

Flat - for rent

Bright 2-bedroom flat, close to the European Commission • Etterbeek



Beautiful, bright 2-bedroom flat located on the 2nd floor of an apartment building with a lift. Comprising a large 31 m² living room, an 11 m² fully equipped open-plan kitchen (fridge with freezer, oven, hobs, dishwasher, microwave), two bedrooms measuring 14 m² and 10 m², a bathroom with double washbasin, shower and bath, separate WC and utility room. 3 balconies (at the front and rear)

Individual gas boiler with thermostat. Dual-flow ventilation system. Water circuit with water softener. Double-glazed window frames.

Independent cellar.

Quiet neighbourhood near Cinquantenaire, Mérode and EC. Close to shops.

Communal building charges: €120 / month. Excluding individual water, gas, and electricity consumption.

Possibility of indoor parking space extra €150/month.

Virtual tour: http://www.create.be/virtuelles/thibault_49/default_1.html

Information

Property number : CUB-2G

Monthly rent required : 1 700 €

Monthly charges : 120 €

Rental guarantee : 2 months

Living area : 80 m²

Rooms : 2

Orientation : do not show

Free on : 01/09/2026

Heating : Gas

Terrace : 3

Garden : No

Parking supplement : 150 €

EPB : C

Address

Av. E. de Thibault 49, 1040 Brussels

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Habitation individuelle

numéro : 20170620-0000506815-01-5

valide jusqu'au : **20/06/2027**

IDENTIFICATION DE L'HABITATION

Adresse Avenue Edouard de Thibault, 49
1040 Etterbeek

Appartement Appartement 2ème Gauche

Surface brute 88 m²



Ce certificat PEB donne des informations sur la qualité énergétique de ce logement et sur les travaux qui pourraient être effectués pour améliorer son niveau de performance énergétique. Cette performance peut être comparée à celle que devrait, au minimum, atteindre ce même logement en construction neuve. Elle peut aussi être comparée à la performance énergétique moyenne des habitations de la Région de Bruxelles-Capitale. **Félicitations, cette habitation est meilleure que la moyenne !**

Indicateurs de performance énergétique de l'habitation

Classe énergétique

Très économe

A ≤ 45

Niveau d'exigence PEB 2017 pour un logement neuf

B 46 - 95

C 96 - 150

C+

D 151 - 210

Performance énergétique moyenne des
logements en Région de Bruxelles-Capitale

E 211 - 275

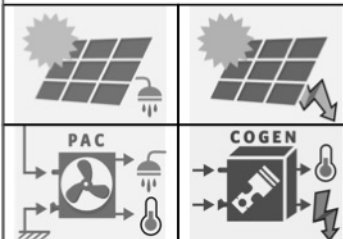
F 276 - 345

G > 345

Très énergivore

Indicateurs spécifiques

Energie renouvelable



Aucune énergie consommée par
l'habitation ne provient de
sources renouvelables.

PEU

Emissions CO₂

La quantité annuelle de
CO₂ émise par ce
logement pour un
usage standardisé sera
de

