

Appartamento - in affitto

Bellissimo appartamento con 2 camere da letto, luminoso, vicino alla Commissione Europea • Etterbeek



Bellissimo appartamento, 2 camere da letto, luminoso, situato al 2° piano di un edificio a reddito con ascensore. Comprendente ampio soggiorno di 31 m2, cucina americana completamente attrezzata di 11 m2 (frigorifero con freezer, forno, piano cottura, lavastoviglie, microonde), 2 camere da letto di 14 m2 e 10 m2, bagno con doppio lavabo, doccia e vasca, WC separato e locale lavanderia. 3 balconi (sulla facciata anteriore e posteriore).

Caldaia murale a gas autonoma con termostato. Sistema di ventilazione a doppio flusso. Circuito idrico con addolcitore. Infissi con doppi vetri.

Cantina individuale al piano interrato.

Quartiere tranquillo vicino al Parco del Cinquantenario, Mérôde e alla CEE. Vicinanza a negozi.

Spese condominiali: 120€ / mese. Escluse le utenze individuali di acqua, gas ed elettricità.

Possibilità di posto auto interno a più di 150 €/mese.

visita virtuale: http://www.create.be/virtuelles/thibault_49/default_1.html

Informazioni

Numero di proprietà : CUB-2G

Affitto mensile richiesto : 1 700 €

Spese mensili : 120 €

Garanzia di noleggio : 2 mesi

Zona giorno : 80 m²

Camere : 2

Orientamento : non mostrare

Gratuito su : 01/09/2026

Riscaldamento : Gas

Terrazza : 3

Giardino : No

Supplemento parcheggio : 150 €

EPB :C

Indirizzo

Av. E. de Thibault 49 a 1040 Bruxelles

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Habitation individuelle

numéro : 20170620-0000506815-01-5

valide jusqu'au : **20/06/2027**

IDENTIFICATION DE L'HABITATION

Adresse Avenue Edouard de Thibault, 49
1040 Etterbeek

Appartement Appartement 2ème Gauche

Surface brute 88 m²



Ce certificat PEB donne des informations sur la qualité énergétique de ce logement et sur les travaux qui pourraient être effectués pour améliorer son niveau de performance énergétique. Cette performance peut être comparée à celle que devrait, au minimum, atteindre ce même logement en construction neuve. Elle peut aussi être comparée à la performance énergétique moyenne des habitations de la Région de Bruxelles-Capitale. **Félicitations, cette habitation est meilleure que la moyenne !**

Indicateurs de performance énergétique de l'habitation

Classe énergétique

Très économe

A ≤ 45

Niveau d'exigence PEB 2017 pour un logement neuf

B 46 - 95

C 96 - 150

C+

D 151 - 210

Performance énergétique moyenne des
logements en Région de Bruxelles-Capitale

E 211 - 275

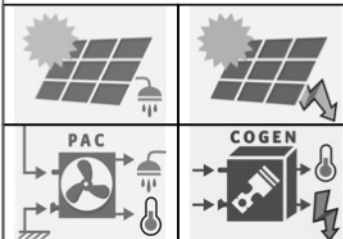
F 276 - 345

G > 345

Très énergivore

Indicateurs spécifiques

Energie renouvelable



Aucune énergie consommée par
l'habitation ne provient de
sources renouvelables.

PEU

Emissions CO₂

La quantité annuelle de
CO₂ émise par ce
logement pour un
usage standardisé sera
de

