

## Appartement — à louer

Bel appartement 2 chambres, lumineux, proximité CEE • Etterbeek



Bel appartement, 2 chambres, lumineux, situé au 2ème étage d'un immeuble de rapport avec ascenseur. Comprenant grand living 31 m2, cuisine full équipée américaine 11 m2 ( frigo avec congélateur, four, taques, L-V, micro-onde ) , 2 chambres de 14 m2 et 10 m2, Salle de bain avec double lavabo, douche et baignoire, wc séparé et buanderie. 3 balcons ( en façade avant et arrière )

Chaudière individuelle gaz avec thermostat. Système de ventilation double flux. Circuit d'eau avec adoucisseur. Châssis double vitrage.

Cave individuelle au sous-sol.

Quartier calme proche du Cinquantenaire, de Mérode et de la CEE. Proximité commerces.

Charges communes d'immeuble : 120€ / mois. Hors consommations individuelles eau , gaz et électricité.

Possibilité emplacement de parking intérieur sup. 150 €/mois.

visite virtuelle : [http://www.create.be/virtuelles/thibault\\_49/default\\_1.html](http://www.create.be/virtuelles/thibault_49/default_1.html)

## Informations

---

N° du bien : CUB-2G

Loyer mensuel demandé : 1 700 €

Charges mensuelles : 120 €

Garantie locative : 2 mois

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Chambres : 2

Orientation : ne pas montrer

Libre le : 01/09/2026

Chauffage : Gaz

Terrasse : 3

Jardin : Non

Supplément parking : 150 €

PEB :C

## Adresse

---

Av. E. de Thibault 49 à 1040 Bruxelles

# CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

## Habitation individuelle

numéro : 20170620-0000506815-01-5

valide jusqu'au : **20/06/2027**

### IDENTIFICATION DE L'HABITATION

**Adresse** Avenue Edouard de Thibault, 49  
1040 Etterbeek

**Appartement** Appartement 2ème Gauche

**Surface brute** 88 m<sup>2</sup>



Ce certificat PEB donne des informations sur la qualité énergétique de ce logement et sur les travaux qui pourraient être effectués pour améliorer son niveau de performance énergétique. Cette performance peut être comparée à celle que devrait, au minimum, atteindre ce même logement en construction neuve. Elle peut aussi être comparée à la performance énergétique moyenne des habitations de la Région de Bruxelles-Capitale. **Félicitations, cette habitation est meilleure que la moyenne !**

### Indicateurs de performance énergétique de l'habitation

#### Classe énergétique

Très économe

**A** ≤ 45

Niveau d'exigence PEB 2017 pour un logement neuf

**B** 46 - 95

**C** 96 - 150

**C+**

**D** 151 - 210

Performance énergétique moyenne des  
logements en Région de Bruxelles-Capitale

**E** 211 - 275

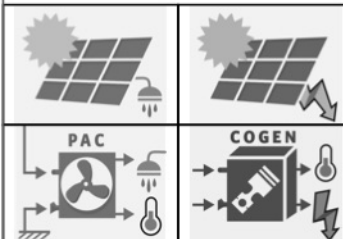
**F** 276 - 345

**G** > 345

Très énergivore

#### Indicateurs spécifiques

##### Energie renouvelable



Aucune énergie consommée par  
l'habitation ne provient de  
sources renouvelables.

PEU

##### Emissions CO<sub>2</sub>

La quantité annuelle de  
CO<sub>2</sub> émise par ce  
logement pour un  
usage standardisé sera  
de