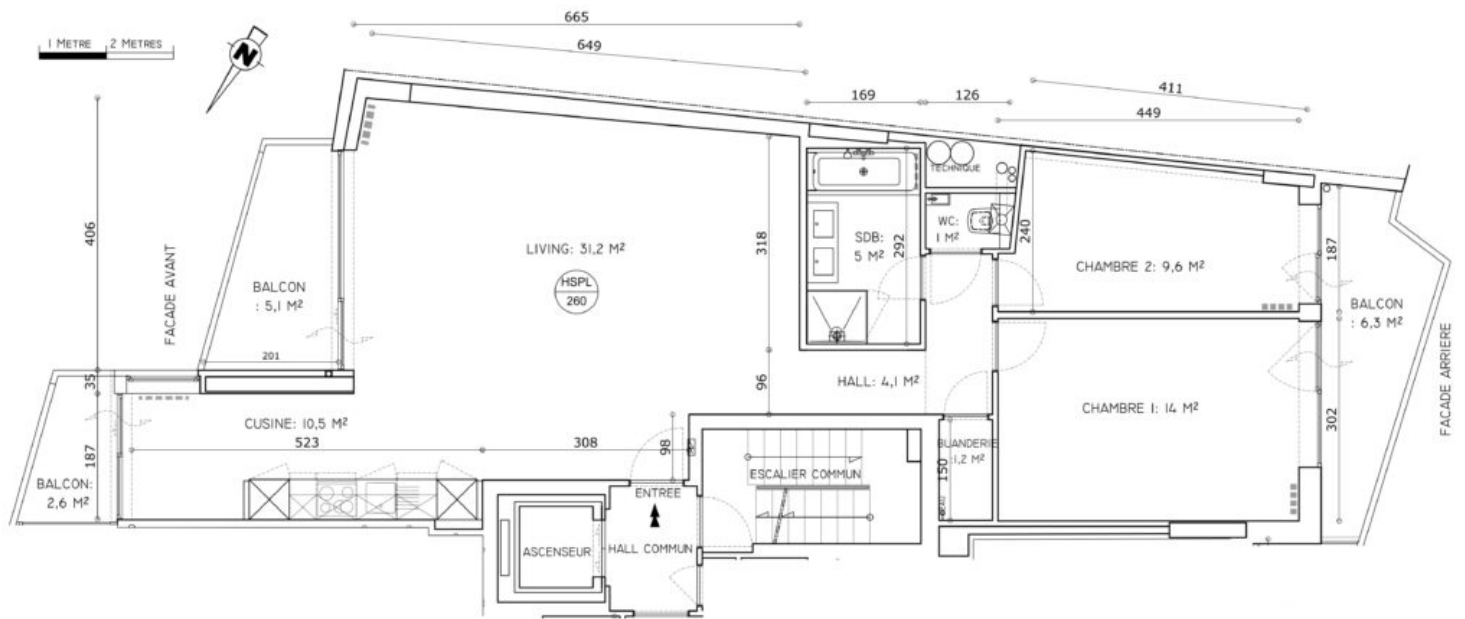
19 kg/(m².an)

BEAUCOUP

Consommation d'énergie primaire

Consommation d'énergie primaire annuelle par m² 99 [kWhEP/(m².an)]

Consommation d'énergie primaire annuelle totale 8.651 [kWhEP/an]



AV EDOUARD DE THIBAUT 49
1040 ETTERBEEK

AAZ sa
Rue de la Gare 3
1040 Etterbeek
02 735 59 10
aazsa@me.com



Demande de location

Logement souhaité

Adresse: Code logement :
Etage: Date d'entrée:
Loyer mensuel: Garantien Locative:
Charges communes:..... Réserve pour l'eau:

Informations logement

Durée du bail désirée:
Date désirée de début de location:
Nombre d'occupants: Enfant Adulte:

Locataire

Colocataire ou Garant

-Nom	.....	.....
-Prénom	.....	.....
-Etat civil	.....	.....
-Date de naissance	.....	.....
-Numéro national ou de doc.d'identité	.....	.....
-Nationalité/Lieu de naissance	.....	.....
-Adresse:	.....	.....
-Localité/Pays:	.....	.....
-Téléphone:	.....	.....
-E-mail:	.....	.....
-Profession:	.....	.....
-Employeur:	.....	.....
-Depuis le - CDI/CDD	.....	.....
-Revenu net mensuel	.....	.....
-Le bail est-il à votre nom? A préciser:		
-Possédez-vous des animaux? A préciser:		
-Remarque:		

Merci de nous transmettre les fiches de paie ou preuve de revenu des 3 derniers mois, ainsi que les documents d'identité.

Pour toutes les personnes reprises en tant que preneur ou garant.

Gallery