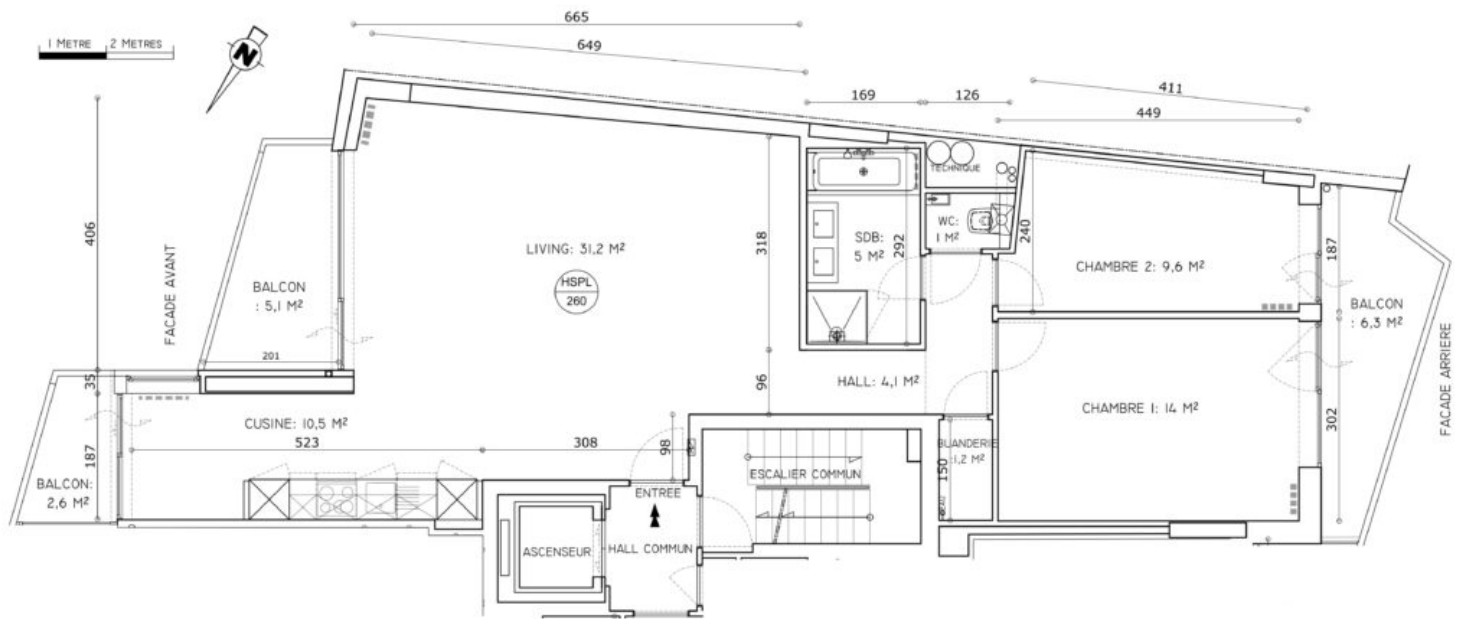
19 kg/(m².an)

BEAUCOUP

Consommation d'énergie primaire

Consommation d'énergie primaire annuelle par m² 99 [kWhEP/(m².an)]

Consommation d'énergie primaire annuelle totale 8.651 [kWhEP/an]



AV EDOUARD DE THIBAUT 49
1040 ETTERBEEK



Demande de location

Logement souhaité

Adresse: Code logement :
Etage: Date d'entrée:
Loyer mensuel: Garantien Locative:
Charges communes:..... Réserve pour l'eau:

Informations logement

Durée du bail désirée:
Date désirée de début de location:
Nombre d'occupants: Enfant Adulte:

Locataire

Colocataire ou Garant

-Nom	.....	.....
-Prénom	.....	.....
-Etat civil	.....	.....
-Date de naissance	.....	.....
-Numéro national ou de doc.d'identité	.....	.....
-Nationalité/Lieu de naissance	.....	.....
-Adresse:	.....	.....
-Localité/Pays:	.....	.....
-Téléphone:	.....	.....
-E-mail:	.....	.....
-Profession:	.....	.....
-Employeur:	.....	.....
-Depuis le - CDI/CDD	.....	.....
-Revenu net mensuel	.....	.....
-Le bail est-il à votre nom? A préciser:		
-Possédez-vous des animaux? A préciser:		
-Remarque:		

Merci de nous transmettre les fiches de paie ou preuve de revenu des 3 derniers mois, ainsi que les documents d'identité.

Pour toutes les personnes reprises en tant que preneur ou garant.

Galleria