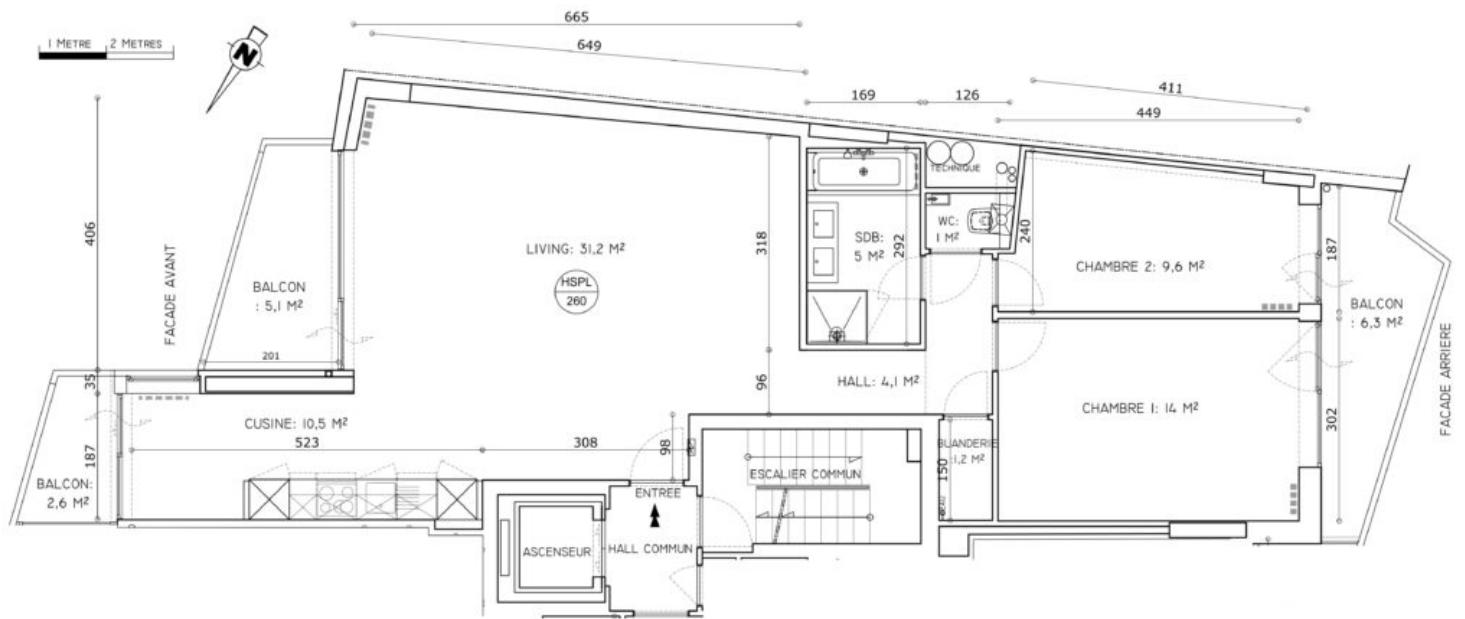
19 kg/(m<sup>2</sup>.an)

BEAUCOUP

#### Consommation d'énergie primaire

**Consommation d'énergie primaire annuelle par m<sup>2</sup>** 99 [kWhEP/(m<sup>2</sup>.an)]

**Consommation d'énergie primaire annuelle totale** 8.651 [kWhEP/an]



AV EDOUARD DE THIBAUT 49  
1040 ETTERBEEK

AAZ sa  
Rue de la Gare 3  
1040 Etterbeek  
02 735 59 10  
[aazsa@me.com](mailto:aazsa@me.com)



## **Demande de location**

### Logement souhaité

Adresse: ..... Code logement : .....  
Etage: ..... Date d'entrée: .....  
Loyer mensuel: ..... Garantien Locative: .....  
Charges communes:..... Réserve pour l'eau: .....

### Informations logement

Durée du bail désirée: .....  
Date désirée de début de location: .....  
Nombre d'occupants:      Enfant .....      Adulte: .....

#### Locataire

#### Colocataire ou Garant

|                                                |       |       |
|------------------------------------------------|-------|-------|
| -Nom                                           | ..... | ..... |
| -Prénom                                        | ..... | ..... |
| -Etat civil                                    | ..... | ..... |
| -Date de naissance                             | ..... | ..... |
| -Numéro national<br>ou de doc.d'identité       | ..... | ..... |
| -Nationalité/Lieu de<br>naissance              | ..... | ..... |
| -Adresse:                                      | ..... | ..... |
| -Localité/Pays:                                | ..... | ..... |
| -Téléphone:                                    | ..... | ..... |
| -E-mail:                                       | ..... | ..... |
| -Profession:                                   | ..... | ..... |
| -Employeur:                                    | ..... | ..... |
| -Depuis le - CDI/CDD                           | ..... | ..... |
| -Revenu net mensuel                            | ..... | ..... |
| -Le bail est-il à votre nom? A préciser: ..... |       |       |
| -Possédez-vous des animaux? A préciser: .....  |       |       |
| -Remarque: .....                               |       |       |

**Merci de nous transmettre les fiches de paie ou preuve de revenu des 3 derniers mois, ainsi que les documents d'identité.**

**Pour toutes les personnes reprises en tant que preneur ou garant.**



Galerie



