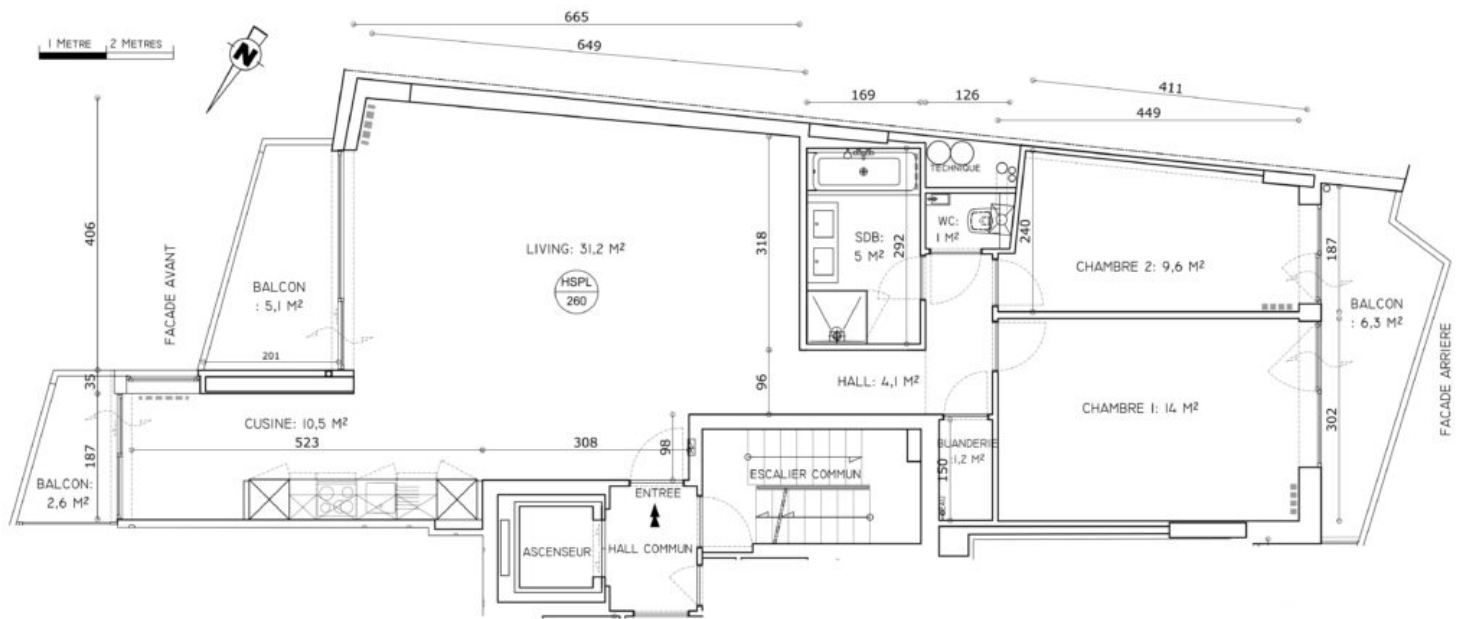
La quantité annuelle de CO<sub>2</sub> émise par ce logement pour un usage standardisé sera de

19 kg/(m<sup>2</sup>.an)

BEAUCOUP

#### Consommation d'énergie primaire

|                                                             |       |                              |
|-------------------------------------------------------------|-------|------------------------------|
| Consommation d'énergie primaire annuelle par m <sup>2</sup> | 99    | [kWhEP/(m <sup>2</sup> .an)] |
| Consommation d'énergie primaire annuelle totale             | 8.651 | [kWhEP/an]                   |



AV EDOUARD DE THIBAUT 49  
1040 ETTERBEEK

AAZ sa  
Rue de la Gare 3  
1040 Etterbeek  
02 735 59 10  
[aazsa@me.com](mailto:aazsa@me.com)



## **Demande de location**

### Logement souhaité

Adresse: ..... Code logement : .....  
Etage: ..... Date d'entrée: .....  
Loyer mensuel: ..... Garantien Locative: .....  
Charges communes:..... Réserve pour l'eau: .....

### Informations logement

Durée du bail désirée: .....  
Date désirée de début de location: .....  
Nombre d'occupants:      Enfant ..... Adulte: .....

#### Locataire

#### Colocataire ou Garant

|                                                |       |       |
|------------------------------------------------|-------|-------|
| -Nom                                           | ..... | ..... |
| -Prénom                                        | ..... | ..... |
| -Etat civil                                    | ..... | ..... |
| -Date de naissance                             | ..... | ..... |
| -Numéro national<br>ou de doc.d'identité       | ..... | ..... |
| -Nationalité/Lieu de<br>naissance              | ..... | ..... |
| -Adresse:                                      | ..... | ..... |
| -Localité/Pays:                                | ..... | ..... |
| -Téléphone:                                    | ..... | ..... |
| -E-mail:                                       | ..... | ..... |
| -Profession:                                   | ..... | ..... |
| -Employeur:                                    | ..... | ..... |
| -Depuis le - CDI/CDD                           | ..... | ..... |
| -Revenu net mensuel                            | ..... | ..... |
| -Le bail est-il à votre nom? A préciser: ..... |       |       |
| -Possédez-vous des animaux? A préciser: .....  |       |       |
| -Remarque: .....                               |       |       |

**Merci de nous transmettre les fiches de paie ou preuve de revenu des 3 derniers mois, ainsi que les documents d'identité.**

**Pour toutes les personnes reprises en tant que preneur ou garant.**

Galleria

